



ועדה מקומית לתכנון ובניה חוף הכרמל

תאריך: 05/07/2021
ת. עברי: כ"ה בתמוז תשפ"א

סדר יום לישיבת רשות רישוי מקומית מס' 2021023 בתאריך: 05/07/2021 כ"ה בתמוז תשפ"א יום ב

מוזמנים:

חברים:

ציטר יעקב
אינג' אסף וחנר
- מ"מ יו"ר הועדה
- מהנדס הוועדה

סגל:

אדר' שרה יוסף הברט
שולה יגול - מפקחת רישוי
חלי סקר - מפקחת רישוי
נעמה אלמוג
- סגנית מהנדס ועדה, מנהלת מחלקת רישוי
- בודקת בקשות להיתר
- בודקת בקשות להיתר
- בודקת בקשות להיתר



ועדה מקומית לתכנון ובניה חוף הכרמל

תקציר נושאים לדיון

סעיף	סוג ישות	מס' ישות	תיאור ישות	גו"ח	בעל עניין	כתובת	עמ'
1	בקשה מקוונת ללא הקלות	20200464\1 9006145120-1 ת.בנין: 660030	מתקנים הנדסיים, לגליזציה	גוש: 11355 חלקה: 1 תכ': תמא/10/ב/5/5,	חברת החשמל לישראל בע"מ	רחוב 3, מ.א. חוף הכרמל - כללי	3
2	בקשה מקוונת ללא הקלות	20210295\1 10000043739 ת.בנין: 320900400	מגורים, תוספת למבנה קיים	גוש: 10539 חלקה: 4 מגרש: 2.1	בסון זיו	רחוב המייסדים, עתלית, שכונה: מושבה א', נ"צ ראשי N: 733195	5
3	בקשה מקוונת ללא הקלות	20200443\1 6608314410-1 ת.בנין: 320330	מגורים, לגליזציה	גוש: 11175 חלקה: 76 מגרש: 76	קזס הרמן מורן	דור, 33	7
4	בקשה מקוונת ללא הקלות	20210017\1 3839151917-1 ת.בנין: 5970	מגורים, תכנית שינויים	גוש: 12825 חלקה: 29 מגרש: 50	גמליאל רוני	הדיונה 32, קיסריה, שכונה: נ"צ ראשי N: E: 191265 709902	9
5	בקשה מקוונת ללא הקלות	20170224\1 10000051954 ת.בנין: 6104	בניה חדשה	גוש: 12765 חלקה: 61 מגרש: 2078	ליפמן מתן	בת שלמה	10
6	בקשה מקוונת ללא הקלות	20210435\1 10000062319 ת.בנין: 5973	בית ספר, בניה חדשה	גוש: 10534 חלקה: 75 תכ': 303-0358242	המועצה המקומית חוף הכרמל	עתלית	12



ועדה מקומית לתכנון ובניה חוף הכרמל

סעיף 1	בקשה מקוונת ללא הקלות: 20200464\1	תיק בניין: 660030
סדר יום לישיבת רשות רישוי מקומית מספר 2021023 תאריך: 05/07/2021		

9006145120-1

בעלי עניין

מבקש

חברת החשמל לישראל בע"מ

בעל הנכס

חברת החשמל לישראל בע"מ

עורך

קובל מוני

כתובת:

רחוב 3, מ.א. חוף הכרמל - כללי

גוש וחלקה:

גוש: 11355 חלקות: 1, 3, 18

גוש: 11356 חלקות: 1, 3, 5, 6, 7, 8, 9, 10, 14

גוש: 12020 חלקות: 23, 24

גוש: 12022 חלקות: 19, 22, 23

גוש: 12023 חלקה: 1

שטח מגרש:

688349.00 מ"ר

תוכניות:

תמ"א/10/ב/1 - תחנת כח פנים ארצית "חגית"
תמ"א/10/ב/5 - תחנת כוח חגית - תוספת יחידת ייצור במחזור משולב

יעוד:

אתר "חגית"

שימושים:

מתקנים הנדסיים

תאור הבקשה: לגליזציה

מהות הבקשה

לגליזציה למבנה פיקוד - מבנה חשמל ביחידה 2 באתר חגית

שטחי בניה	% מותרים	מותר	קיים בהיתר	מוצע	סה"כ	סה"כ %	הערות
שטח עיקרי כולל			1,786.03	38.24			לפי תמ"א/10 החלות במקום ניתן לבנות: 9.1.3 - בכפוף לכל דין מותר להקים ו/או להפעיל את המבנים והמתקנים הבאים: ... - מיכלי דלק לאיכסון דלק, מאצרות (בורות איסוף), קו דלק, ומתקנים לשאיבת דלק, מבנים ומקני עזר למערכת הדלק. - תחנת מיתוג 400 ק"ו ותחנת משנה 161 ק"ו הכוללות שנאים, מיבנים ומתקני עזר להן. - מיכלי מים, מערכות כיבוי אש, מתקנים לשאיבת מים ומערכות עזר.
שטח שירות			8.35		8.35		
סה"כ			1,794.38	38.24		8.35	

