



הועדה המקומית לתכנון ובניה חוף הכרמל

תאריך: 26.08.2026

בית חנניה

בת שלמה

גבע כרמל

דור

הבונים

החותרים

ימין אורד

כרם מהר"ל



כפר גלים

כפר סיטרין

מגדים

מעגן מיכאל

מעין צבי

נוה ים

נחשולים

נר עציון

עופר



עין אילה

עין הוד

עין חוד

עין כרמל

עתלית

צרופה

קיסריה

שדות ים

שפיה

פרוטוקול ועדת שימור 26.08.2026

נוכחים: יו"ר ועדת שימור – אושר וקנין, אסף וחנר – מהנדס הוועדה, אורן יהלום, איונה רטנר, אייל דגן -נציגי ציבור, אורן אגמון, נגהם זועבי- נציגי מועצה לשימור אתרים, נועה גנץ- אדריכלית המועצה, שולה יגול- מנהלת הרישוי.

בת שלמה הוותיקה – חלקה מס' 15

מוזמנים: אבי טטרושוילי, שחר לויפר, צביקה פסטרנק

מדובר בחלקה 15 בבת שלמה הוותיקה, אשר ניתן לה היתר בנייה הן לחלקת המגורים והן לחלקה החקלאית. במסגרת הליכי הרישוי והבקשות להיתר התקיימו סיורים במקום בהשתתפות ועדת השימור וחברי הוועדה המחוזית.

הבקשה הנדונה עוסקת בביצוע שינויים בחלקת המגורים ביחס להיתר הבנייה שניתן. השינויים המוצעים כוללים שינוי במבנה עזר המשמש כיחידת אירוח, פתיחת המבט מרחוב המייסדים לכיוון החלקה החקלאית, שינויים פנימיים וכן שינויים בחזיתות המבנים.

במהלך הצגת השינויים התברר כי בחזית המערבית של המבנה, הגובלת ברחוב המייסדים, נוספו חלונות בקומת הגלריה.

עיקר הדיון נסב סביב החזית המערבית, המהווה את החזית הראשית של המבנה ונצפית באופן ישיר מרחוב המייסדים. הוועדה הדגישה כי יש לשמור על אופייה האדריכלי של החזית ועל המאפיינים הבנויים של הרחוב, ולפיכך אין לאפשר פתיחת פתחים חדשים בקומת הגלריה הפונה לרחוב.

הוועדה ציינה כי אין הכרח תכנוני להוספת הפתחים, שכן בחדרים הקיצוניים קיימים חלונות בחזיתות הצפונית והדרומית, ואילו בחדר המרכזי קיימים שני פתחי סקיילייט, המספקים תאורה ואוורור.

בהמשך לדיון, העביר מר טטרושוילי חזית של מבנה שאושרה בעבר על ידי הוועדה, שבה מופיע חלון בחזית הפונה לרחוב, ולצדו ציון "שחזור פתח מקורי".

הוועדה בחנה את האסמכתא שהוצגה והבהירה כי ככל שמדובר בפתח מקורי המתועד כחלק מהמבנה ההיסטורי, ניתן לבחון את השבתו במסגרת עקרונות השימור. עם זאת, פתיחת חלונות חדשים שאינם מבוססים על תיעוד של פתחים מקוריים אינה עולה בקנה אחד עם עקרונות השימור של החזית הראשית הפונה לרחוב המייסדים.

החלטה:

הוועדה מבקשת לשמור על החזית המערבית כפי שאושרה בהיתר, ללא פתיחת פתחים חדשים בקומת הגלריה, למעט פתחים שיוכח באמצעות תיעוד היסטורי כי היו קיימים במבנה המקורי ומהווים חלק מאופיו ההיסטורי.



עין כרמל, ד.ג. חוף הכרמל 3086000 טלפון : 04-8 1362 15

פקס : 04-8 1362 95



אתר: hof.bartech-net.co.il

דוא"ל: silvi_s@hcarmel.org.il

הועדה המקומית לתכנון ובניה חוף הכרמל



בית חנניה

בת שלמה

גבע כרמל

דור

הבונים

החותרים

ימין אורד

כרם מהר"ל



כפר גלים

כפר סיטרין

מגדים

מעגן מיכאל

מעין צבי

נוה ים

נחשולים

ניר עציון

עופר



עין אילה

עין הוד

עין חוד

עין כרמל

עתלית

צרופה

קיסריה

שדות ים

שפיה

מעין צבי - מגדל שמירה 2

מוזמנים: אדריכלית ענת אסתרליס, עודד בן ארי

המבנה המתועד הוא מגדל שמירה, אשר הוקם כעמדת הגנה על היישוב. זהו אחד מתוך שמונה מגדלי שמירה שהוקמו בקיבוץ בין השנים 1941-1945.

מגדל שמירה 2 הוא אחד משני מגדלי השמירה שנותרו עומדים מתוך שמונת המגדלים המקוריים. המגדל הוקם במקור עם גג עץ ושופץ פעמיים מאז הקמתו: לראשונה בשלהי שנות ה-80, לקראת חג הקבוצה, ובשנית בשנת 2018.

המבנה עשוי בטון וכולל קירוי קל. מבחינה הנדסית, מצבו הפיזי של המבנה יציב, לרבות הקירות והקירוי הקל.

החלטה: תיק התיעוד מאושר.

רשמה: שולה יגול



עין כרמל, ד.ג. חוף הכרמל 3086000 טלפון : 04-8 1362 15

פקס : 04-8 1362 95



אתר: hof.bartech-net.co.il

דוא"ל: silvi_s@hcarmel.org.il