



# המועצה האזורית חוף הכרמל

## פרוטוקול ועדת שימור 25.09.2024

**נוכחים:** אושר וקנין, אייל דגן, אסף וחנר, אפרת שמילוביץ, גילה מרגולין, שולה יגול.

### בית אלכביר – גוש: 12600 חלקה: 67, עין הוד

מוזמנים: מריה ודודו אלכביר, אדריכל אורי פדן

תיק התיעוד הוצג ע"י אדריכל אורי פדן על נכס קיים בגלעין הישן של עין הוד.

מדובר במבנה לשימור, ע"פ התוכנית המפורטת החלה במקום: חכ/35ד, המבנה ההיסטורי כולל תוספות בניה מאוחרות שמוצעות להריסה.

המבנה לשימור נשמר בצורתו המקורית ומשמש את האגף של המטבח והסלון כולל פתיחת ויטרינות לכיוון החצר עם פרגולה מעל. המבנה לשימור מחובר לאגף נוסף, חדש, ובו חדרי השינה, סטודיו, הממ"ד וכולל 2 מפלסים. לעניין החזיתות: בנוסף לחזיתות האבן של המבנה ההיסטורי האגף החדש בחזית הדרומית הפונה לרחוב ייבנה באבן כדוגמת המבנה ההיסטורי וחזיתות האגף החדש יחופו בטיח.

### ההמלצה:

ניתן לאשר את תיק התיעוד בכפוף לאישור ועדת בניה של כפר האומנים עין הוד, בהתייחס לעבודות החיפוי בחזיתות המבנה החדש, בטיח ולא באבן.

### רחוב המייסדים – עקנין דורון – גוש: 10539 חלקה: 10

מוזמנים: אהרון דינור, מאיר אפשטיין

בית המגורים קיבל היתר בניה הכולל שימור המבנה ההיסטורי ותוספות בניה חדשות. תוך כדי בניה התגלה כי הקומה התחתונה אינה תואמת להיתר הבניה והמבקשים נדרשו להסדירה.

המבקשים טוענים כי החלק החדש שנבנה בקומה התחתונה הינו היסטורי ולכן לא קיימת בעיה שיחרוג מקווי הבניין. חלק זה התגלה במסגרת עבודות החפירה לחיזוק המבנה.

בתיק התיעוד לא תועד חלק זה של המבנה ועורך תיק התיעוד לא יכל לומר בוודאות כי חלק זה של המבנה היה קיים כחלק מהמבנה ההיסטורי, כמו כן לא הועברו אלינו תמונות או הוכחות כי החלק הזה של המבנה היה קיים.

### ההמלצה:

מאחר וחברי הוועדה לא שוכנעו כי חלק זה של המבנה הוא היסטורי ולא ניתן היה לאושש את טענותיהם, מוצע כי על המבקשים להמציא הוכחות לכך ע"י חישוף נקודתי של הקיר או תיעוד של עבודות החיזוק שמראות את הגילוי של המבנה או כל תיעוד אחר שניתן יהיה לומר בוודאות כי חלק זה הוא חלק מהמבנה לשימור. יחד עם זאת הוועדה משבחת את עבודות השימור של המבנים שנעשו בחלקה.

רשמה: שולה יגול