המלצות

לאשר

תנאים לקליטת בקשה להיתר

- אישור רשות מקרקעי ישראל (תקנה 36(ה))
מופקע לחברת חשמל

תאריך השלמה סטטוס

לא הושלם



ועדה מקומית לתכנון ובניה חוף הכרמל

המשך בקשה מקוונת ללא הקלות: 202004641

הושלם	11/10/2020	- תכנית ראשית
הושלם	11/10/2020	- הוכחת בעלות במקרקעין: נסח טאבו / אישור רישום זכויות בנכס עדכני מרשות מקרקעי ישראל / הסכם פיתוח / הסכם חכירה במקרקעין בתוקף מרשות מקרקעי ישראל (תקנה 33.4)
הושלם	11/10/2020	- טופס חתימה והצהרת מהנדס
הושלם	11/10/2020	- טופס חתימות מבקשי הבקשה
הושלם	27/04/2021	- אישור בעלי זכויות בנכס (תקנה 33.1)
הושלם	27/04/2021	- מפת מדידה להיתר (חתומה דיגיטאלית ע"י מודד מוסמך – עדכנית לשנה). בהתאם להנחיות מנהל התכנון להכנת מפת מדידה ותקנות המודדים
הושלם	27/04/2021	- קוי בנין והעמדת המבנים יהיו על פי נספח העמדה בתמא/10/ב/3/5 (שינוי 3)

תנאים לשלב בקרת תכנ

לא הושלם	- חישובים סטטיים + סכימה + הצהרת מתכנן השלד
לא הושלם	- הצהרת מהנדס על יציבות מבנה קיים
לא הושלם	- אישור הג"א.
לא הושלם	- אישור רשות הכבאות
לא הושלם	- אישור המשרד להגנת הסביבה
לא הושלם	- פטור/תשלום היטל השבחה – יבחן ע"י שמאי בהתאם לבקשה ויגבה ע"פ חוק.
לא הושלם	- אישור משרד העבודה
לא הושלם	- תשלום יתרת אגרת הבניה לפי מ"ר ובהתאם לסעיפי החוק.
לא הושלם	- אישור מחלקת הגביה על תשלום היטלים
לא הושלם	- המצאת ערבות בנקאית
לא הושלם	- 2 העתקים להיתר מודפסים

תנאים לתעודת גמר

לא הושלם	- מפת מדידה מצבית ועדכנית (עד חצי שנה), חתומה ע"י מודד מוסמך לאחר גמר הבניה AS MADE
לא הושלם	- ריכוז טפסים והסברים לאישורים הנדרשים לצורך חיבור המבנה לתשתיות ראה באתר הועדה
לא הושלם	- קובץ תוכניות עדות של הבנין או העבודה
לא הושלם	- תוצאות בדיקות מעבדה הנדרשות לפי תקנות תכנ הבנין
לא הושלם	- אישור האחראי לביקורת על הביצוע, כי הבנייה תואמת להיתר וכל הדרישות בהיתר הבניה מולאו
לא הושלם	- דוח מסכם מאת האחראי לביקורת על הביצוע ומי שביצע את הפיקוח העליון על הבניה, לרבות הצהרה כי הבנין ראוי לשימוש
לא הושלם	- רשימת המסמכים הנדרשת בהתאם לרשימת התנאים במידע להיתר ו/או בגוף ההיתר



ועדה מקומית לתכנון ובניה חוף הכרמל

סעיף 2	בקשה מקוונת ללא הקלות: 20210295\1	תיק בניין: 320900400
סדר יום לישיבת רשות רישוי מקומית מספר 2021023 תאריך: 05/07/2021		

10000043739

בעלי עניין

מבקש

בסון זיו

בסון יחזקאל

בעל הנכס

בסון זיו

בסון יחזקאל

עורך

אפרת שטרן

כתובת:

רחוב המייסדים, עתלית, שכונה: מושבה א', נ"צ ראשי 195155 E: 733195 N:

גוש וחלקה:

גוש: 10539 חלקה: 4 מגרשים: 2.1, 83

שטח מגרש:

531.00 מ"ר

תוכניות:

303-0161620 - תוכנית מתאר מקומית לעתלית

מכ/9/א, מכ/מק/9 -

מכ/מק/9/ב - שינוי הוראות עיצוב וקוי בנין.

