



# ועדה מקומית לתכנון ובניה חוף הכרמל

תאריך: 31/12/2025

## ריכוז נתונים תקופתי לתקופה שבין 01/01/2025 - 31/12/2025

### ישות ניהולית

סוג ישות	נפתחו בתקופה	שטחים עיקריים	שטחי שירות	יח"ד להיתר	יח"ד לת.גמר	יח"ד לטופס 4	היתרים	טופס 4	טופס 2	תחילת עבודות	תעודת גמר	גזרי דין
תיק בניין	153											
בקשה להעברה בטאבו	625											
אישור תוכניות בינוי ונספחי פית	12											
בקשה למידע להיתר	324											
בקשה מקוונת ללא הקלות	227			183	46		156			63	54	
בקשה מקוונת עם הקלות	29			167	67		151			60	62	
בקשה מקוונת רישוי מקוצר	6						4				1	
תיק עבירה	8											
תיק תלונה	13											
<b>סה"כ נתונים</b>	<b>1397</b>			<b>350</b>	<b>118</b>		<b>311</b>			<b>123</b>	<b>123</b>	

סיכום סטטוסים לישויות	סטטוסים
תיק בניין	פעיל 153
בקשה להעברה בטאבו	פעיל 54 מסירת אישור העברה בטאבו 571
אישור תוכניות בינוי ונספחי פית	פעיל 12
בקשה למידע להיתר	קבלת בקשה 317 הפצה לגורמי חוץ 1
בקשה מקוונת ללא הקלות	פתיחה 6 תשלום פקדון 5 אי עמידה בתנאים מוקדמים 39 בדיקה מרחבית אינה תקינה 75 החלטה לאשר 52 בקרת תכן אינה תקינה 6 הפקת אגרה 3 תשלום אגרות והיטלים 5 היתר 36
בקשה מקוונת עם הקלות	פתיחה 6 עמידה בתנאים מוקדמים לצורך 4 אי עמידה בתנאים מוקדמים לצו 3 בדיקה מרחבית אינה תקינה 10 החלטה לאשר 1 החלטה לדחות 1 הפקת אגרה 1 היתר 3
בקשה מקוונת רישוי מקוצר	אי עמידה בתנאים מוקדמים 1 החלטה לדחות 1 היתר 3 היתר/תעודת גמר 1



# ועדה מקומית לתכנון ובניה חוף הכרמל

סיכום סטטוסים לישויות	סטטוסים	
תיק עבירה	פעיל	8
תיק תלונה	פעיל	13

## ישיבות

סוג ישיבה	נערכו בתקופה	חלוקת סעיפים לפי ישויות
רשות רישוי מקומית	30	
		4 אישור תוכניות בינוי ונספחי פיתוח
		217 בקשה מקוונת ללא הקלות
		7 בקשה מקוונת עם הקלות
		5 בקשה מקוונת רישוי מקוצר
הועדה המקומית	16	
		7 אישור תוכניות בינוי ונספחי פיתוח
		1 בקשה מקוונת ללא הקלות
		174 בקשה מקוונת עם הקלות
		45 תוכנית
		16 איחוד וחלוקה
		6 הנחיות מרחביות
ועדת משנה לועדה המקומית	1	
		4 בקשה מקוונת עם הקלות
ועדת התנגדויות	6	
		3 בקשה מקוונת ללא הקלות
		18 בקשה מקוונת עם הקלות
<b>סה"כ נתונים</b>	<b>53</b>	



# ועדה מקומית לתכנון ובניה חוף הכרמל

## כספים

סה"כ ערך הדרישות ששולמו	סה"כ הופק	סוג שירות/חיוב
4,554,701.00	4,881,641.00	אגרות בניה
861,569.00	882,808.00	היטלי מים קרקע - חכ 500
8,418,167.00	20,374,330.00	היטלי ביוב
19,518,827.00	27,368,370.00	היטלי השבחה
8,416,619.00	46,248,115.00	היטל סלילה קרקע - חכ 500
2,661,573.00	4,141,541.00	היטל תיעול
2,008,065.00	13,170,835.00	היטל שצ"פ קרקע - חכ 500
187,885.00	8,030.00	היטלי ביוב ציבורי קרקע - חכ 500
60,756.00	2,600.00	היטלי ביוב מאסף קרקע - חכ 500
140,370.00	5,996.00	היטלי מכון טיהור קרקע קרקע - חכ 0
110,332.00	456,538.00	היטל שצ"פ קרקע רקפת / סחלב
699,913.00	803,771.00	היטל שצ"פ מבנה רקפת / סחלב
32,992.00	32,992.00	היטלי ביוב מאסף מבנה רקפת / סחלב
8,617.00	39,723.00	היטלי ביוב מאסף קרקע רקפת / סחלב
102,049.00	102,049.00	היטלי ביוב ציבורי מבנה רקפת / סחלב
26,619.00	122,707.00	היטלי ביוב ציבורי קרקע רקפת / סחלב
76,233.00	76,233.00	היטל מכון לטיפול בשפכים מבנה רקפת / סו
19,876.00	91,624.00	היטל מכון לטיפול בשפכים קרקע רקפת / סו
1,034,903.00	1,089,346.00	היטל סלילת כביש מבנה רקפת / סחלב
314,639.00	1,429,001.00	היטל סלילת כביש קרקע רקפת / סחלב
55,913.00	55,913.00	היטל תיעול מבנה רקפת סחלב
17,224.00	78,209.00	היטל תיעול קרקע רקפת סחלב
34,933.00	34,933.00	תשלומי הקמה מים מבנה רקפת / סחלב
18,216.00	93,708.00	תשלומי הקמה מים קרקע רקפת / סחלב
390,571.00	449,490.00	היטל ביוב משולש עין כרמל
43,781.00	43,781.00	(לא בשימוש) היטל מכון לטיפול בשפכים מג
148,590.00	231,403.00	היטל מים משולש עין כרמל
4,346.00	12,214.00	היטל תיעול משולש עין כרמל
6,019.00	6,019.00	(לא בשימוש) תשלומי הקמה מים מבנה מש
2,398.00	2,398.00	(לא בשימוש) תשלומי הקמה מים קרקע מש
	28,560.00	היטל שצ"פ משולש עין כרמל
<b>49,976,696.00</b>	<b>122,364,878.00</b>	<b>סה"כ נתונים</b>

## תכניות

סוג ישות תכנונית	נפתחו בתקופה	אושרו בתקופה
תוכנית	31	13
איחוד וחלוקה	17	14
הנחיות מרחביות	4	
<b>סה"כ נתונים</b>	<b>52</b>	<b>27</b>