

## רשימת פרטי בינוי – שכונת בולוני, עתלית

- ① חזית רחוב מפולס ומשופע
- ② חזית מגרש – קיר ומעקה מעץ/מתכת
- ③ חזית מגרש – פרט קיר ורפפת אלומיניום
- ④ פרט מבנה מערכות
- ⑤ פרט קירוי חניה – מתכת ובטון
- ⑥ פרט קירוי חניה – פרגולת עץ
- ⑦ פרט ריצוף חניות במגרשים
- ⑧ המלצות לנטיעות לגינה בחזית רחוב

### הערות:

כלל הפרטים בחוברת זו באחריות הדיירים  
הערות: כלל חלונות הבית יתוכננו עם זיגוג כפול  
מילוי מגרש יהיה על חשבון ובאחריות הדייר.  
לדייר האפשרות לבחור בין הפרטים הבאים:  
חזית מגרש – פרט 2 או פרט 3  
קירוי חניה (אופציונאלי) – פרט 5 או פרט 6  
שער רכב – אופציונאלי להחלטת הדייר

על הקבלן לבקר את כל המידות ועל כל טעות או אי-התאמה להודיע למשרד הארכיטקט  
\* הפרט יבנה על חשבון ובאחריות הדיירים

6638-RD P-list

עתלית - שכונת בולוני פרטי בינוי  
רשימת פרטי בינוי

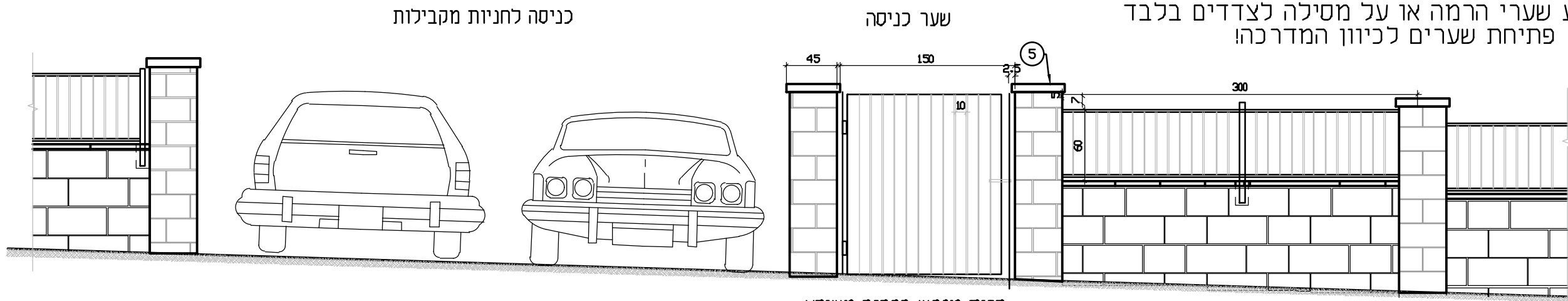
MILLER-BLUM ENVIRONMENTAL PLANNING חברה סביבתית בע"מ תכנון סביבתי

HAIFA 34527, 14 HATISBI STREET. PHONE: חיפה 34527, רחוב התשבי 14, טלפון: רב-קוי (04-8339070)  
TEL-AVIV 67898, 23 AMINADAV STREET. PHONE: תל-אביב 67898, רחוב עמידב 23, טלפון: 03-5622123  
Email: mb@miller-blum.co.il

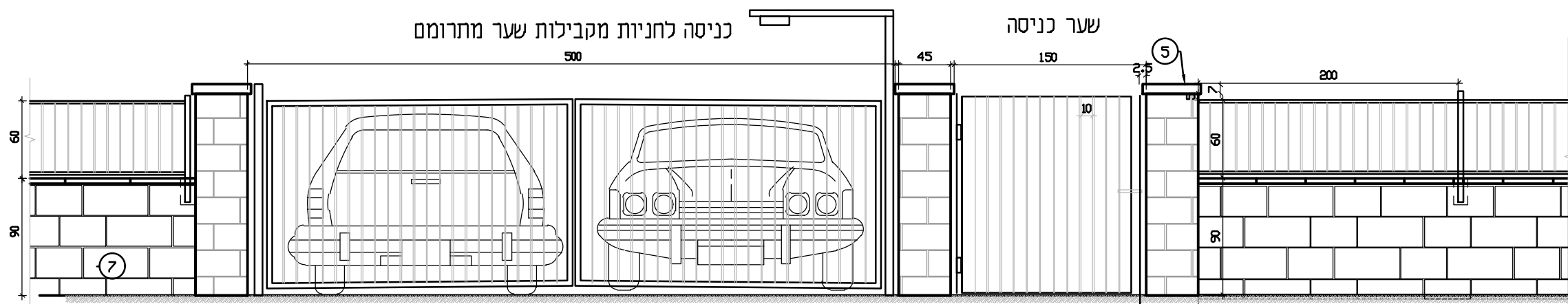
שם: קנה מידה  
29.9.16 תאריך  
מורן חייק המתכנן



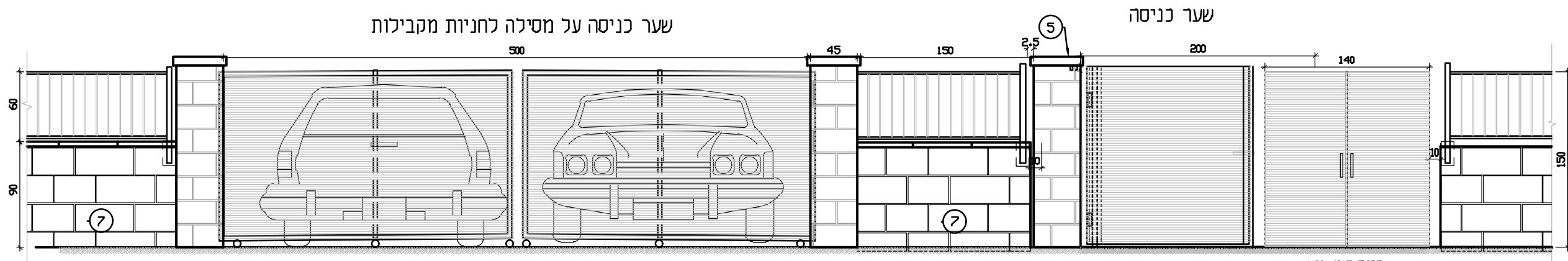
בניית שער רכב בהחלטת הדייר  
ניתן לבצע שערי הרמה או על מסילה לצדדים בלבד  
לא תאושר פתיחת שערים לכיוון המדרכה!



חזית מגרש ברחוב משופע



חזית מגרש ברחוב מפולס בשילוב פרט 2



חזית מגרש ברחוב מפולס בשילוב פרט 3

כלא קניימ

על הקבלן לבקר את כל המידות ועל כל טעות או אי-התאמה להודיע למשרד הארכיטקט \* הפרט יבנה על חשבון ובאחריות הדיירים

6638-RD P-1A

עתלית - שכונת בולוני פרטי בניוי  
חזית מגרש

MILLER-BLUM ENVIRONMENTAL PLANNING חברה סביבתית בע"מ תכנון סביבתי

HAIFA 34527, 14 HATISBI STREET. PHONE: חיפה 34527, רחוב התשבי 14, טלפון: (רב-קוי) 04-8339070  
TEL-AVIV 67898, 23 AMINADAV STREET. PHONE: תל-אביב 67898, רחוב עמידב 23, טלפון: 03-5622123  
Email: mb@miller-blum.co.il

שם: רשום  
תאריך: 29.9.16  
המתכנן: מורן חייק



① פרופיל אלומיניום כפול 4x2 ס"מ גוון מתכת RAL 7002  
עובי דופן 4 מ"מ רווח 2 ס"מ בין פרופילים

② פקק יצוק בקצוות

③ מסגרת פרופיל אלומיניום 4x4 עובי דופן 1.5 מ"מ  
תוספת פרופיל כל 1.25 מטר מולחם למסגרת האלומיום.

④ פרופיל מתכת ברוחב 4 ס"מ גוון מתכת RAL 7002  
עובי דופן 3 מ"מ

⑤ עמוד מתכת תומך מסגרת שער מעוגן לקרקע ע"י קידוח  
או מעוגן לעמודון כניסה

\* בניית שער רכב בהחלטת הדייר  
\* ניתן לבצע שערי הרמה או על מסילה לצדדים בלבד  
\* לא תאושר פתיחת שערים לכיוון המדרכה

#### הערות:

\* כל חלקי המתכת מגולונים

\* החלקים יעברו תהליך של פסיבציה וצביעה אלקטרוסטטית

\* כל הריתוכים יהיו אורגון

\* המחיר כולל מנעולים, ברגים, ידיות וכל הנדרש

\* אחריות המוצר ל 5 שנים

\* ראש קיר רציף ואופקי, מפולס וללא דירוגים בין עמודונים

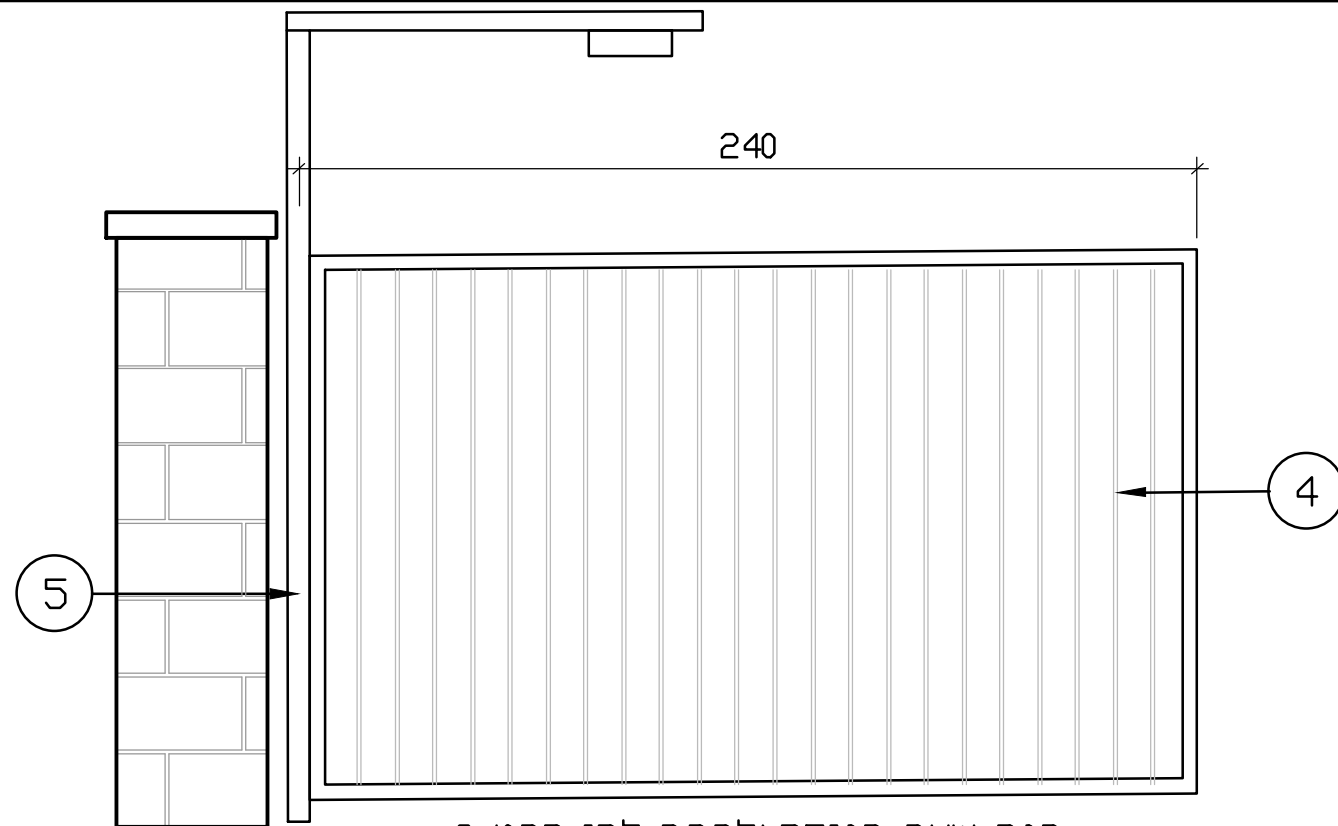
ופילרים. במדרכות בעלות שיפוע אורכי של 1% ומטה, ראש קיר

יהיה מקביל למדרכה. זוג עמודונים בכניסה למגרש יהיו בעלי

אותו מלס ראש עמודון. בזוג עמודונים בכניסה לחניה

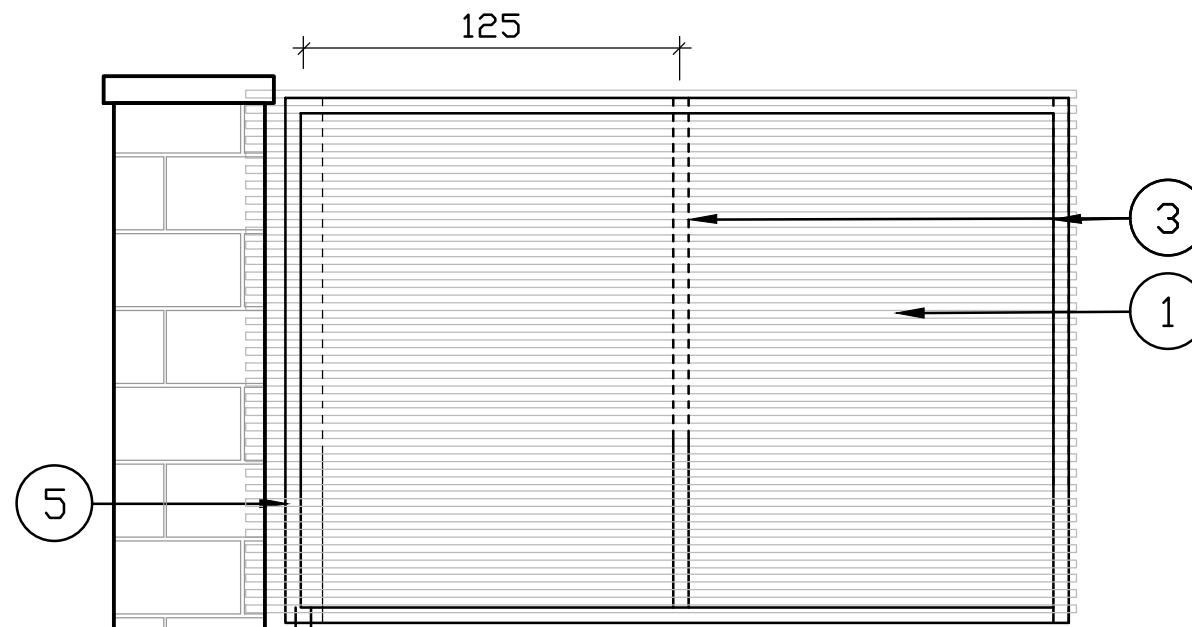
ניתן לתכנן מפלס שונה.