יעוד:

מגורים

שימושים:

מגורים

תאור הבקשה:

תוספת למבנה קיים

מהות הבקשה

בקשה לתוספת שירותים בקומת מרתף וחיבור לביוב קיים. החלפת גדר רשת בגדר בנויה.

המלצות

לאשר

תנאים לקליטת בקשה להיתר

תאריך השלמה סטטוס

- אישור בעלי זכויות בנכס (תקנה 33.1)
- מפת מדידה להיתר (חתומה דיגיטאלית ע"י מודד מוסמך - עדכנית לשנה). בהתאם
- להנחיות מנהל התכנון להכנת מפת מדידה ותקנות המודדים כולל סימון תחום היתר, קווי בנין נכונים ומידות (תקנה 33.6)
- הוכחת בעלות במקרקעין: נסח טאבו / אישור רישום זכויות בנכס עדכני מרשות מקרקעי ישראל / הסכם פיתוח / הסכם חכירה במקרקעין בתוקף מרשות מקרקעי ישראל (תקנה 33.4)
- אישור הסכמת בעלי זכויות אחרים במקרקעין או העתקי ההודעות שנמסרו לבעלי הזכויות במקרקעין וכן אישור על מסירה בדואר רשום
- טופס חתימה והצהרת מהנדס
- המצאת היתר בניה על המבנה המוצע.
- טופס חתימות מבקשי הבקשה
- תכנית ראשית
- אישור ועד הישוב (חתימה ע"י הבקשה) (תקנה 33.4)
- אישור מחלקת ביוב ומים במועצה איש הקשר דורון ליפקונסקי 04-8136321

תנאים לשלב בקרת תכנ

תאריך השלמה סטטוס

- חישובים סטטיים + סכימה + הצהרת מתכנן השלד
- לא הושלם



ועדה מקומית לתכנון ובניה חוף הכרמל

המשך בקשה מקוונת ללא הקלות: 20210295\1

- הצהרת מהנדס על יציבות מבנה קיים
- אישור הג"א.
- פטור/תשלום היטל השבחה – יבחן ע"י שמאי בהתאם לבקשה ויגבה ע"פ חוק.
- תשלום יתרת אגרת הבניה לפי מ"ר ובהתאם לסעיפי החוק.
- אישור מחלקת הגביה על תשלום היטלים
- 2 העתקים להיתר בניה, מודפסים וחתומים ע"י כל בעלי עניין.

<u>תנאים לתחילת עבודות</u>	<u>תאריך השלמה</u>	<u>סטטוס</u>
- הסכם עם מעבדה מאושרת בדיקת ת"י: בטון, אינסטלציה, אטימות ממ"ד, טיח ממ"ד (במידה ומבצע טיח פנים באישור פקוד העורף)	לא הושלם	לא הושלם
- התחייבות לפינוי פסולת לאתר מוסדר+טופס הצהרה על כמות פסולת בנין	לא הושלם	לא הושלם
- הגשת בקשה ע"י האחראי לביקורת, לאישור תחילת עבודות כולל ציון מועד צפוי לתחילת ביצוע העבודה לפי ההיתר	לא הושלם	לא הושלם
- הגשת נספח ניהול אתר כולל סימון מיקום מכולת אשפה, שירותים כימיים, גידור זמני כולל שער כניסה לאתר	לא הושלם	לא הושלם
- קובץ מדידה שמסומן עליו מתווה הבניין בצירוף אישור מודד מוסמך בדבר סימון מתווה הבנין במגרש עצמו	לא הושלם	לא הושלם
- הודעה על מינוי קבלן רשום – חתימה בטופס וצילום רישיון קבלן	לא הושלם	לא הושלם
- הודעה על מינוי אחראי לביצוע שלד הבנין שמינה הקבלן או בעל ההיתר	לא הושלם	לא הושלם
- תאום עבודות חברת חשמל	לא הושלם	לא הושלם

