

# החברה לטיפול במי חוף הכרמל בע"מ

Hof Hacarmel Water Treatment Co. LTD.

לכבוד

, א.נ.,

הנדון: הנחיות למתכנן ולמבקש בקשה להיתר בניה – עריכת נספח סניטרי ביוב ומים.

אבקש להביא לידיעת עורכי הבקשות להיתרי בניה ומבקשי היתרי הבניה את ההנחיות המפורטות ולהכלילן כתנאי לקבלת היתר בניה בהנחיות הועדה המקומית חוף הכרמל:

- עריכת הנספח – תכנית הסניטרית אשר מצורפת לבקשה להיתר הבניה ומהווה חלק בלתי נפרד ממנה צריכה להתבצע על ידי מי שהוסמך לכך על ידי החוק.
- על עורך הנספח הסניטרי לחתום בגוף הנספח על הצהרה בנוסח המצ"ב:

**הנני מצהיר כי הנספח הסניטרי אשר נערך על ידי תואם את הדרישות בחוק התכנון והבניה, הוראות הל"ת (הוראות למתקני תברואה), הנחיות משרד הבריאות והתקנים הישראלים לרבות ת"י 1205 ו/או כל תקן מחייב בזמן התכנון, דרישות כבוי אש.**

תאריך

חתימה וחותמת

שם עורך הנספח

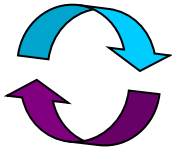
**בגוף הנספח יש לכלול את הנתונים וההנחיות המפורטות בזאת:**

## ביוב:

1. מדידה עדכנית של השטח על ידי מודד מוסמך ובה נמדדו זקף המים, ונתוני השוחה הציבורית אשר אמורה לקלוט את המבנה.
2. סימון חץ צפון, קנ"מ, וסכימת המבנה (אדריכלית).
3. זרימת הביוב (דלוחין) בכניסה וביציאה משוחות הבקורת תהייה בזוית שווה או גדולה מ- 90° מעלות ותקף גם לשוחות בקורת ציבורית.
4. יש לציין ליד כל אחת משוחות הביוב הציבורית והפרטיות את ערכי רום מכסה עליון T.L וערכי רום כניסת צינור תחתון I.L.
5. בשוחות בקורת עם מפל יש להציג את רום כניסת המפל (I.L2).
6. במצב בו ישנו כורח בחיבור בין שוחות בקורת בשיפוע מצטבר גדול מ 4% יש לתכנן את קו הביוב כך שהשיפוע לא יעלה על 4% עם שוחת המפל.
7. ליד קווי הביוב בתווך הפרטי יצויין סוג צנרת, קוטר הצנרת, שיפוע, כיוון זרימה.
8. ניפל – צינור מחבר בין שוחה פרטית לשוחה ציבורית יהיה בקוטר מינימלי של 160 מ"מ ובשיפוע שלא יפחת מ – 1.5%.
9. תשתית הביוב הפרטי תתחבר לשוחה ציבורית אחת בלבד וכלל הצנרת תוצג בגוף הבקשה כולל חתך לאורך קווי הביוב.
10. השוחות יסומנו במספור רץ.
11. מפלס 0.00 של המבנה המתוכנן יהה תמיד גבוה כ – 0.2 מ' מעל רום מכסה עליון של שוחות הביוב הראשונות ביציאה מהמבנה.
12. רום פיתוח השטח במגרש בנקודה הנמוכה ביותר יהיה גבוה כדי 0.3 מ' מרום מכסה השוחה הציבורית אליה מתחבר המבנה.

דאר נע חוף הכרמל 30860, טל: 8136301 04 פקס: 9541993 04

e-mail: wtco@hcarmel.org.il



# החברה לטיפול במי חוף הכרמל בע"מ

Hof Hacarmel Water Treatment Co. LTD.

## מים:

1. בכפוף למדידה המצבית, מיקום ורום זקף המים של המגרש.
2. התוויה של צנרת אספקת המים בצרוף איזומטריה של צנרת אספקת המים במבנה.
3. במקרה בו נדרש לספק מים למספר יחיד יש לצרף פרט של חנוכיה הכולל מונה מים ראשי משותף, מתחתיו מוני המים הביתיים, מומלץ להוסיף אחרי מוני המים וסת לחץ, ופורק לחץ.
4. מערכת המים תענה על כל דרישות משרד הבריאות.
5. יוגש טופס אישור על שטיפת וחיטוי צנרת המים לפי הנחיות משרד הבריאות טרם האכלוס.

## בריכות שחיה

תוגש תכנית מפורטת בליווי פרשה טכנית שתתאר את ההפעלה בליווי נתונים וחישובים כמותיים והידראוליים הכוללים:

- מי רקון הבריכה.
- עודפי מים משטיפת מסננים.
- עודפי מים לרענון ואו מתעלות גלישה.
- כמות מים יומית לשטיפת מסננים.
- כמות מים יומית המתוספת לרענון מי הבריכה.
- חומרים לטיפול במים ונוהלי אחסון החומרים.
- מיקום מערכת הסחרור, טיפול במינעת רעשים ממערכת הסחרור.
- פירוט וציון אופן הזרימה גרווטציוני- או סניקה.

התווית צינור ריקון הבריכה ואו עודפי מים אך ורק למערכת הניקוז ולא למערכת הביוב, הרקון באופן מבוקר ולא בבת אחת.  
רקון הבריכה על ידי וויסות הזרימה בעזרת מגוף ריקון ומיכל איזון או לחילופין ליצר הצרה בצנרת הרקון מהבריכה לקוטר שלא יעלה על "2 צול".

## הנחיות להגשת תכנית סניטרית למבנה קיים (לגליזציה) או תוספת למבנה קיים:

1. על מתכנן המערכות הסניטריות מוטלת חובה על המתכנן להתאים את חיבורי המים והביוב למציאות בשטח.
2. התכנית חייבת להתאים להוראות ההל"ת, או כל תקן מחייב אחר התקף בזמן התכנון ואו דרישות כבוי אש ואיכות הסביבה.

את התכנית הסניטרית יש לשלוח בקובץ DWF למייל [sanitary@hcarmel.org.il](mailto:sanitary@hcarmel.org.il)

ברכה  
דורון אליפקונסקי  
מנכ"ל