\* הפרט יבנה על חשבון ובאחריות הדיירים



כנף שער כניסה לרכב לפי פרט 2

קני"מ 1:20



כנף שער כניסה לרכב לפי פרט 3

קני"מ 1:20

על הקבלן לבקר את כל המידות ועל כל טעות או אי-התאמה להודיע למשרד הארכיטקט \* הפרט יבנה על חשבון ובאחריות הדיירים

6638-RD P-1B

עתלית - שכונת בולוני פרטי בינוי

חזית מגרש - פרט שער

MILLER-BLUM ENVIRONMENTAL PLANNING חברה סביבתית בע"מ תכנון סביבתי

HAIFA 34527, 14 HATISBI STREET. PHONE: חיפה 34527, רחוב התשבי 14, טלפון: (רב-קו) 04-8339070  
TEL-AVIV 67898, 23 AMINADAV STREET. PHONE: תל-אביב 67898, רחוב עמידב 23, טלפון: 03-5622123  
Email: mb@miller-blum.co.il

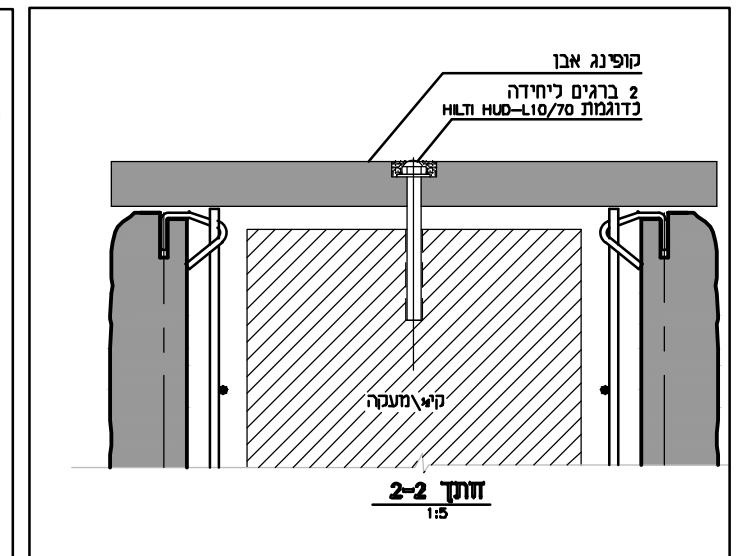
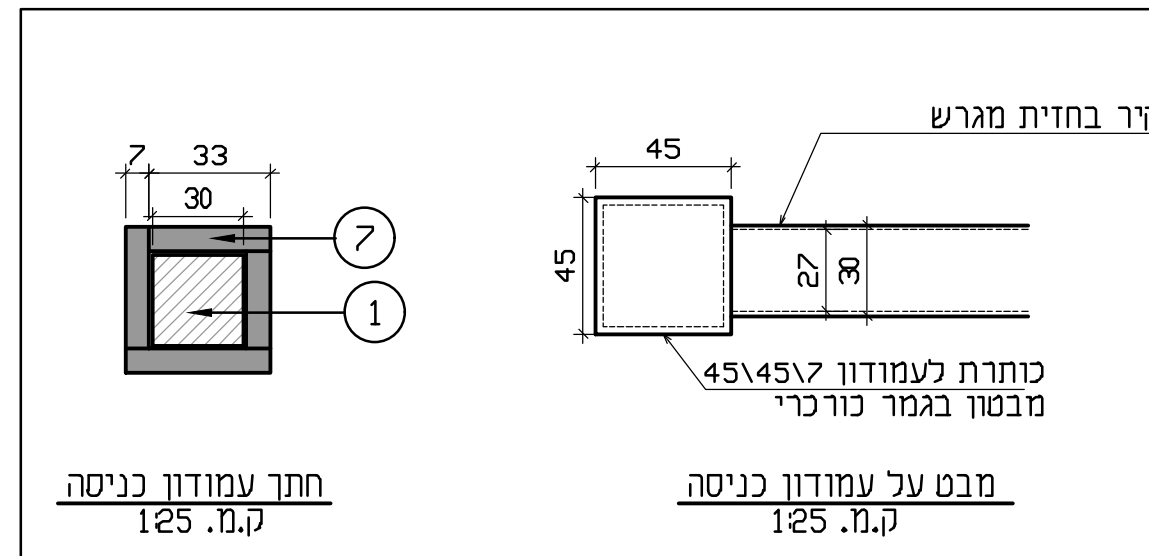
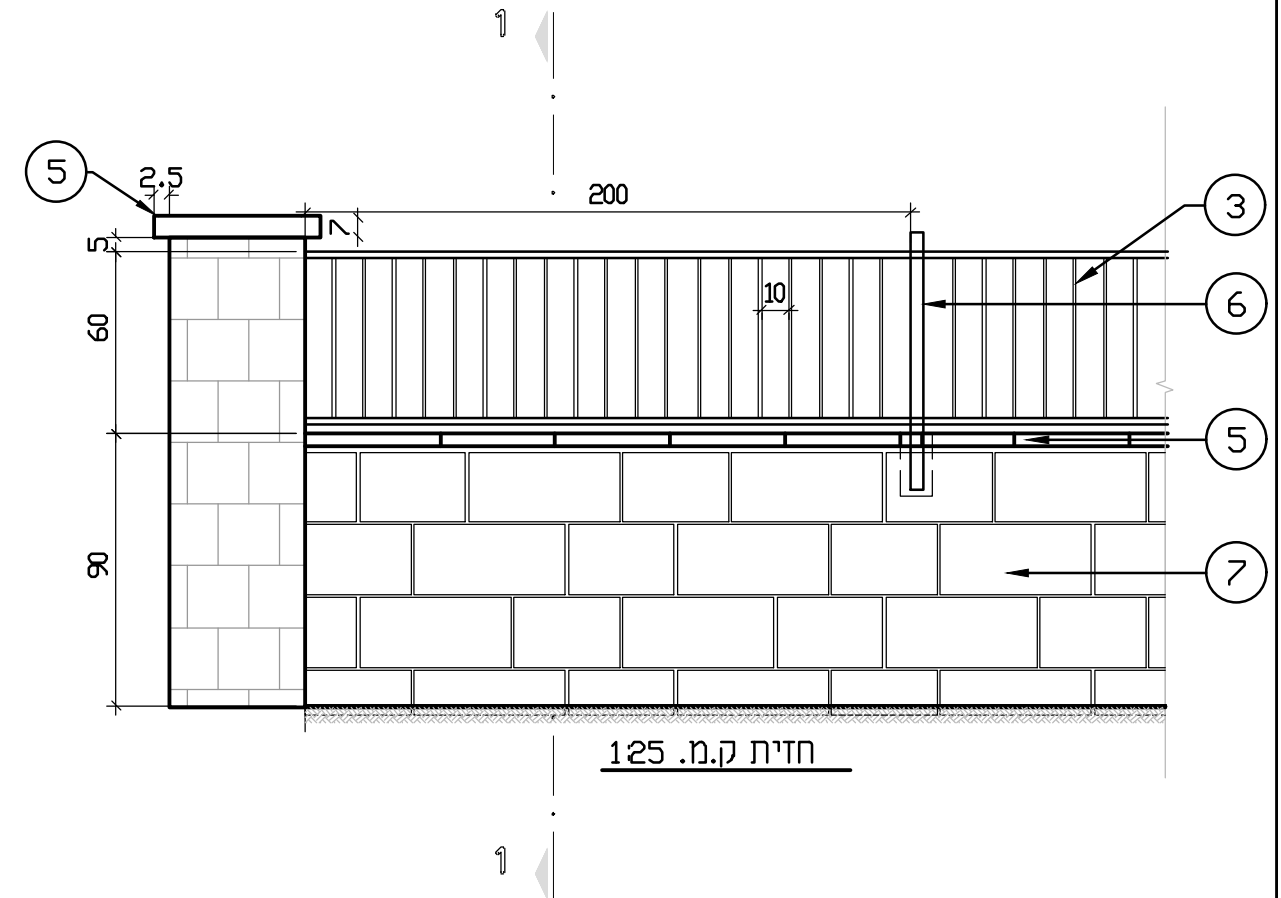
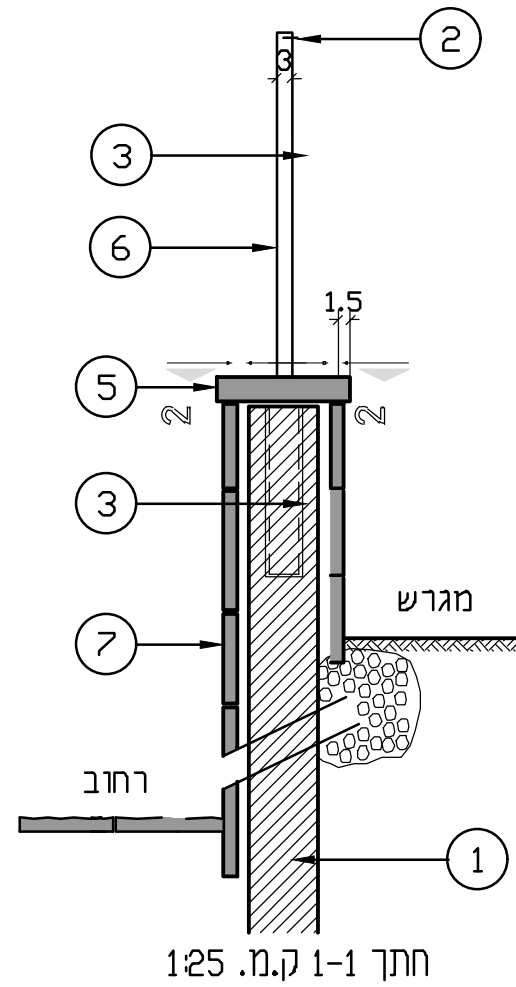
שם: רשום  
תאריך: 29.9.16  
המתכנן: מורן חייק



- ① בטון מזויין וביסוס קיר לפי הנחיות קונסטרוקטור
- ② פקק יצוק בקצוות
- ③ גדר מתכת בגובה 55 ס"מ  
גוון מתכת RAL 7002
- ④ חיתוך מגרעות בליזר
- ⑤ קופינג אבן כורכרית מנוסרת ראה חתך 2-2
- ⑥ עמוד מתכת כל 2 מ' מעוגן לקיר בטון ע"י קידוח
- ⑦ חיפוי אבן כורכרית מנוסרת, קשורה לקיר לפי תקן  
בגדלים 23\35 ו 23\50 לפי תכנון חזית קיר  
יש להתחיל חיפוי מלמטה כלפי מעלה  
יש לנסר את האריחים לגודל המתאים בעמודונים.

**הערות:**

- \* כל חלקי המתכת מגולונים
- \* החלקים יעברו תהליך של פטיבציה וצביעה אלקטרוסטטית
- \* כל הריתוכים יהיו אורגון
- \* המחיר כולל מנעולים, ברגים, ידיות וכל הנדרש
- \* אחריות המוצר ל 5 שנים
- \* ראש קיר רציף ואופקי, מפולס וללא דירוגים בין עמודונים  
ופילרים. במדרכות בעלות שיפוע אורכי של 1% ומטה, ראש קיר  
יהיה מקביל למדרכה. זוג עמודונים בכניסה למגרש יהיו בעלי  
אותו מפלס ראש עמודון. בזוג עמודונים בכניסה לחניה
- \* ניתן לתכנן מפלס שונה.
- \* הפרט יבנה על חשבון ובאחריות הדיירים



**6638-RD P-2A עתלית - שכונת בולוני פרטי בינוי פרט קיר ומעקה מתכת בחזית מגרש**

על הקבלן לבקר את כל המידות ועל כל טעות או אי-התאמה להודיע למשרד הארכיטקט \* הפרט יבנה על חשבון ובאחריות הדיירים

MILLER-BLUM ENVIRONMENTAL PLANNING

HAIFA 34527.14 HATISBI STREET. PHONE: 04-8339070  
 תל-אביב 67898. 23 AMINADAV STREET. PHONE: 03-5622123  
 Email: mb@miller-blum.co.il

רשום: 29.9.16  
 תאריך: 28.5.18  
 מונח חייק: המתכנן



- ① בטון מזויין וביסוס קיר לפי הנחיות קונסטרוקטור
- ② פקק יצוק בקצוות
- ③ גדר מתכת בגובה 55 ס"מ  
גוון מתכת 7002 RAL
- ④ חיתוך מגרעות בליזר
- ⑤ קופינג אבן כורכרית מנוסרת ראה חתך 2-2
- ⑥ עמוד מתכת כל 2 מ' מעוגן לקיר בטון ע"י קידוח
- ⑦ חיפוי אבן כורכרית מנוסרת, קשורה לקיר לפי תקן בגדלים 23\35 ו 23\50 לפי תכנון חזית קיר יש להתחיל חיפוי מלמטה כלפי מעלה יש לנסר את האריחים לגודל המתאים בעמודונים.

הערות:

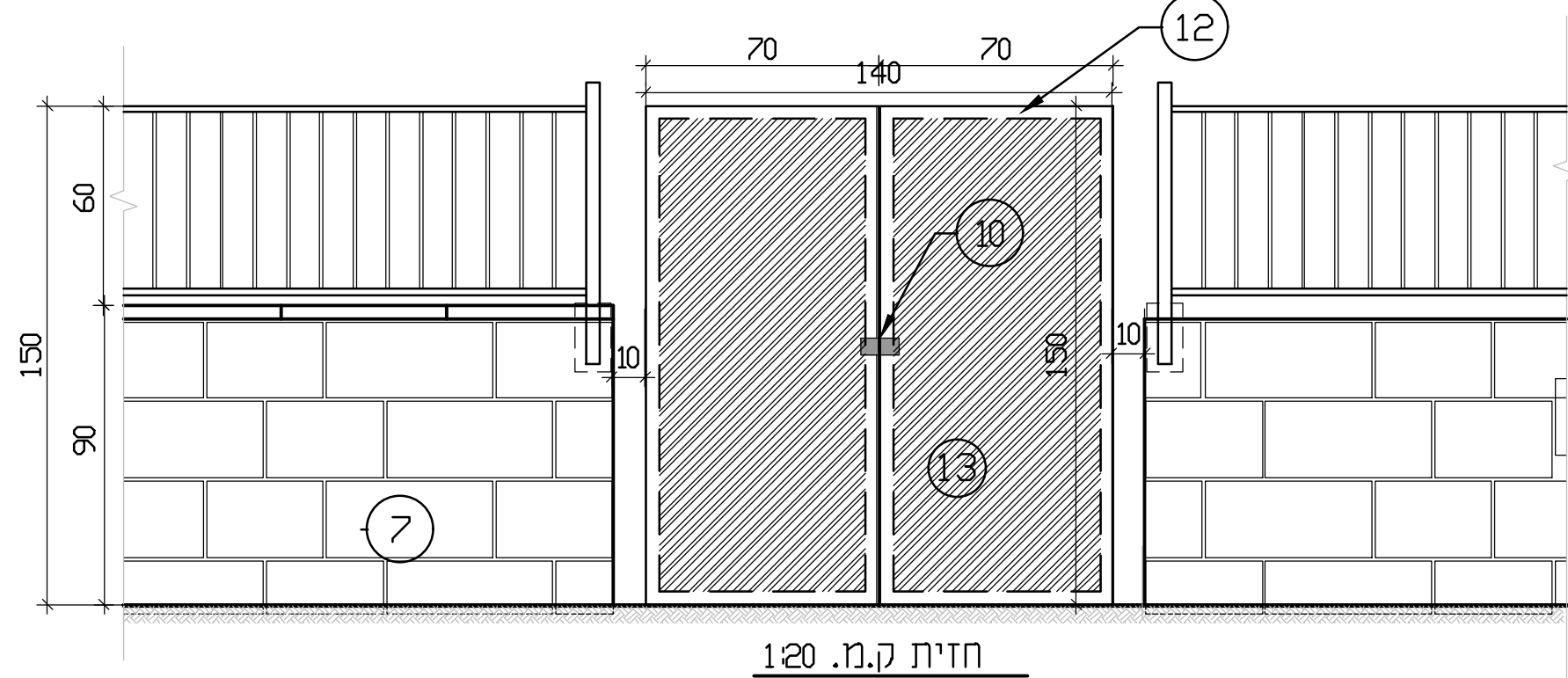
- \* כל חלקי המתכת מגולונים
- \* החלקים יעברו תהליך של פסיבציה וצביעה אלקטרוסטטית
- \* כל הריתוכים יהיו אורגון
- \* המחיר כולל מנעולים, ברגים, ידיות וכל הנדרש
- \* אחריות המוצר ל 5 שנים
- \* ראש קיר רציף ואופקי, מפולס וללא דירוגים בין עמודונים ופילרים. במדרכות בעלות שיפוע אורכי של 1% ומטה, ראש קיר יהיה מקביל למדרכה. זוג עמודונים בכניסה למגרש יהיו בעלי אותו מפלס ראש עמודון. בזוג עמודונים בכניסה לחניה

- ⑩ מנעול
- ⑪ 2 דלתות פח במידות 150\70 ס"מ כ"א, עובי פח 3 מ"מ
- ⑫ מסגרת הדלת מפח מכופף 40\40\32 מ"מ (ללא קורה עליונה)
- ⑬ לוח פח בעובי 3 מ"מ
- ⑭ ידיות, רוזטות ומנעול
- ⑮ צירים
- ⑯ משקוף מפח מכופף

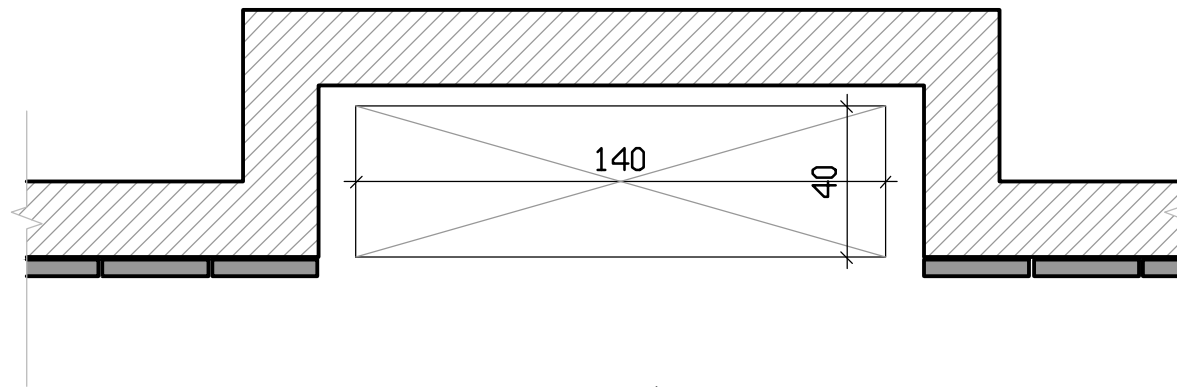
כולל:

- דלת פח 2 כנפיים, פתיחה רגילה החוצה, משקופים מפח מכופף 4 מ"מ, חיבורים ועיגון לקירות 4 צירי פרפר 4" 2 ידיות, רוזטות, מנעול צילינדר, ללא נעילה (לשונית בלבד).
- הערות: כולל גיליון באבג חם צבע בתנור גוון מתכת 7002 RAL
- כל האביזרים והחיבורים מגולונים וצבועים בתנור בסטנדרט אוירה ימית

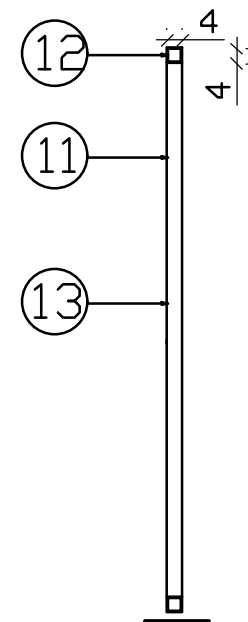
שילוב ארון רשת בחזית קיר מגרש



חזית ק.מ. 1:20



תכנית שילוב נישה ק.מ. 1:20



חתך דרך דלת פח קנ"מ 1:20

6638-RD P-2B

עתלית - שכונת בולוני פרטי בינוי  
פרט קיר ומעקה מתכת בחזית מגרש

MILLER-BLUM ENVIRONMENTAL PLANNING חתכין סביבתי בע"מ קבלת בלוס

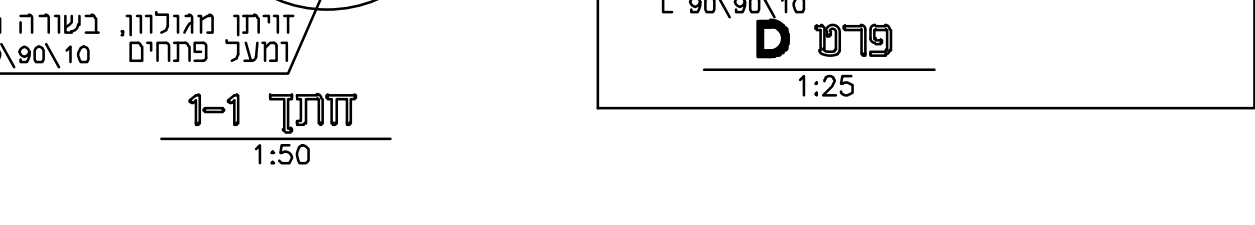
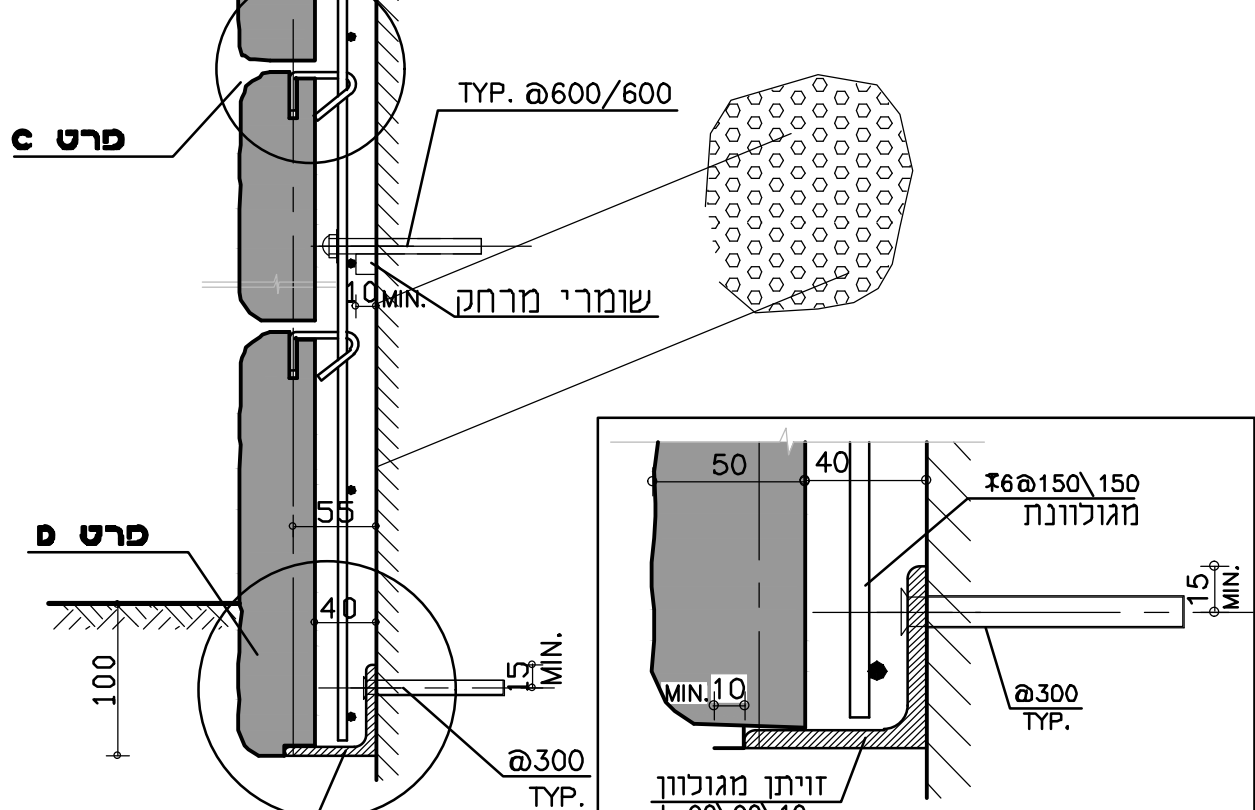
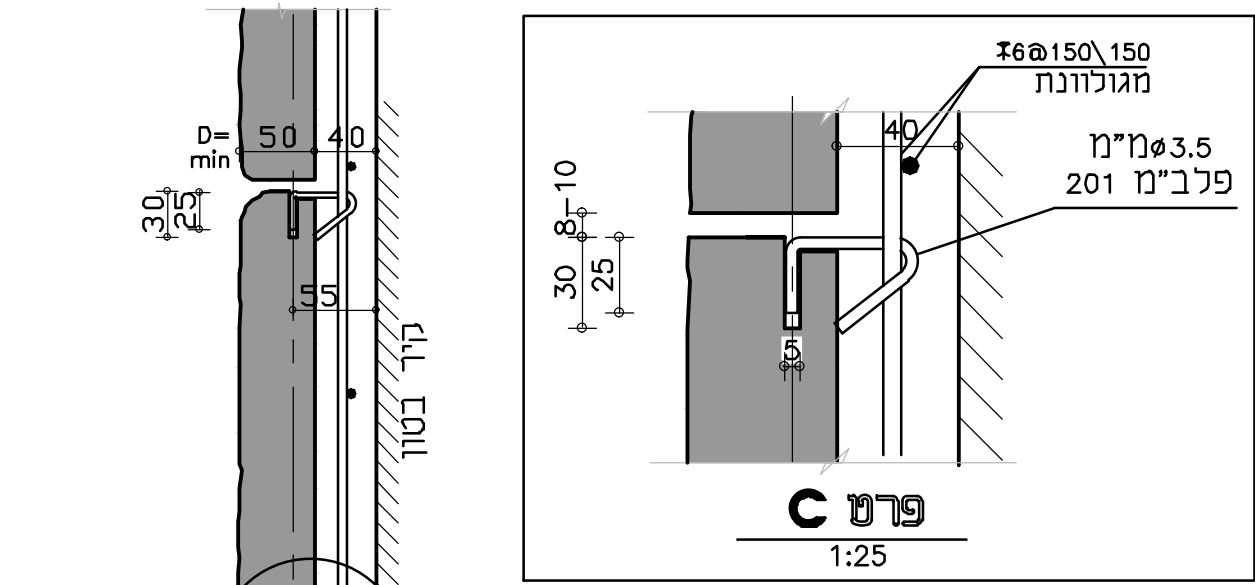
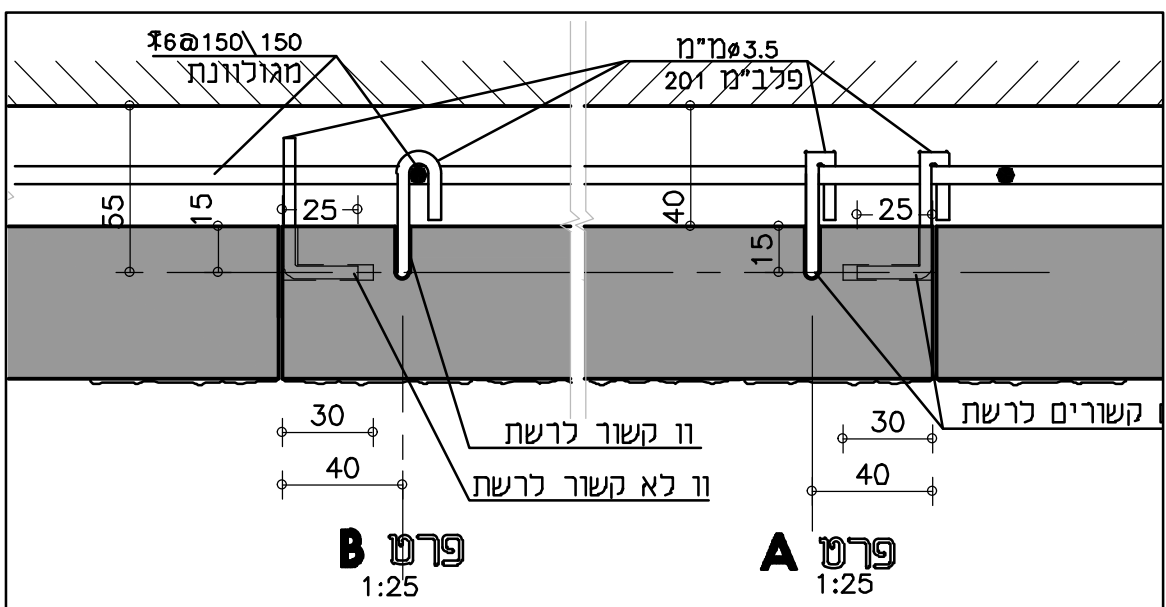
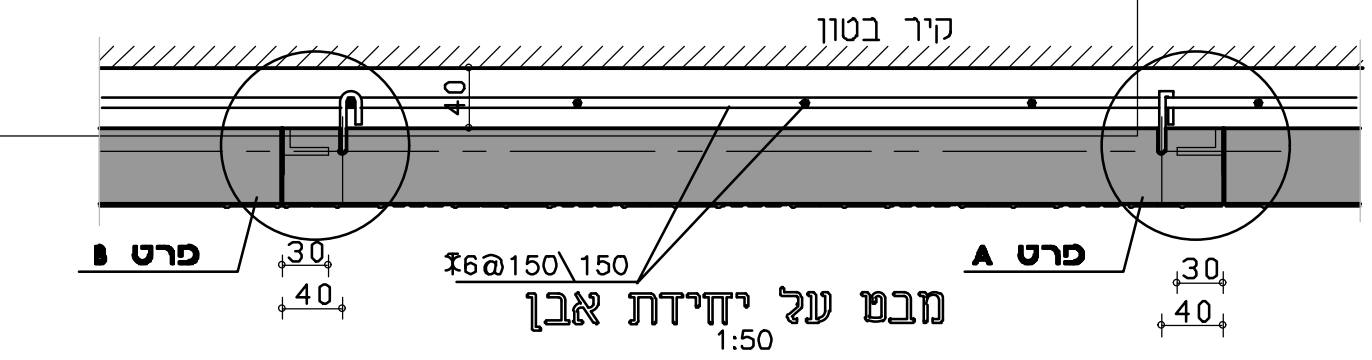
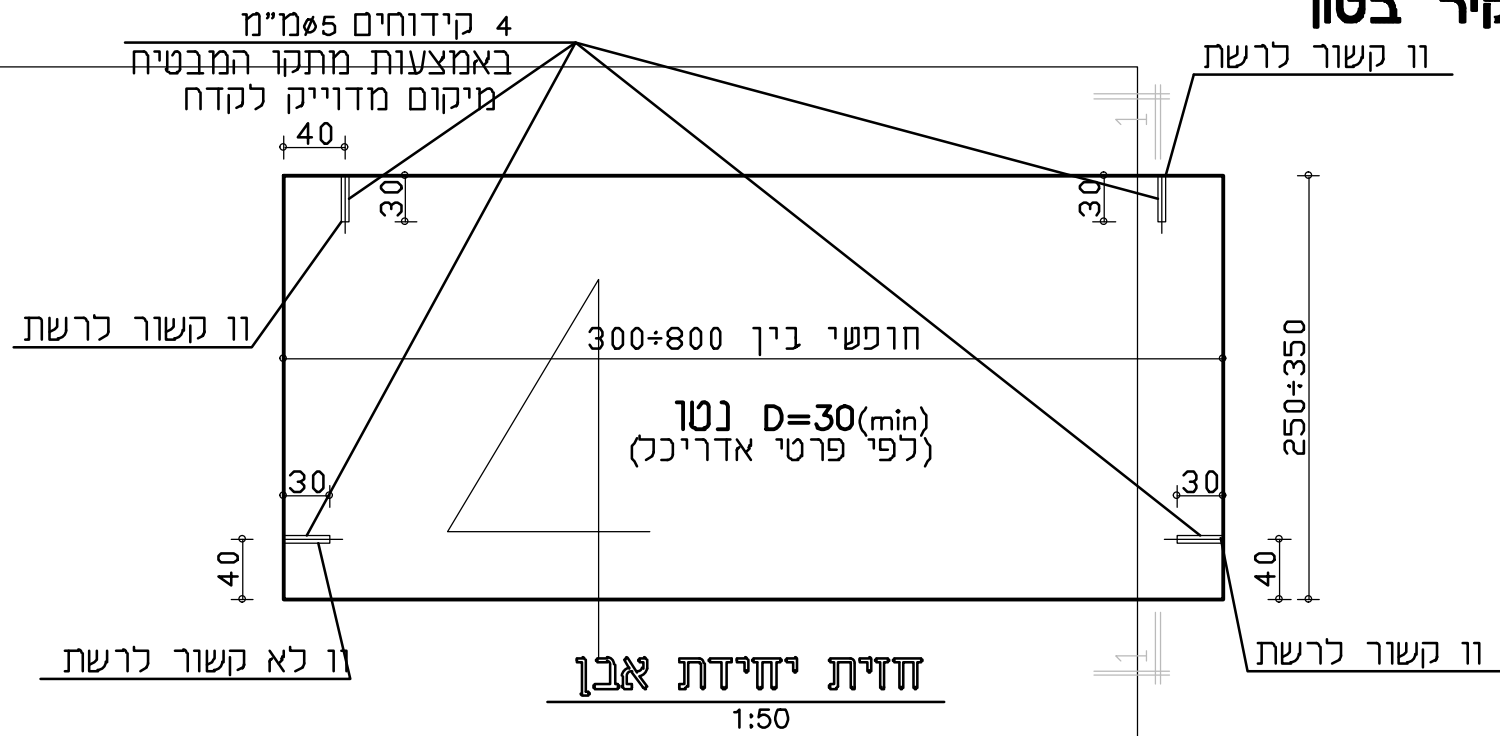
חיפה 34527, 14 HATISBI STREET. PHONE: 04-8339070 (רב-קו) (טלפון: 14, רחוב התשבי 14, חיפה)  
TEL-AVIV 67898, 23 AMINADAV STREET. PHONE: 03-5622123 (טלפון: 23, רחוב עמידב 23, תל-אביב 67898)  
Email: mb@miller-blum.co.il

קנה מידה: רשום  
תאריך: 29.9.16  
המתכנן: מורן חייק



על הקבלן לבקר את כל המידות ועל כל טעות או אי-התאמה להודיע למשרד הארכיטקט \* הפרט יבנה על חשבון ובאחריות הדיירים