<u>תנאים למהלך הביצוע</u>	<u>תאריך השלמה</u>	<u>סטטוס</u>
- הצבת שלט במקום בולט לעין הכולל את פרטי ההיתר ומהות העבודה, מספר אישור תחילת עבודה, פרטי בעל ההיתר, פרטי מנהל העבודה ופרטי מכון הבקרה האחראי לשלב בקרת הביצוע	לא הושלם	לא הושלם
- גידור שטח אתר הבניה בגדר היקפית אטומה בגובה 2 מ' לפחות	לא הושלם	לא הושלם
- הצבת מכולה לפינוי פסולת בשטח המגרש לצורך פינוי פסולת בנין	לא הושלם	לא הושלם
- דיווח על עריכת ביקורת באתר לסימון קווי/בנין/יסוד	לא הושלם	לא הושלם
- דיווח על עריכת ביקורת באתר לגמר יסודות, מקלט ומרתף ו/או גמר קורות יסוד	לא הושלם	לא הושלם
- דיווח על עריכת ביקורת באתר לגמר הבנין	לא הושלם	לא הושלם
- דיווח על עריכת ביקורת באתר לגמר שלד המבנה	לא הושלם	לא הושלם

<u>תנאים לתעודת גמר</u>	<u>תאריך השלמה</u>	<u>סטטוס</u>
- קובץ תוכניות עדות של הבנין או העבודה	לא הושלם	לא הושלם
- ריכוז טפסים והסברים לאישורים הנדרשים לצורך חיבור המבנה לתשתיות ראה באתר הועדה בכתובת: http://hof.bartech-net.co.il	לא הושלם	לא הושלם
- מפת מדידה מצבית ועדכנית (עד חצי שנה), חתומה ע"י מודד מוסמך לאחר גמר הבניה AS MADE	לא הושלם	לא הושלם
- אישור האחראי לביקורת על הביצוע, כי הבנייה תואמת להיתר וכל הדרישות בהיתר הבניה מולאו.	לא הושלם	לא הושלם
- תוצאות בדיקות מעבדה הנדרשות לפי תקנות תכן הבנין.	לא הושלם	לא הושלם
- דוח מסכם מאת האחראי לביקורת על הביצוע ומי שביצע את הפיקוח העליון על הבניה, לרבות הצהרה כי הבנין ראוי לשימוש.	לא הושלם	לא הושלם
- רשימת המסמכים הנדרשת בהתאם לרשימת התנאים במידע להיתר ואו בגוף ההיתר.	לא הושלם	לא הושלם



ועדה מקומית לתכנון ובניה חוף הכרמל

סעיף 3	בקשה מקוונת ללא הקלות: 20200443\1	תיק בניין: 320330
סדר יום לישיבת רשות רישוי מקומית מספר 2021023 תאריך: 05/07/2021		

6608314410-1

בעלי עניין

מבקש

קזס הרמן מורן

בעל הנכס

רשות מקרקעי ישראל

קזס הרמן מורן

עורך

סעדון אסף

כתובת:

דור, 33

גוש וחלקה:

גוש: 11175 חלקה: 76 מגרש: 76

שטח מגרש:

3050.00 מ"ר

תוכניות:

חכ/28 -
חכ/28/ה - דור-הרחבת המושב

יעוד:

מגורים באזור חקלאי

שימושים:

מגורים

יח"ד:

1

תאור הבקשה: לגליזציה

מהות הבקשה

בקשה ללגליזציה לבית מגורים קיים חד קומתי ותוספת ממ"ד.

שטחי בניה	% מותרים	מותר	קיים בהיתר	מוצע	סה"כ %	הערות
שטח עיקרי		200.00		126.02	126.02	
שטח שירות		35.00		12.00	12.00	
סה"כ		235.00		138.02	138.02	

המלצות

לאשר

תנאים לקליטת בקשה להיתר

תאריך השלמה סטטוס

- אישור רשות מקרקעי ישראל (תקנה 36(ה))
 - תכנית ראשית
 - הוכחת בעלות במקרקעין: נסח טאבו / אישור רישום זכויות בנכס עדכני מרשות מקרקעי ישראל / הסכם פיתוח / הסכם חכירה במקרקעין בתוקף מרשות מקרקעי ישראל (תקנה 33.4)
 - מפת מדידה להיתר (חתומה דיגיטאלית ע"י מודד מוסמך – עדכנית לשנה). בהתאם להנחיות מנהל התכנון להכנת מפת מדידה ותקנות המודדים כולל סימון תחום היתר, קווי בנין נכונים ומידות (תקנה 33.6)
 - אישור הישוב (כבעל זכות במקרקעין) חתימה ע"ג הבקשה.
 - טופס חתימה והצהרת מהנדס
- | | | |
|-------|------------|----------|
| הושלם | 24/09/2020 | לא הושלם |
| הושלם | 24/09/2020 | הושלם |
| הושלם | 24/09/2020 | הושלם |
| הושלם | 24/09/2020 | הושלם |
| הושלם | 24/09/2020 | הושלם |



