



המועצה האזורית חוף הכרמל

פרוטוקול ועדת שימור מיום 04.12.2024

נוכחים: אושר וקנין, אסף וחנר, אפרת שמילוביץ, גיא שחר, שולה יגול

מעגן מיכאל – צריף כיתה א (איילה) גוש: 10971 חלקה: 10 מגרש: 301

מוזמנים: מודי ברכה, אדר' לירז גרוס, רועי רוזנברג

מדובר באחד מצריפי המגורים הראשונים, הוקם לאחר צריפי הכרמל בשנת 1949 (ככל הנראה). מבנה מס' 10 ברשימת המבנים לשימור בתב"ע חכ/9. המבנה הוא צריף עץ, ע"ג מסד בטון ובלוקים, גג רעפים. בהמשך, הוסב הצריף לכוללת הראשונה, שם למדו, אכלו וישנו ילדי הכיתה הראשונה של הקיבוץ. לאחר מכן, הוסב הצריף לחדר חולים – בו שוכנו וטופלו הילדים החולים הצריף שופץ והורחב מספר פעמים, בין היתר שכנו בו מוסדות חשובים: פיזיותרפיה, קוסמטיקה וסטודיו לאומנים. כיום משמש כסטודיו לקרמיקה, וסטודיו לעיצוב אופנה. ע"פ הסקר ההנדסי המבנה עצמו במצב רעוע, העץ נרקב, המסד שבור וסדוק, ללא טיח. נדרש לטפל בכשלים ושיקום המסד, טיפול בחלל הגג שימור ושיחזור פרטי הבניין האופייניים.

ההמלצה:

לאחר תכנון וקביעת השימושים במבנה יהיה צורך בהשלמת תיק התיעוד בו יוצגו האמצעים להשלמת עבודת השימור ושיחזור המבנה, ע"פ ההמלצות של תיק התיעוד. תיק התיעוד יוצג בוועדת השימור, לאחר השלמתו.

רחוב המייסדים – עקנין דורון – גוש: 10539 חלקה: 10

המבקשים טוענים כי החלק החדש שנבנה בקומה התחתונה הינו היסטורי ולכן לא קיימת בעיה שיחרוג מקווי הבניין. חלק זה התגלה במסגרת עבודות החפירה לחיזוק המבנה.

בתיק התיעוד לא תועד חלק זה של המבנה ועורך תיק התיעוד לא יכל לומר בוודאות כי חלק זה של המבנה היה קיים כחלק מהמבנה ההיסטורי, כמו כן לא הועברו אלינו תמונות או הוכחות כי החלק הזה של המבנה היה קיים.

מאחר וחברי הוועדה לא שוכנעו כי חלק זה של המבנה הוא היסטורי ולא ניתן היה לאושש את טענותיהם, התבקשו המבקשים להמציא הוכחות לכך ע"י חישוף נקודתי של הקיר או תיעוד של עבודות החיזוק שמראות את הגילוי של המבנה או כל תיעוד אחר שניתן יהיה לומר בוודאות כי חלק זה הוא חלק מהמבנה לשימור.

לאחר קבלת תמונות נוספות של מהלך בניית קומת המרתף, שוכנעו חברי הוועדה כי מבנה זה, ככל הנראה, היה קיים בעת הקמת המבנה ההיסטורי.



המועצה האזורית חוף הכרמל

מעין צבי – בית תמר גוש: 10195 חלקה: 50

מוזמן – ידידה מאופק אדריכלים

מדובר במבנה שתוכנן ע"י אדריכל אריה שרון, כבית אבן ששימש לשיכון החברים ונמצא בחלק הוותיק של הקיבוץ.

המבנה מוצע בתב"ע של מעין צבי לתיעוד לפני הריסתו, בשטח המיועד למגורים.

המבנה מייצג את הבניה שהייתה נפוצה בקיבוצים בשנים הראשונות של הקמת המדינה-מבני אבן נמוכים וצנועים אשר תוכננו בצורה פרקטית ביותר המתאימה להווי הקיבוץ.

ההמלצה: לאשר את תיק התיעוד.

מעין צבי – מבנה מחסן הנשק ומבנה הסנדלרייה גוש:10195 חלקה 50

שני המבנים נבנו בסמיכות זה לזה והוקמו במסגרת הקמת מבני שירות ראשונים לקיבוץ בין השנים 1941-1942.

המבנה מחסן הנשק הוקם בשלהי המנדט, כנוקטה – עמדת נוטרים עבור כוח העזר העברי למשטרה הבריטית. לאחר קום המדינה ועד לשנות ה 90 - שימש המבנה כמחסן נשק חוקי של הישוב. המבנים השתמרו במלואם מבחינה מבנית, אך מצבם הכללי ירוד ונוספו להם תוספות כגון כניסה ואיטום החלונות העליונים של מחסן הנשק וערכם האדריכלי של המבנים אינו גבוה.

כיום מבנים אלו נמצאים כחלק ממגרשי המגורים בקיבוץ וישמשו את בעלי המגרשים להם שויכו.

ההמלצה: לאשר את תיק התיעוד ואת ההמלצות ע"פ סעיף 6.2 בתיק התיעוד.