# חיבור אבן מבוקעת לקיר בטון



6638-RD P-2C

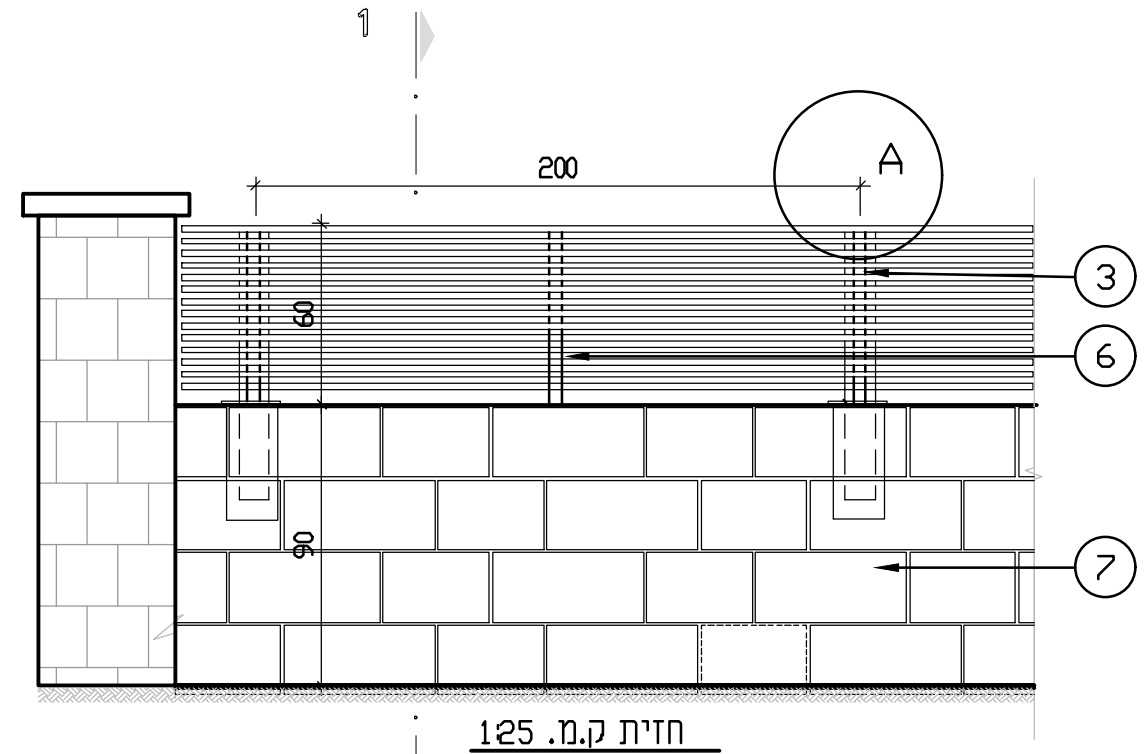
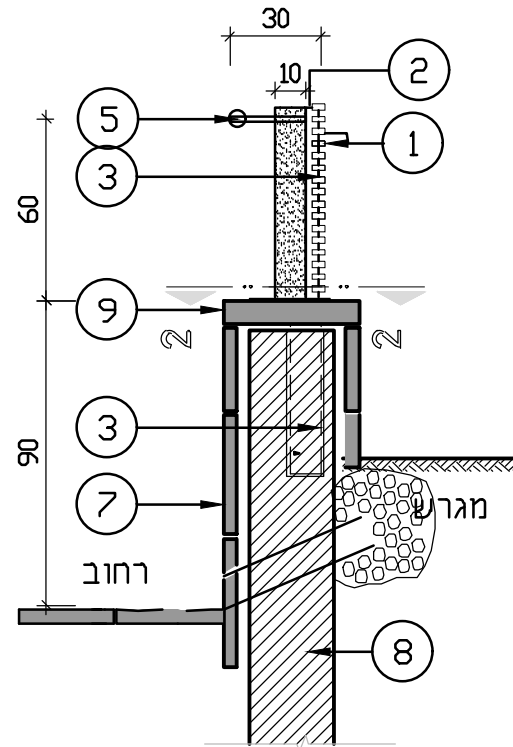
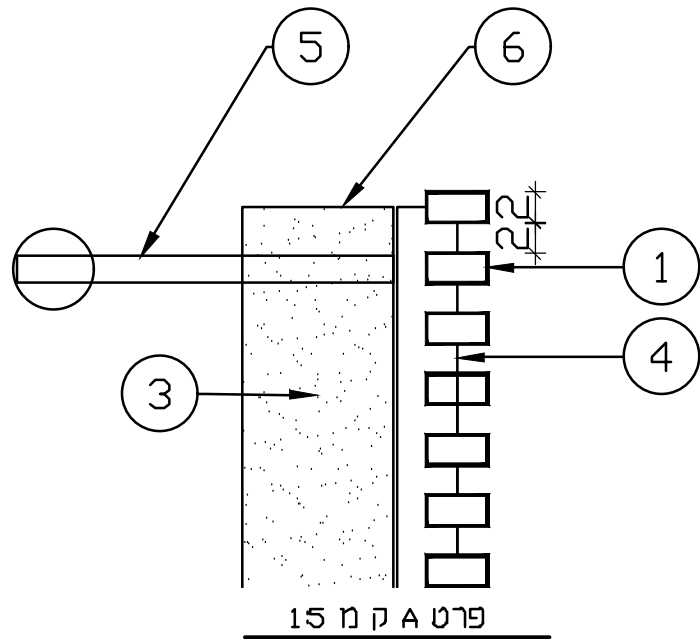
עתלית - שכונת בולוני פרטי בינוי  
פרט קיר ומעקה מתכת בחזית מגרש

על הקבלן לבקר את כל המידות ועל כל טעות או אי-התאמה להודיע למשרד הארכיטקט \* הפרט יבנה על חשבון ובאחריות הדיירים

MILLER-BLUM ENVIRONMENTAL PLANNING חברה סביבתית בע"מ תל-אביב

HAIFA 34527, 14 HATISBI STREET. PHONE: חיפה 34527, רחוב התשבי 14, טלפון: (רב-קוי) 04-8339070  
TEL-AVIV 67898, 23 AMINADAV STREET. PHONE: תל-אביב 67898, רחוב עמידב 23, טלפון: 03-5622123  
Email: mb@miller-blum.co.il



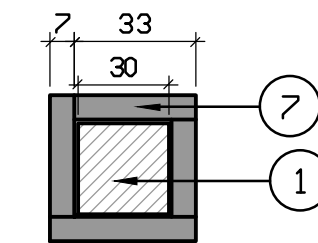
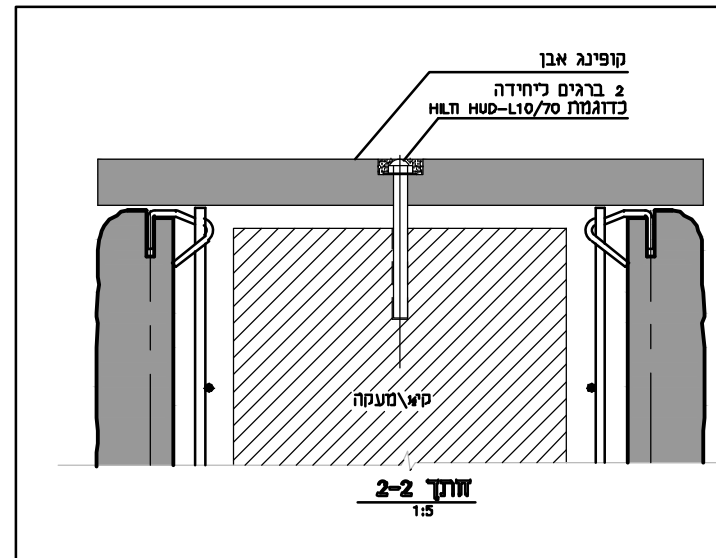


- ① פרופיל אלומיניום כפול 4x2 ס"מ גווו מתכת RAL 7002 עובי דופן 4 מימ רווח 2 ס"מ בין פרופילים
- ② פקק יצוק בקצוות
- ③ פרופיל אלומיניום 4x4 סמ" עובי דופן 1.25 מ"מ כל 1 מ"מ מעוגל לקורת בטון ע"י פלטקות או קידוח
- ④ חיתוך מגרעות בליזר
- ⑤ מוט הרחקה
- ⑥ עמוד מתכת כל 2 מ' מעוגל לקיר בטון ע"י קידוח
- ⑦ חיפוי אבן כורכרית מנוסרת, קשורה לקיר לפי תקן בגדלים 23\35 ו 23\50 לפי תכנון חזית קיר
- ⑧ קיר בטון לפי הנחיות קונסטרוקטור
- ⑨ קופינג אבן כורכרית מבוקעת ראה חתך 2-2

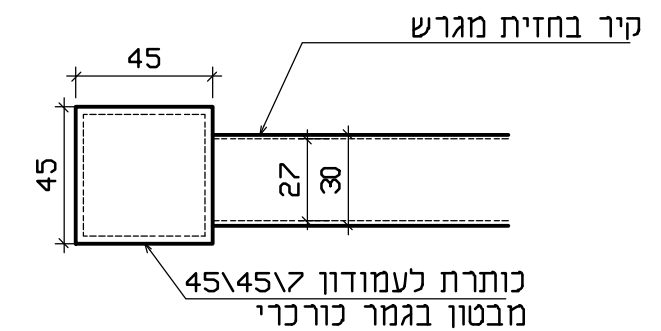
חתך 1-1 ק.מ. 125

חזית ק.מ. 125

- הערות:
- \* כל חלקי המתכת מגולונים
  - \* החלקים יעברו תהליך של פטיבציה וצביעה אלקטרוסטטית
  - \* כל הריתוכים יהיו אורגון
  - \* המחיר כולל מנעולים, ברגים, ידיות וכל הנדרש
  - \* אחריות המוצר ל 5 שנים



חתך עמודון כניסה  
ק.מ. 125



מבט על עמודון כניסה  
ק.מ. 125

6638-RD P-3A

עתלית - שכונת בולוני פרטי בניון

פרט קיר ומעקה רפפת אלומיניום בחזית מגרש

MILLER-BLUM ENVIRONMENTAL PLANNING תכנון סביבתי בניה

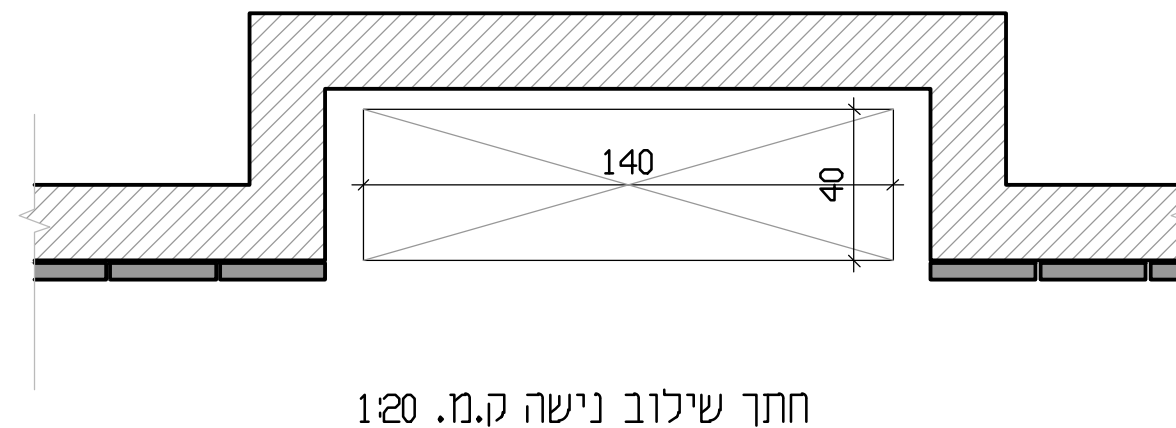
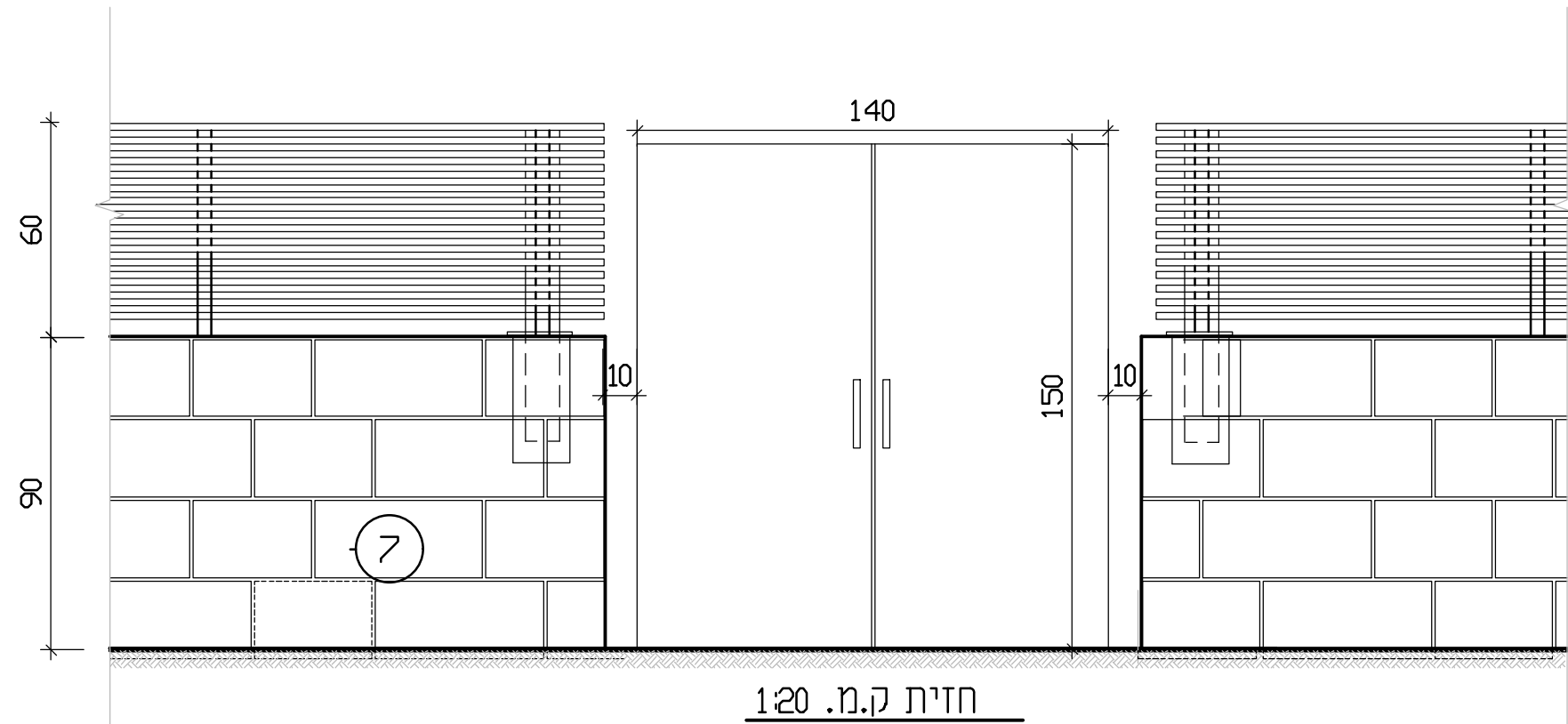
HAIFA 34527,14 HATISBI STREET. PHONE: חיפה 34527, רחוב התשיב' 14. טלפון: (רב-קו) 04-8339070  
TEL-AVIV 67898, 23 AMINADAV STREET. PHONE: תל-אביב 67898, רחוב עמינדב 23 טלפון: 03-5622123  
Email: mb@miller-blum.co.il

שם: רשום  
תאריך: 29.9.16  
מחבר: מורן חייק



על הקבלן לבקר את כל המידות ועל כל טעות או אי-התאמה להודיע למשרד הארכיטקט \* הפרט יבנה על חשבון ובאחריות הדיירים

## שילוב ארון רשת בחזית קיר מגרש



- ① פרופיל אלומיניום כפול 4x2 ס"מ גוון מתכת RAL 7002 עובי דופן 4 מ"מ רווח 2 ס"מ בין פרופילים
- ② פקק יצוק בקצוות
- ③ פרופיל אלומיניום 4x4 סמ" עובי דופן 1.25 מ"מ כל 1 מ"מ מעוגן לקורת בטון ע"י פלטקות או קידוח
- ④ חיתוך מגרעות בליזר
- ⑤ מוט הרחקה
- ⑥ עמוד מתכת כל 2 מ' מעוגן לקיר בטון ע"י קידוח
- ⑦ חיפוי אבן כורכרית מנוסרת, קשורה לקיר לפי תקן בגדלים 23\35 ו 23\50 לפי תכנון חזית קיר
- ⑧ קיר בטון לפי הנחיות קונסטרוקטור
- ⑨ קופינג אבן כורכרית מבוקעת ראה חתך 2-2

### הערות:

- \* כל חלקי המתכת מגולונים
- \* החלקים יעברו תהליך של פסיבציה וצביעה אלקטרוסטטית
- \* כל הריתוכים יהיו אורגון
- \* המחיר כולל מנעולים, ברגים, ידיות וכל הנדרש
- \* אחריות המוצר ל 5 שנים

על הקבלן לבקר את כל המידות ועל כל טעות או אי-התאמה להודיע למשרד הארכיטקט \* הפרט יבנה על חשבון ובאחריות הדיירים

6638-RD P-3B

עתלית - שכונת בולוני פרטי בניוי

פרט קיר ומעקה רפפת אלומיניום בחזית מגרש

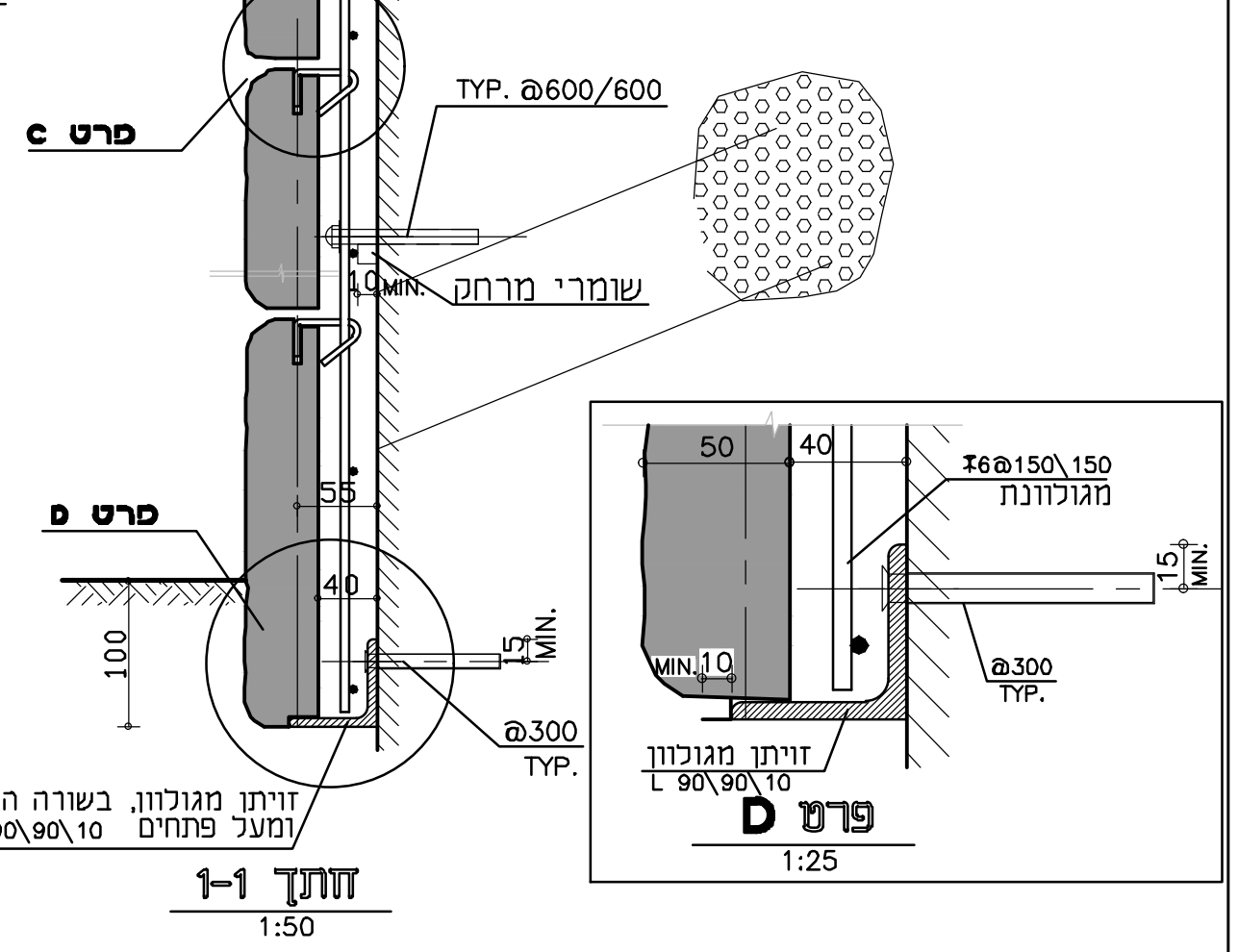
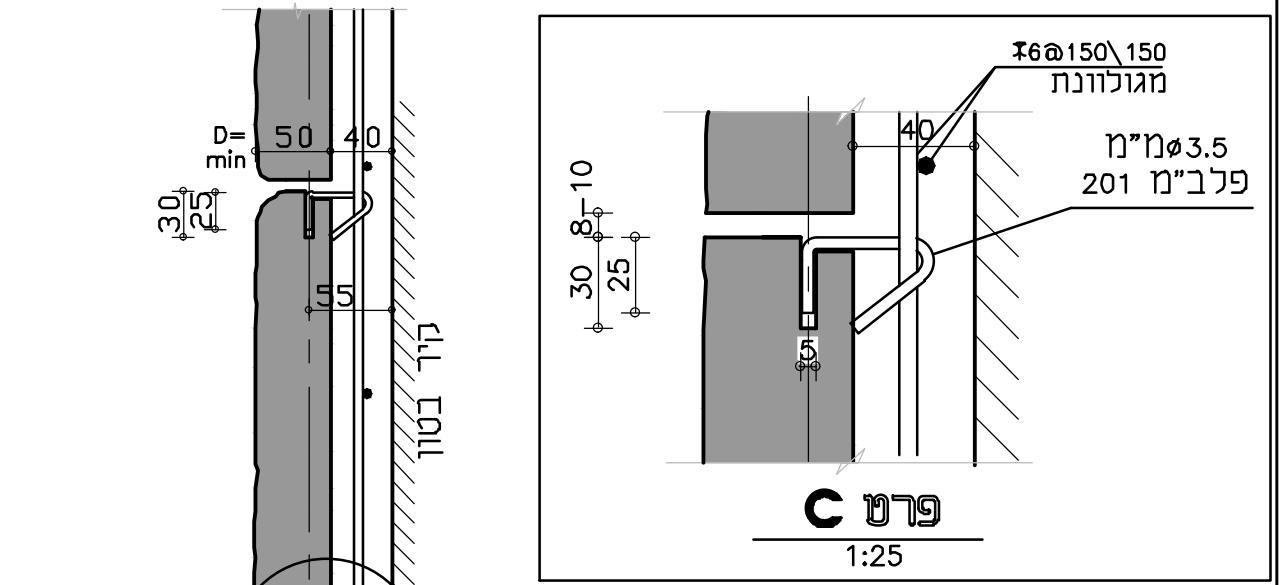
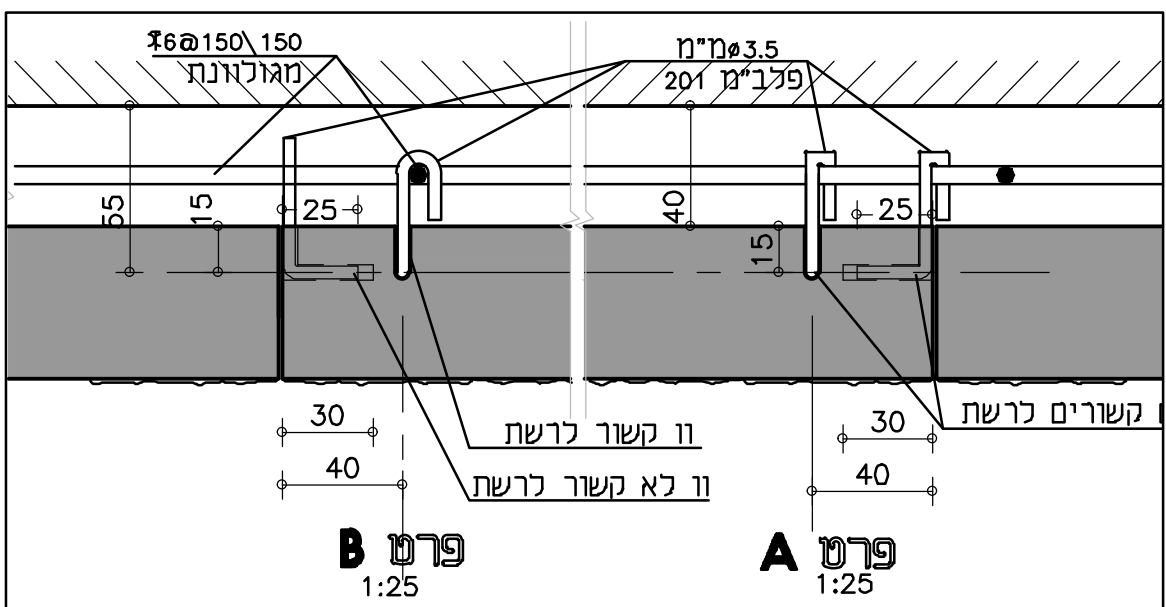
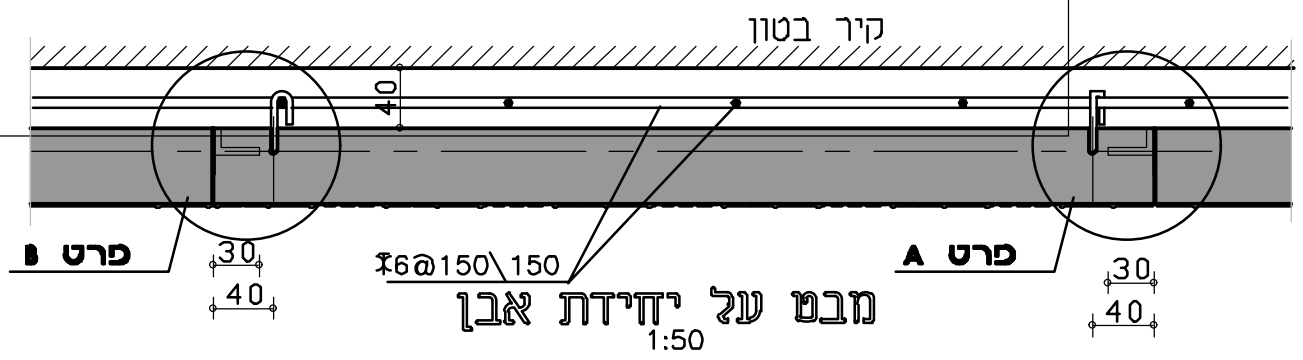
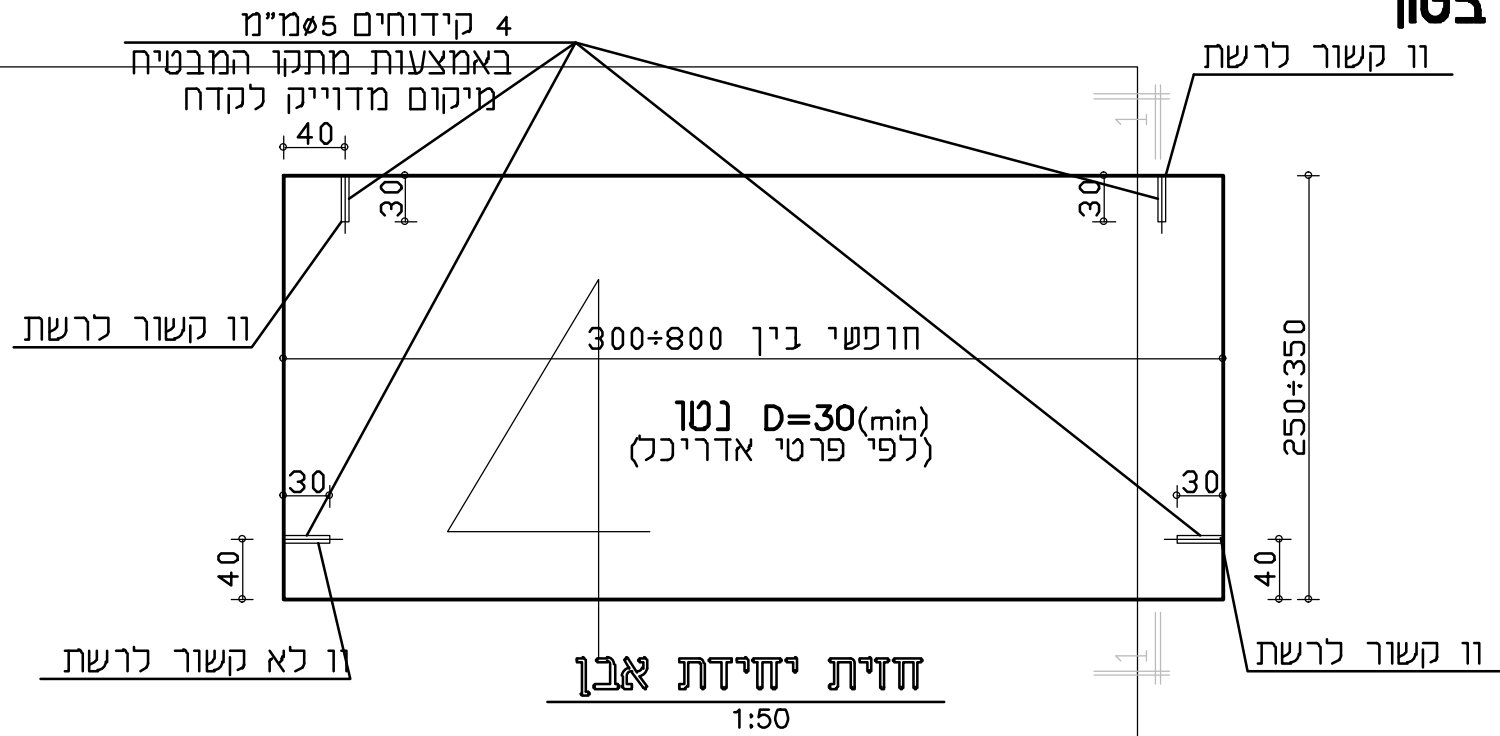
מילר בלום סביבתית - מילר בלום

HAIFA 34527,14 HATISBI STREET. PHONE: חיפה 34527, רחוב התשבי 14. טלפון: (רב-קו) 04-8339070  
 TEL-AVIV 67898, 23 AMINADAV STREET. PHONE: תל-אביב 67898, רחוב עמינדב 23 טלפון: 03-5622123  
 Email: mb@miller-blum.co.il

שם: רשום  
 תאריך: 29.9.16  
 המתכנן: מורן חייק



# חיבור חיפוי אבן לקיר בטון



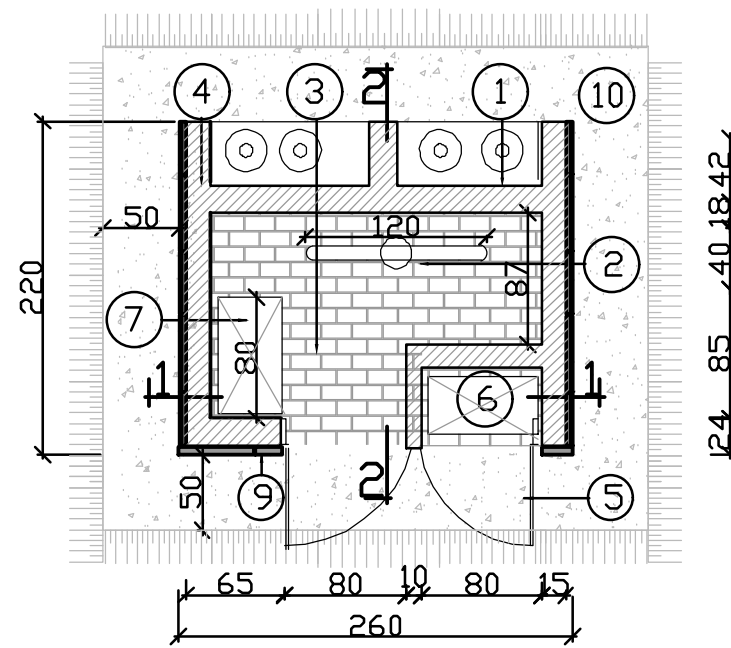
**6638-RD P-3C עתלית - שכונת בולוני פרטי בינוי פרט קיר ומעקה רפפת אלומיניום בחזית מגרש**

על הקבלן לבקר את כל המידות ועל כל טעות או אי-התאמה להודיע למשרד הארכיטקט \* הפרט יבנה על חשבון ובאחריות הדיירים

MILLER-BLUM ENVIRONMENTAL PLANNING חברה סביבתית בע"מ תל-אביב

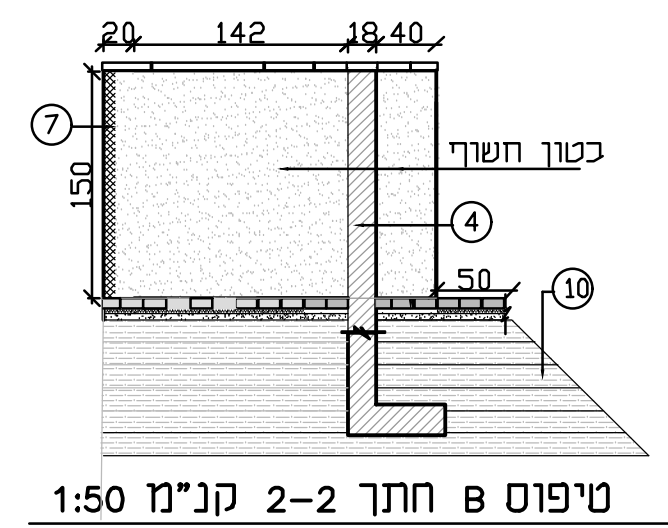
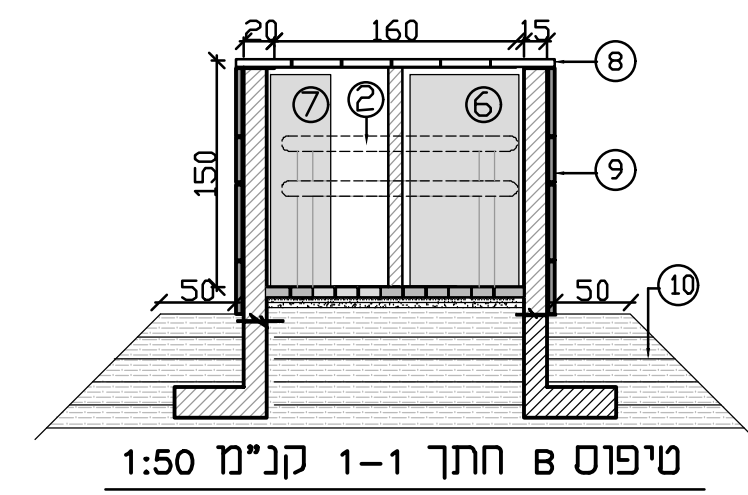
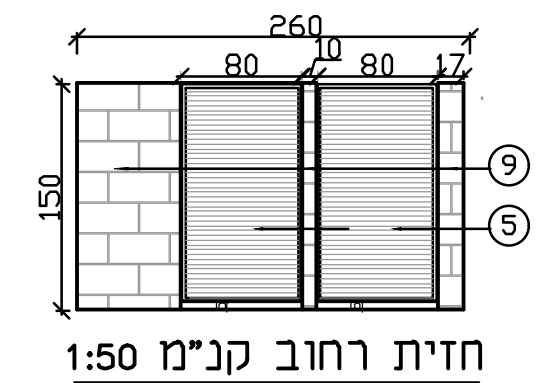
HAIFA 34527, 14 HATISBI STREET. PHONE: חיפה 04-8339070 (רוב-קו) 14. טלפון: 04-8339070 רחוב התשבי 14. ח.מ. 34527  
 TEL-AVIV 67898, 23 AMINADAV STREET. PHONE: תל-אביב 03-5622123 רחוב עמידב 23. טלפון: 03-5622123 רחוב עמידב 23. ח.מ. 67898  
 Email: mb@miller-blum.co.il





24 85 40 18 42

- ① 4 בלוני גז
  - ② מונה מים כפול
  - ③ ריצוף לפי פרט 1 על מצע חול
  - ④ קירות בטון ב-30 לפי קונסטרוקטור
  - ⑤ דלת דו כנפית רפפה/מתכת
  - ⑥ מונה חשמל
  - ⑦ בזק+טליב
  - ⑧ קופינג אבן מתועשת בגמר כורכרי
  - ⑨ חיפוי אבן כורכרית מנוסרת בגדלים 23/35 ו 23/50 לפי פרט 7 תוצרת איטונג או ש"ע
  - ⑩ מצעים בעומק השווה למצעים בכביש הסמוך
- תכנית קנ"מ 1:50**  
**פילר דו משפחתי**  
**טיפוס B**



**הערות:**  
 גימור דלת מבנה מערכות בהתאם לחזית המגרש לבחירת הדייר ראה פרט 2 או פרט 3 בפרטי בינוי גוון מתכת RAL 7002 בשטח מבנה המערכות על הקבלן לבצע החלפת קרקע ומצעים בעובי ובשכבות כמו בכביש הסמוך (הגובל) שטח החלפת הקרקע/המצעים יהיה גדול ב 50 ס"מ לכל כיוון משטח המבנה המתוכנן.

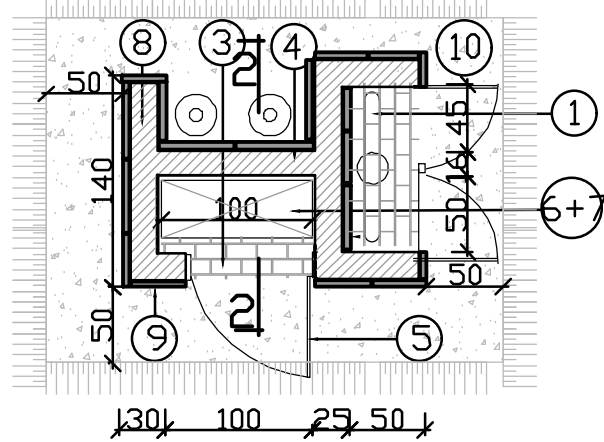
על הקבלן לבקר את כל המידות ועל כל טעות או אי-התאמה להודיע למשרד הארכיטקט הפרט יבנה על חשבון ובאחריות הדיירים החלפת קרקע ומצעים יבוצעו על-ידי הקבלן ובאחריותו

6638-RD P-4

**עתלית - שכונת בולוני פרטי בינוי**  
**מבנה מערכות B**

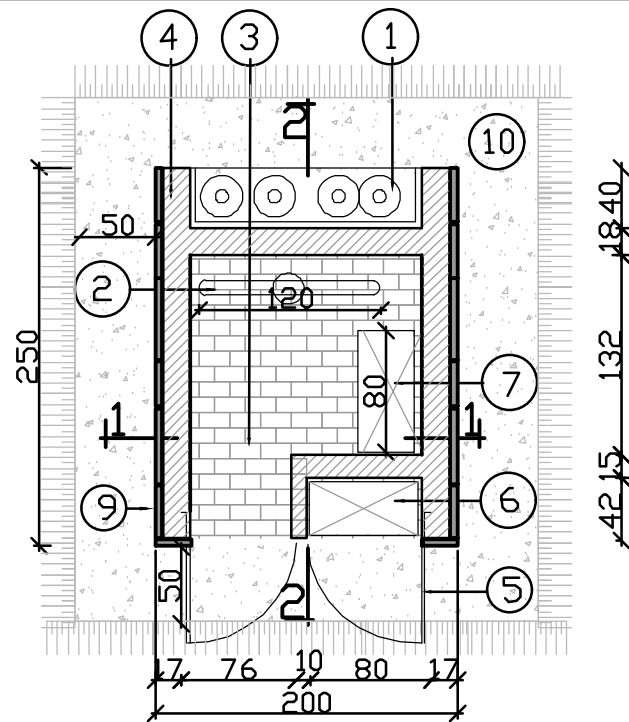


MILLER-BLUM ENVIRONMENTAL PLANNING תכנון סביבתי בע"מ  
 HAIFA 34527, 14 HATISBI STREET. PHONE: חיפה 34527, רחוב התשבי 14. טלפון: (רב-קו) 04-8339070  
 TEL-AVIV 67898, 23 AMINADAV STREET. PHONE: תל-אביב 67898, רחוב עמינדב 23 טלפון: 03-5622123  
 Email: mb@miller-blum.co.il



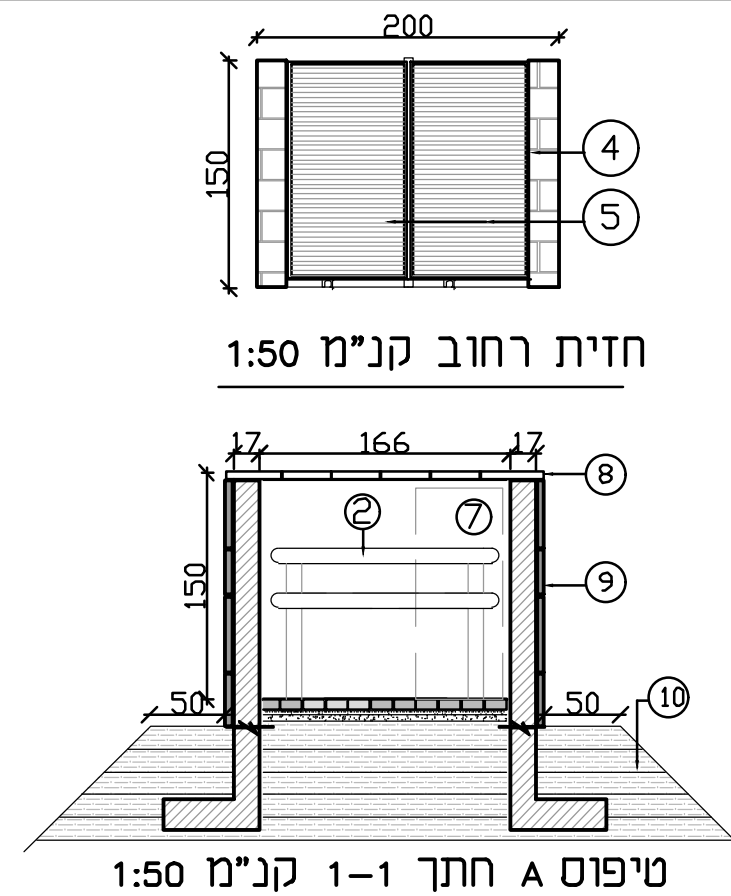
- 1 בלון גז
- 2 מונה מים
- 3 ריצוף לפי פרט 1 על מצע חול
- 4 קירות בטון ב-30 לפי קונסטרוקטור
- 5 דלת רפפה/מתכת
- 6 מונה חשמל
- 7 בזק+טליכ
- 8 קופינג אבן מתועשת בגמר כורכרי
- 9 חיפוי אבן כורכרית מנוסרת בגדלים 23/35 ו 23/50 לפי פרט 7 תוצרת איטונג או שויע
- 10 מצעים בעומק השווה למצעים בכביש הסמוך

**תכנית קנ"מ 1:50**  
**פילר יחיד**

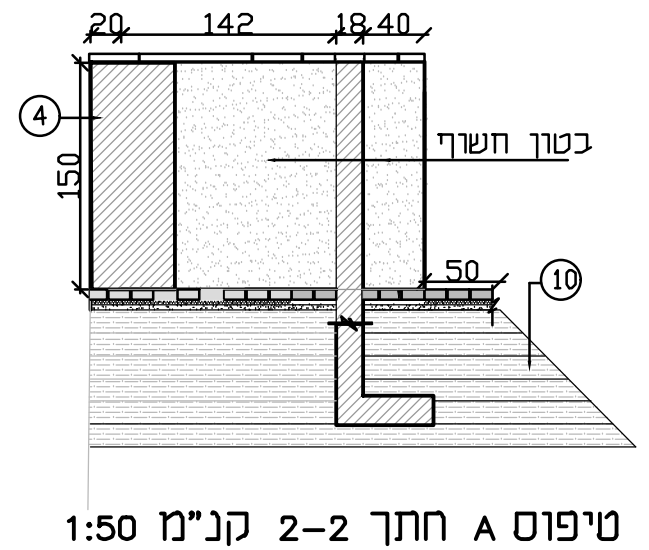


- 1 4 בלוני גז
- 2 מונה מים כפול
- 3 ריצוף לפי פרט 1 על מצע חול
- 4 קירות בטון ב-30 לפי קונסטרוקטור
- 5 דלת דו כנפית רפפה/מתכת
- 6 מונה חשמל
- 7 בזק+טליכ
- 8 קופינג אבן מתועשת בגמר כורכרי
- 9 חיפוי אבן כורכרית מנוסרת בגדלים 23/35 ו 23/50 לפי פרט 7 תוצרת איטונג או שויע
- 10 מצעים בעומק השווה למצעים בכביש הסמוך

**תכנית קנ"מ 1:50**  
**פילר דו משפחתי**  
**טיפוס A**



**טיפוס A חתך 1-1 קנ"מ 1:50**



**טיפוס A חתך 2-2 קנ"מ 1:50**

**הערות:**

גימור דלת מבנה מערכות בהתאם לחזית המגרש לבחירת הדייר ראה פרט 2 או פרט 3 בפרטי בינוי גוון מתכת RAL 7002 בשטח מבנה המערכות על הקבלן לבצע החלפת קרקע ומצעים בעובי ובשכבות כמו בכביש הסמוך (הגובל) שטח החלפת הקרקע/המצעים יהיה גדול ב 50 ס"מ לכל כיוון משטח המבנה המתוכנן.

על הקבלן לבקר את כל המידות ועל כל טעות או אי-התאמה להודיע למשרד הארכיטקט

הפרט יבנה על חשבון ובאחריות הדיירים החלפת קרקע ומצעים יבוצעו על-ידי הקבלן ובאחריותו

6638-RD P-4

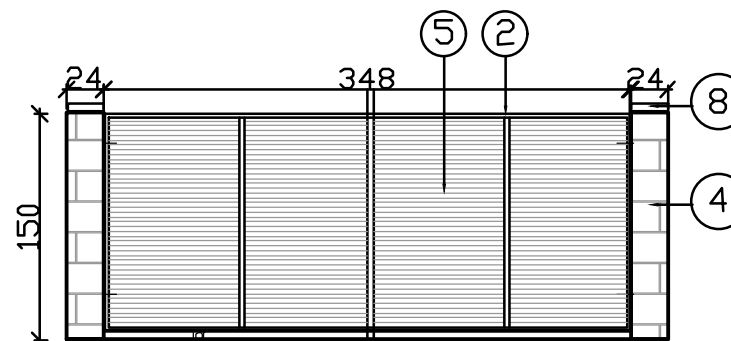
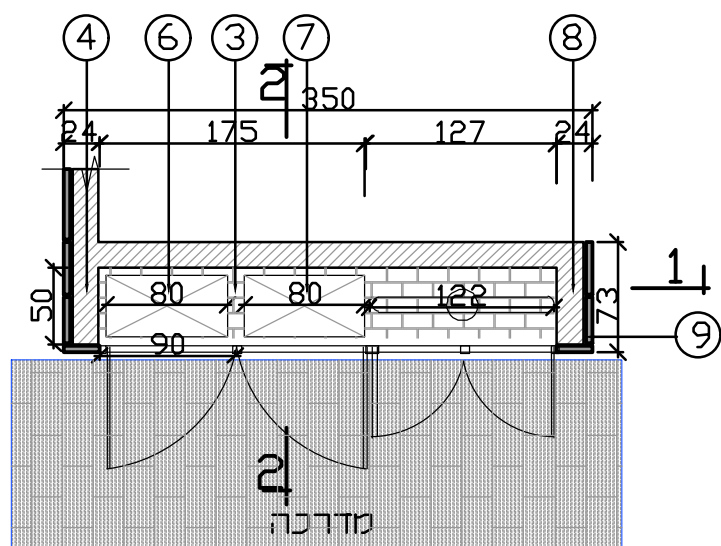
**עתלית - שכונת בולוני פרטי בינוי**  
**מבנה מערכות A**

MILLER-BLUM ENVIRONMENTAL PLANNING תכנון סביבתי בע"מ

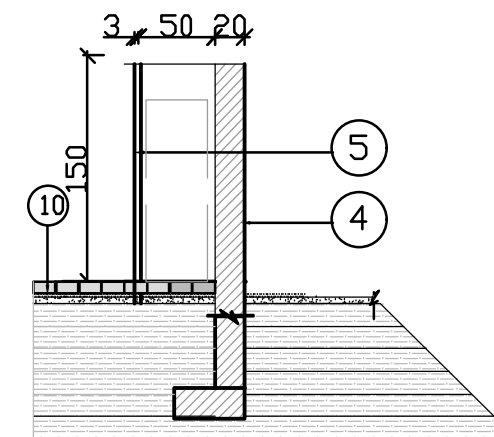
HAIFA 34527,14 HATISBI STREET. PHONE: חיפה 34527, רחוב התשיבי 14. טלפון: (רב-קו) 04-8339070  
TEL-AVIV 67898, 23 AMINADAV STREET. PHONE: תל-אביב 67898, רחוב עמינדב 23 טלפון: 03-5622123  
Email: mb@miller-blum.co.il

שם: רשום  
תאריך: 18.7.17  
המתכנן: מורן חייק





חזית קני"מ 1:50



חתך A-A קני"מ 1:50

- 1 מונה מים כפול
- 2 מסגרת מתכת ברוחב 4 ס"מ ועמודי מתכת במפגש הדלתות
- 3 ריצוף לפי פרט 1 על מצע חול
- 4 קירות בטון ב-30 לפי קונסטרוקטור
- 5 דלת דו כנפית רפפה/מתכת
- 6 ארון חשמל
- 7 בזק+טליי
- 8 קופינג אבן מתועשת בגמר כורכרי
- 9 חיפוי אבן כורכרית מנוסרת בגדלים 23/35 ו 23/50 לפי פרט 7 תוצרת איטונג או שריט
- 10 משטח מתכת מלא בעובי 4 מ"מ צביעת תנור מונה החשמל יוצב בסמוך לגבול מגרש/מדרכה מיועד למגרשים הבאים:  
220 ב', 222 ב', 227 ב', 228 ב', 230 ב', 240 ב'-246 ב'  
225 א', 274, 285 ב', 296 ב', 308

**הערות:**

גימור דלת מבנה מערכות בהתאם לחזית המגרש לבחירת הדייר ראה פרט 2 או פרט 3 בפרטי בינוי גוון מתכת 7002 RAL מבנה המערכות למגרשים הנ"ל (פנימיים) ימוקם לפי התכנית ועל גבי המדרכה המתוכננת על הקבלן / דייר להחזיר את המדרכה לצורתה המקורית / להשלים מדרכה לפי פרט קיים

על הקבלן לבקר את כל המידות ועל כל טעות או אי-התאמה להודיע למשרד הארכיטקט

הפרט יבנה על חשבון ובאחריות הדיירים החלפת קרקע ומצעים יבוצעו על-ידי הקבלן ובאחריותו

6638-RD P-4

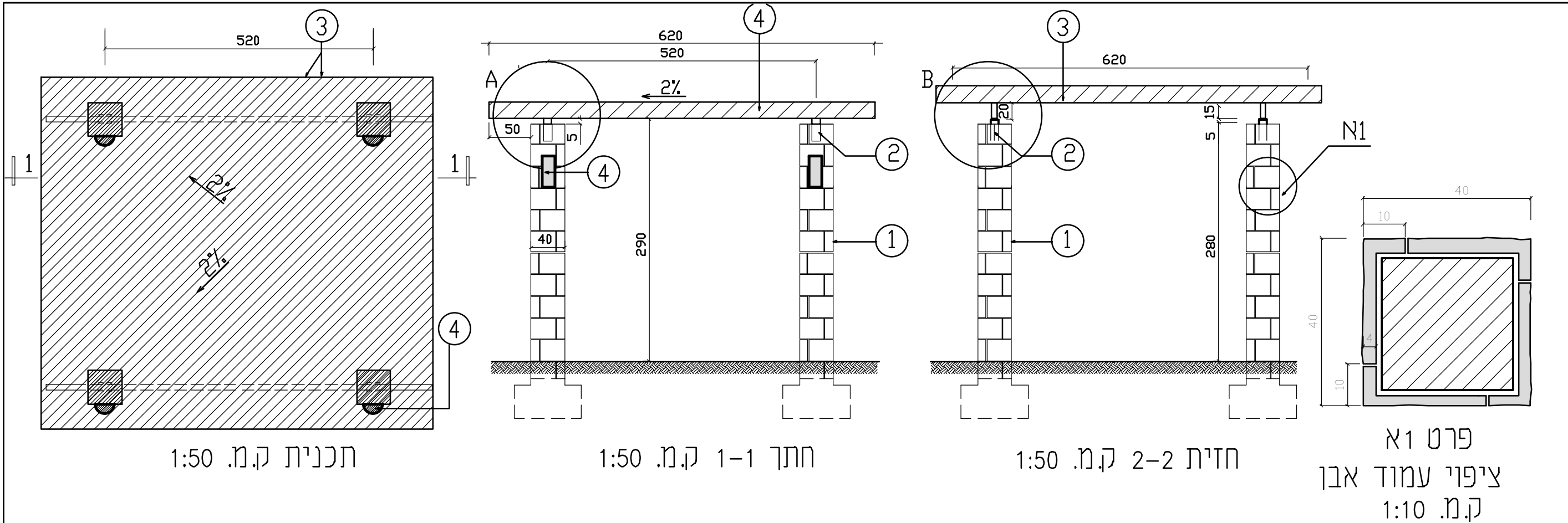
**עתלית - שכונת בולוני פרטי בינוי  
מבנה מערכות C למגרשים פנימיים**

MILLER-BLUM ENVIRONMENTAL PLANNING תכנון סביבתי בע"מ קיילי בלום

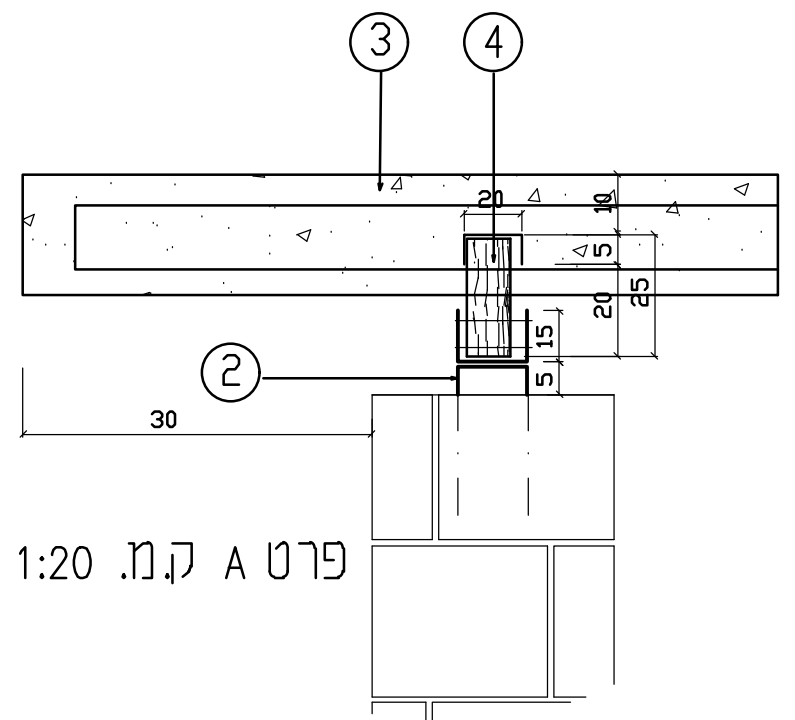
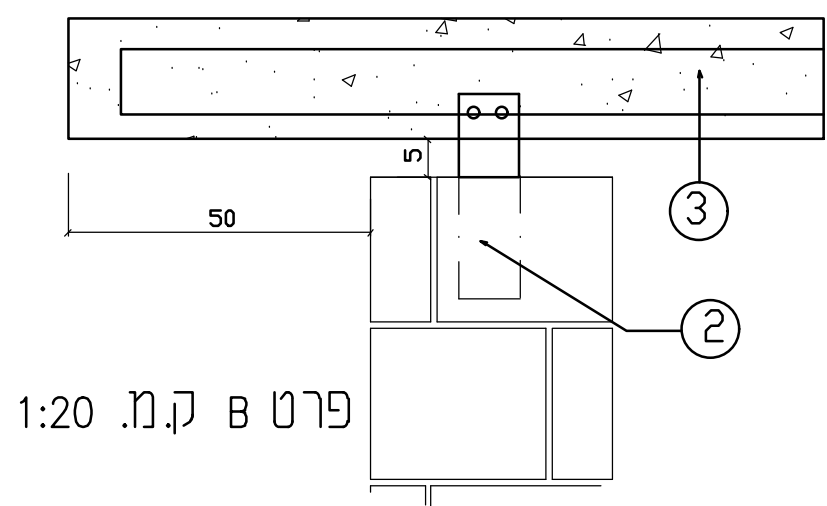
HAIFA 34527,14 HATISBI STREET. PHONE: חיפה 34527, רחוב התשבי 14. טלפון: (רב-קו) 04-8339070  
TEL-AVIV 67898, 23 AMINADAV STREET. PHONE: תל-אביב 67898, רחוב עמינדב 23 טלפון: 03-5622123  
Email: mb@miller-blum.co.il

שם: רשום  
תאריך: 18.7.17  
המתכנן: מורן חייק





- ① עמוד 40/40 בחיפוי אבן כורכרית מנוסרת כדוגמת הקירות לפי פרט 3 יש להתחיל חיפוי מלמטה כלפי מעלה יש לנסר את האריחים לגודל המתאים בעמוד.
- ② 11/10/35 מפלדה מגולבנת מעוגן בבטון
- ③ תקרת בטון ב-30 בשיפוע 2% כמסומן עובי וזיון לפי המלצות קונסטרוקטור
- ④ גוף תאורה שקוע בעמודים
- ⑤ ביסוס לפי קונסטרוקטור



שיפוע של 2% מפנים המגרש לצד המגרש

על הקבלן לבקר את כל המידות ועל כל טעות או אי-התאמה להודיע למשרד הארכיטקט הפרט יבנה על חשבון ובאחריות הדיירים

6638-RD P-5

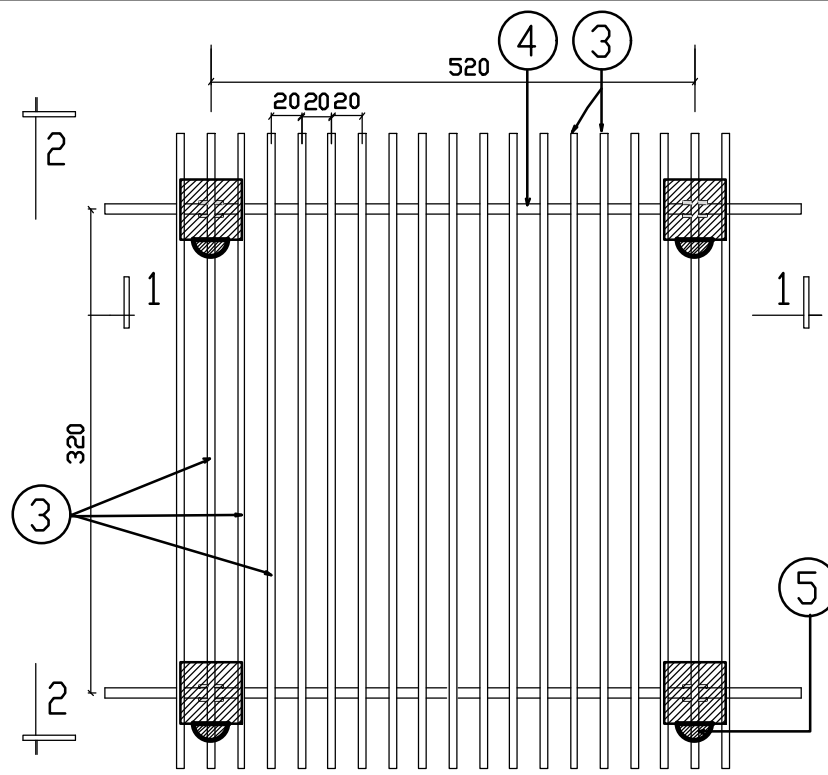
**עתלית - שכונת בולוני פרטי בינוי**  
**פרגולה ממתכת ובטון לקירוי חניה**

MILLER-BLUM ENVIRONMENTAL PLANNING תכנון סביבתי בניה

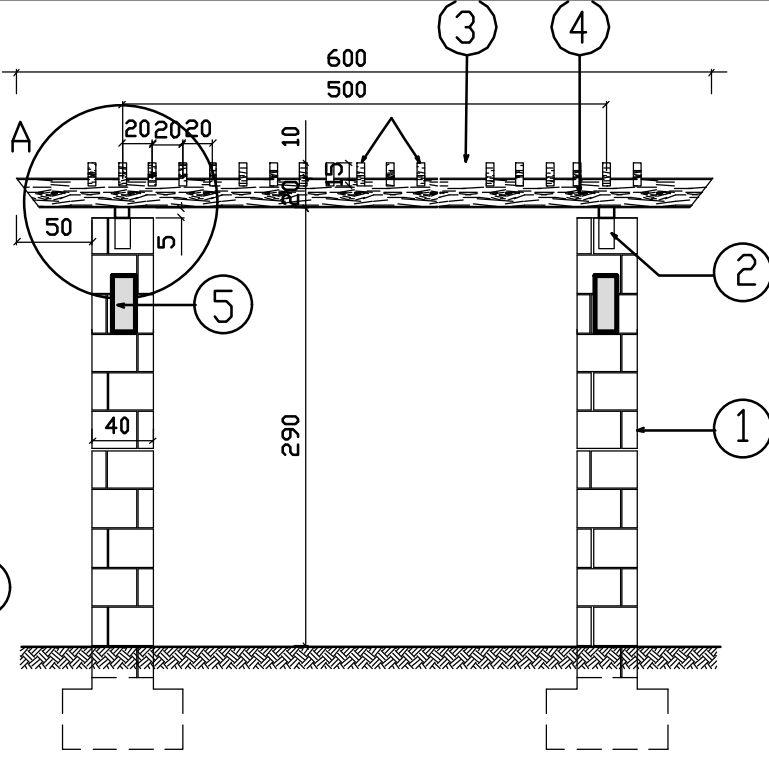
HAIFA 34527,14 HATISBI STREET. PHONE: 04-8339070 חיפה 34527, רחוב התשבי 14, טלפון: (רב-קו) 04-8339070  
TEL-AVIV 67898, 23 AMINADAV STREET. PHONE: 03-5622123 תל-אביב 67898, רחוב עמידב 23, טלפון: 03-5622123  
Email: mb@miller-blum.co.il

שם: \_\_\_\_\_ קנה מידה: \_\_\_\_\_  
תאריך: 29.9.16  
המתכנן: מורן חייק

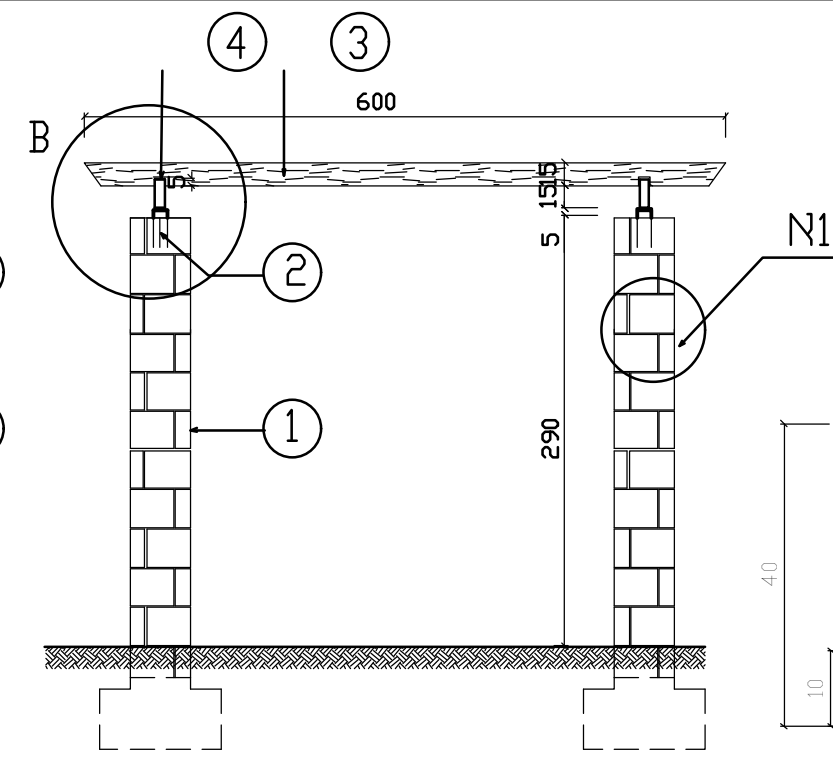




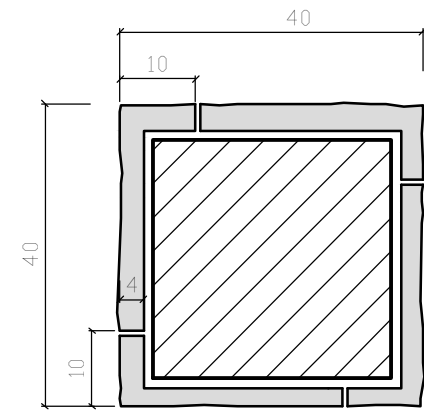
תכנית ק.מ. 1:50



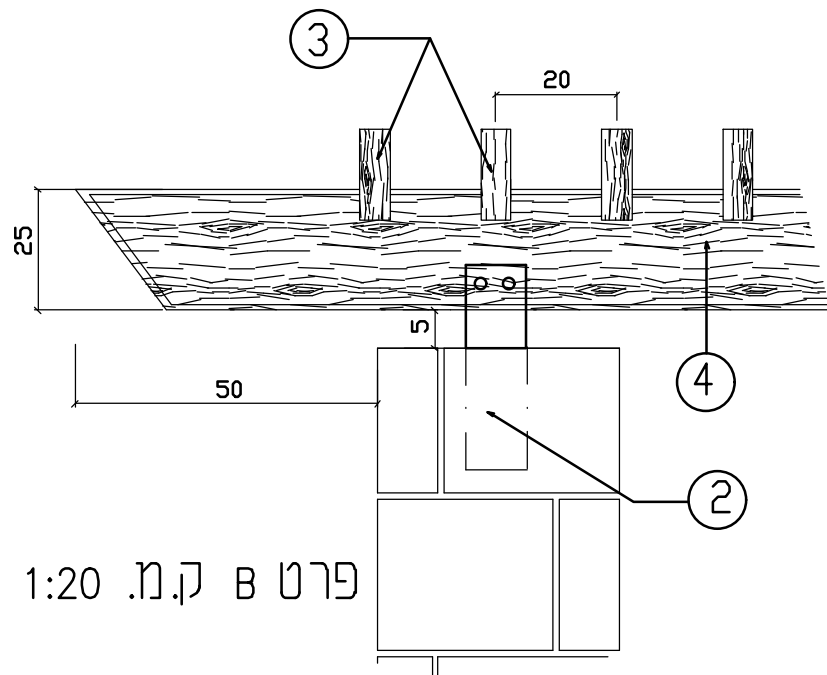
חתך 1-1 ק.מ. 1:50



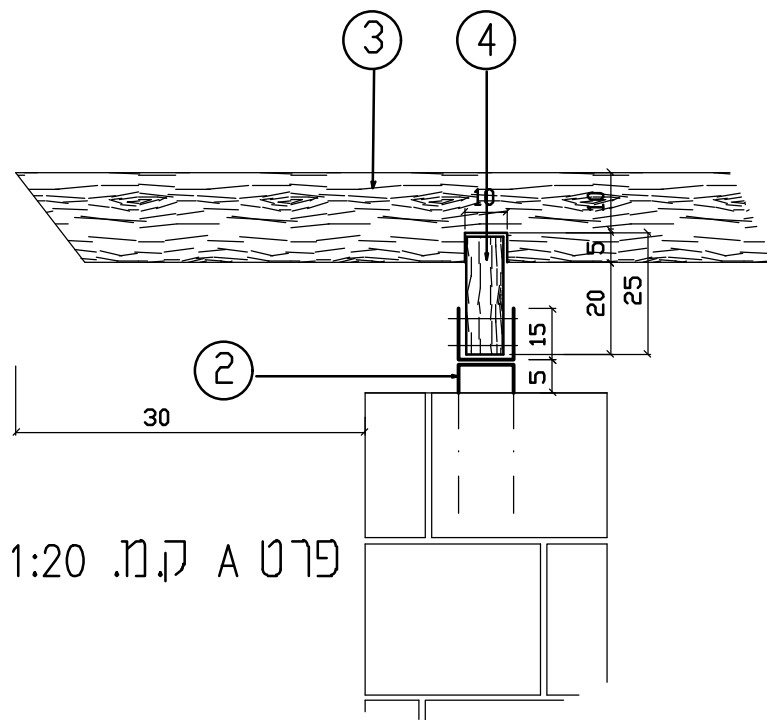
חזית 2-2 ק.מ. 1:50



פרט א1  
ציפוי עמוד אבן  
ק.מ. 1:10



פרט B ק.מ. 1:20



פרט A ק.מ. 1:20

- 1 עמוד 40/40 בחיפוי אבן כורכרית מנוסרת כדוגמת הקירות לפי פרט 3 יש להתחיל חיפוי מלמטה כלפי מעלה יש לנסר את האריחים לגודל המתאים בעמוד.
- 2 מפלדה מגולבנת מעוגן בבטון 11/10/35
- 3 קורת עץ אורן פני במידות 15/6 סמ"י
- 4 קורת עץ אורן פני 25/10 ס"מ
- 5 גוף תאורה שקוע בעמודים
- 6 ביסוס לפי קונסטרוקטור

צביעה : כל חלקי העץ 2x סיירלק

על הקבלן לבקר את כל המידות ועל כל טעות או אי-התאמה להודיע למשרד הארכיטקט הפרט יבנה על חשבון ובאחריות הדיירים

6638-RD P-6

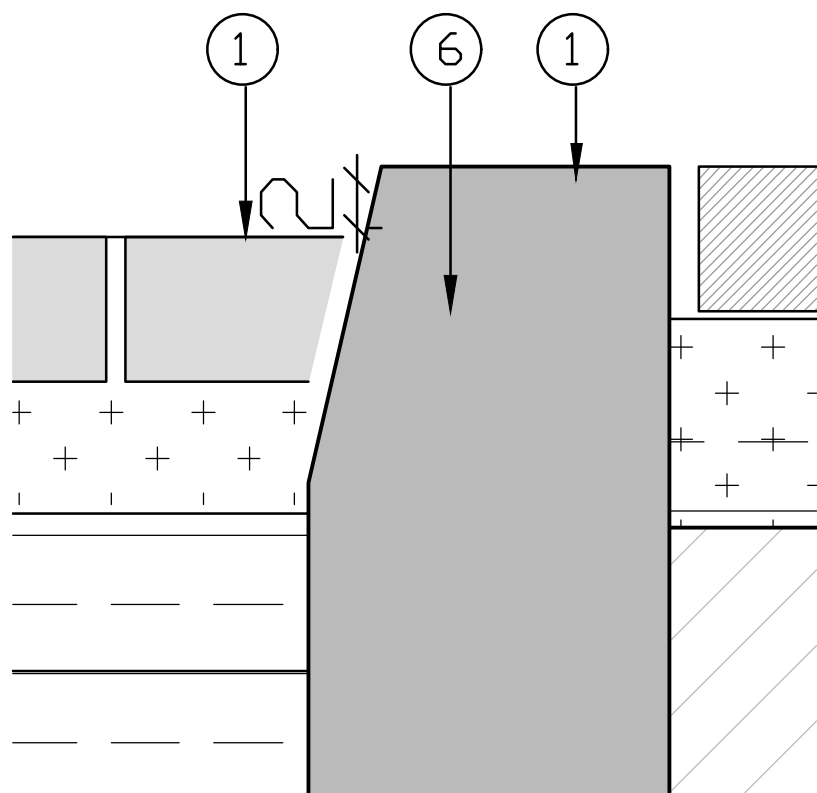
עתלית - שכונת בולוני פרטי בניוי  
פרגולה מעץ לקירוי חניה

MILLER-BLUM ENVIRONMENTAL PLANNING חתום על ידי: מורן חייק

HAIFA 34527, 14 HATISBI STREET. PHONE: 04-8339070 חיפה 34527, רחוב התשבי 14, טלפון: (רבי-קוי) 04-8339070  
TEL-AVIV 67898, 23 AMINADAV STREET. PHONE: 03-5622123 תל-אביב 67898, רחוב עמידב 23, טלפון: 03-5622123  
Email: mb@miller-blum.co.il

שם: רשום  
תאריך: 29.9.16  
המתכנן: מורן חייק



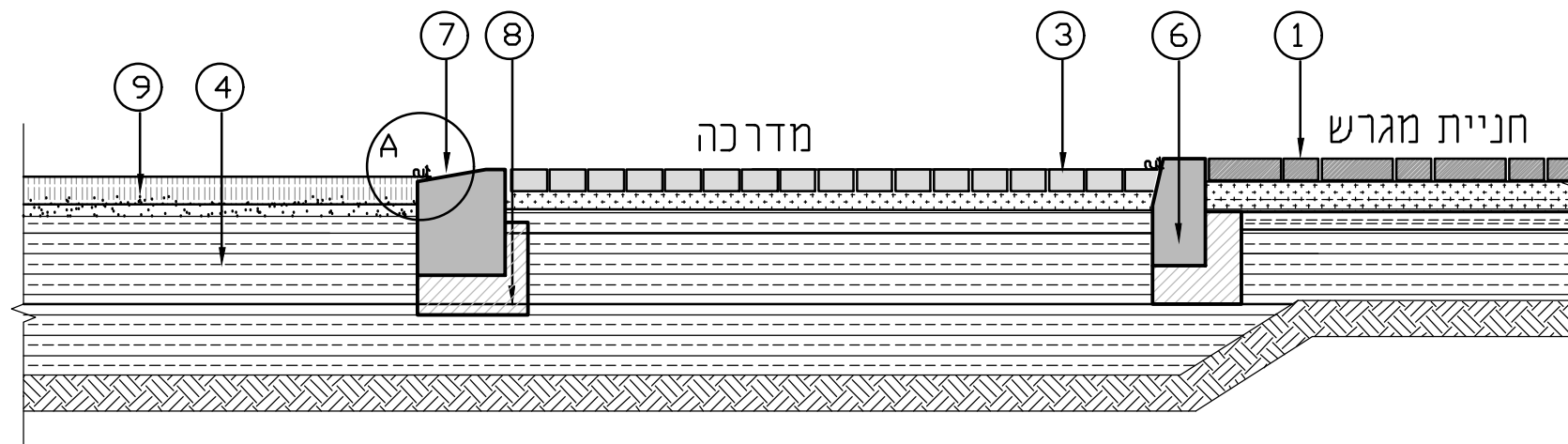


A- מפגש בין מדרכה לחניה פרטית  
קנ"מ 1:5

- ⑥ אבן גן בגוון כורכרי במידות 17/25/100
- ⑦ אבן עליה לרכב במידות 45/45/18 לפי תכנית מהנדסת כבישים
- ⑧ יסוד בטון ב-20
- ⑨ אספלט ומצעים לפי מהנדסת כבישים
- ⑩ אבן שפה 17/25/100 בגוון כורכרי

מקרא:

- ① אבן סנטרום תוצרת איטונג או שו"ע 80% קוקטייל 7 בעובי 8 ס"מ
- ② אבן סנטרום בגוון לבן
- ③ ריצוף מדרכה לפי פרט פיתוח 1
- ④ שתית מהודקת לפי מהנדס כבישים
- ⑤ חול



חתך קנ"מ 1:20

6638-RD P-7A

עתלית - שכונת בולוני פרטי בינוי  
ריצוף חניה במגרש פרטי

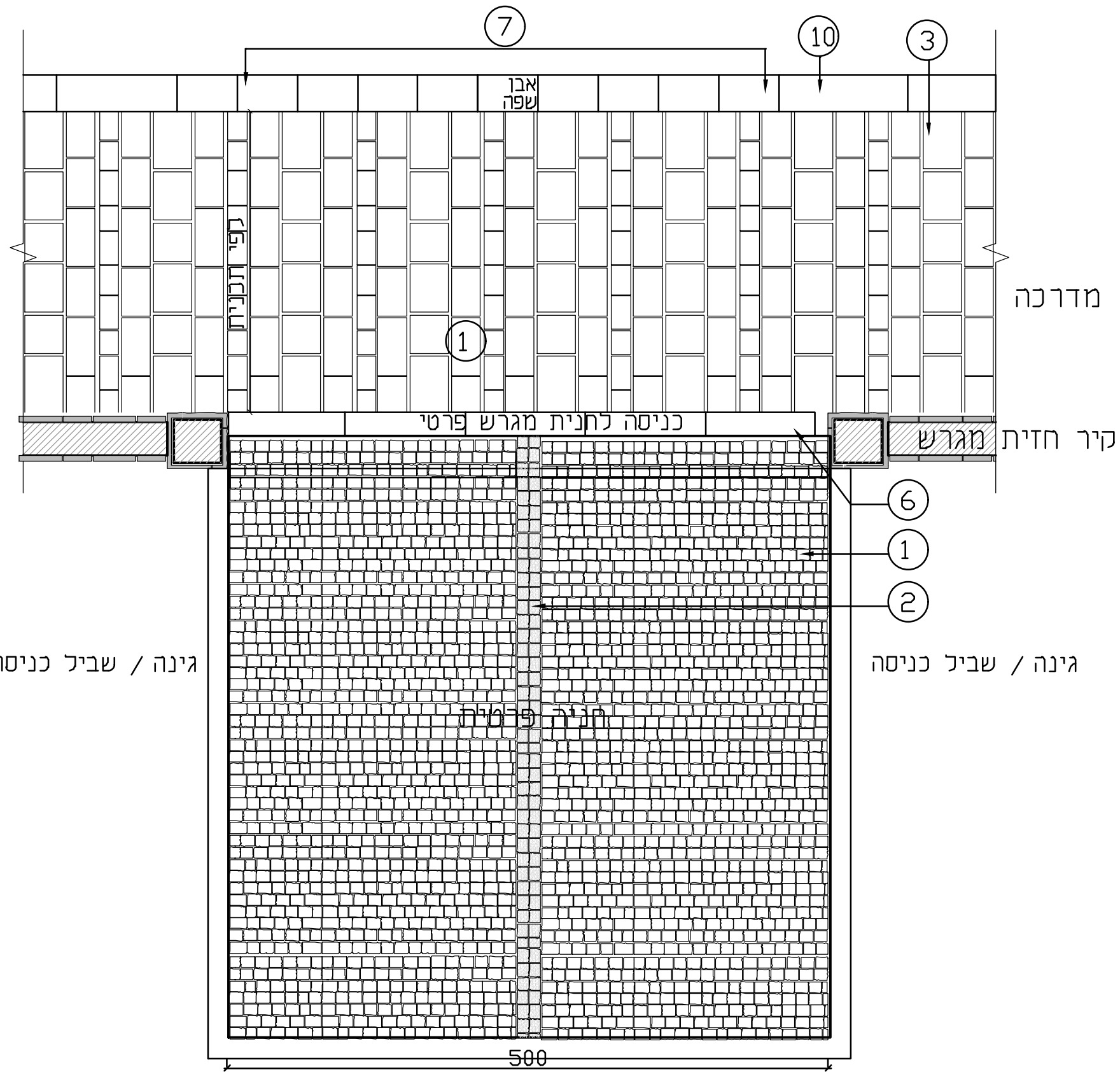
על הקבלן לבקר את כל המידות ועל כל טעות או אי-התאמה להודיע למשרד הארכיטקט הפרט יבנה על חשבון ובאחריות הדיירים

MILLER-BLUM ENVIRONMENTAL PLANNING חברה סביבתית מתכננת

HAIFA 34527, 14 HATISBI STREET. PHONE: 04-8339070 חיפה 34527, רחוב התשבי 14, טלפון: (רב-קו) 04-8339070  
TEL-AVIV 67898, 23 AMINADAV STREET. PHONE: 03-5622123 תל-אביב 67898, רחוב עמידב 23, טלפון: 03-5622123  
Email: mb@miller-blum.co.il

רשום: 29.9.16  
תאריך: 29.9.16  
המתכנן: מורן חייק





מקרא:

- ① אבן סנטרום תוצרת איטונג או שר"ע 80% קוקטייל 7 בעובי 8 ס"מ
- ② אבן סנטרום בגוון לבן
- ③ ריצוף מדרכה לפי פרט פיתוח 1
- ④ שתית מהודקת לפי מהנדס כבישים
- ⑤ חול
- ⑥ אבן גן בגוון כורכרי במידות 17/25/100
- ⑦ אבן עליה לרכב במידות 45/45/18 לפי תכנית מהנדסת כבישים
- ⑧ יסוד בטון ב-20
- ⑨ אספלט ומצעים לפי מהנדסת כבישים
- ⑩ אבן שפה 17/25/100 בגוון כורכרי

6638-RD P-7A

עתלית - שכונת בולוני פרטי בינוי  
ריצוף חניה במגרש פרטי

על הקבלן לבקר את כל המידות ועל כל טעות או אי-התאמה להודיע למשרד הארכיטקט הפרטי יבנה על חשבון ובאחריות הדיירים

MILLER-BLUM ENVIRONMENTAL PLANNING חברה סביבתית בת"ת  
 HAIFA 34527, 14 HATISBI STREET. PHONE: חיפה 34527, רחוב התשבי 14, טלפון: (רב-קו) 04-8339070 רשום  
 TEL-AVIV 67898, 23 AMINADAV STREET. PHONE: תל-אביב 67898, רחוב עמידב 23, טלפון: 03-5622123 תאריך: 29.9.16  
 Email: mb@miller-blum.co.il המתכנן: מורן חייק



# לדיירי שכונת בולוני- עתלית,

שכונת בולוני תוכננה ואושרה לפני כשני עשורים, בסטנדרטים בהם רוחב המדרכות לא מאפשר נטיעת עצי רחוב. נעשה מאמץ מצד המתכננים לשלב עצי רחוב בכל מקום בו רוחב המדרכה אפשר ערוגות לנטיעה. עם זאת, מרבית הרחוב נותר ללא צל עצים. אתם הדיירים יכולים לעזור לרחוב להיות ירוק ונעים יותר להליכה: אנא שלבו עצים בגינתכם הקדמית לפי ראות עיניכם ולפי העדפותיכם מצורפת רשימה חלקית של עצים בגודל בינוני-קטן המתאימים לאקלים בעתלית:

- ① עצי פרי שונים כהדרים, שקדים, אגס, שסק וכו'
- ② אגוז מקדמיה
- ③ אדר סורי
- ④ בוהיניה (כל הזנים)
- ⑤ בולוסנטוס נאה
- ⑥ אקמנה סמיטי
- ⑦ אוג הדונג / אוג הקופל
- ⑧ הטרומליס קטלבי
- ⑨ כליל החורש
- ⑩ כרבל לביד
- ⑪ ליגוסטרום יפני
- ⑫ פלומריה ריחנית
- ⑬ ליגוסטרמיה הודית
- ⑭ טבבויה צהובה / טבבויה איפה
- ⑮ ליגוסטרום יפני
- ⑯ היביסקוס טליתי
- ⑰ פלפלון דמוי אלה
- ⑱ שזיף דובדבני
- ⑲ פיקוס בנגלי / אוזני
- ⑳ אלה סינית

6638-RD P-8

עתלית - שכונת בולוני פרטי בינוי

Trees

רשימת עצים לחזית גינה

על הקבלן לבקר את כל המידות ועל כל טעות או אי-התאמה להודיע למשרד הארכיטקט הפרט יבנה על חשבון ובאחריות הדיירים

מילר-בלום סביבתית בע"מ MILLER-BLUM ENVIRONMENTAL PLANNING

ח'פה 34527, 14 ח'ת'סבי סטריט, חיפה 04-8339070 (ר'ב-קו) | טלפון: 03-5622123 (רחוב עמינדב 23 טלפון)  
TEL-AVIV 67898, 23 AMINADAV STREET. PHONE: 03-5622123  
Email: mb@miller-blum.co.il

שם: \_\_\_\_\_  
תאריך: 29.9.16  
מוקד חייק: \_\_\_\_\_

קנה מידה: \_\_\_\_\_  
תאריך: \_\_\_\_\_  
המתכנן: \_\_\_\_\_