הושלם	24/09/2020	טופס חתימות מבקשי הבקשה
הושלם	24/09/2020	אישור מחלקת תברואה במועצה - איש קשר מר יוסי גבאי 04-8136210
הושלם	14/06/2021	אישור בעלי זכויות בנכס (תקנה 33.1)

תאריך השלמה סטטוס

- חישובים סטטיים + סכימה + הצהרת מתכנן השלד
- אישור מחלקת ביוב ומים במועצה איש הקשר דורון ליפקונסקי 04-8136321
- הצהרת מהנדס על יציבות מבנה קיים
- אישור הג"א.
- פטור/תשלום היטל השבחה – יבחן ע"י שמאי בהתאם לבקשה ויגבה ע"פ חוק.
- תשלום יתרת אגרת הבניה לפי מ"ר ובהתאם לסעיפי החוק.
- אישור רשות מקרקעי ישראל (ההפניה תתבצע בצרף פרוטוקול הישיבה)
- אישור מחלקת הגביה על תשלום היטלים
- 2 העתקים להיתר מודפסים וחתומים.

תאריך השלמה סטטוס

- | | |
|----------|---|
| לא הושלם | הגשת בקשה ע"י האחראי לביקורת, לאישור תחילת עבודות כולל ציון מועד צפוי לתחילת ביצוע העבודה לפי ההיתר |
| לא הושלם | התחייבות לפינוי פסולת לאתר מוסדר+טופס הצהרה על כמות פסולת בנין |
| לא הושלם | הסכם עם מעבדה מאושרת בדיקת ת"י: בטון, אינסטלציה, אטימות ממ"ד, טיח ממ"ד (במידה ומבצע טיח פנים באישור פקוד העורף) |
| לא הושלם | הגשת נספח ניהול אתר כולל סימון מיקום מכולת אשפה, שירותים כימיים, גידור זמני כולל שער כניסה לאתר |
| לא הושלם | קובץ מדידה שמוסמן עליו מתווה הבניין בצירוף אישור מודד מוסמך בדבר סימון מתווה הבנין במגרש עצמו |
| לא הושלם | הודעה על מינוי אחראי לביקורת על הביצוע |
| לא הושלם | הודעה על מינוי קבלן רשום – חתימה בטופס וצילום רישיון קבלן |
| לא הושלם | הודעה על מינוי אחראי לביצוע שלד הבנין שמינה הקבלן או בעל ההיתר |
| לא הושלם | המצאת אישור חברת חשמל. |

תאריך השלמה סטטוס

- | | |
|----------|--|
| לא הושלם | - הצבת שלט במקום בולט לעין הכולל את פרטי ההיתר ומהות העבודה, מספר אישור תחילת עבודה, פרטי בעל ההיתר, פרטי מנהל העבודה ופרטי מכון הבקרה האחראי לשלב בקרת הביצוע |
| לא הושלם | - גידור שטח אתר הבניה בגדר היקפית אטומה בגובה 2 מ' לפחות |
| לא הושלם | - הצבת מכולה לפינוי פסולת בשטח המגרש לצורך פינוי פסולת בנין |
| לא הושלם | - דיווח על עריכת ביקורת באתר לסימון קווי בנין/יסוד |
| לא הושלם | - דיווח על עריכת ביקורת באתר לגמר יסודות, מקלט ומרתף ו/או גמר קורות יסוד |
| לא הושלם | - דיווח על עריכת ביקורת באתר לגמר שלד המבנה |
| לא הושלם | - דיווח על עריכת ביקורת באתר לגמר הבנין |

תאריך השלמה סטטוס

- | | |
|----------|---|
| לא הושלם | מפת מדידה מצבית ועדכנית (עד חצי שנה), חתומה ע"י מודד מוסמך לאחר גמר הבניה AS MADE |
| לא הושלם | ריכוז טפסים והסברים לאישורים הנדרשים לצורך חיבור המבנה לתשתיות ראה באתר הועדה |
| לא הושלם | קובץ תוכניות עדות של הבנין או העבודה |
| לא הושלם | תוצאות בדיקות מעבדה הנדרשות לפי תקנות תכן הבנין |
| לא הושלם | אישור האחראי לביקורת על הביצוע, כי הבנייה תואמת להיתר וכל הדרישות בהיתר הבניה מולאו |
| לא הושלם | דוח מסכם מאת האחראי לביקורת על הביצוע ומי שביצע את הפיקוח העליון על הבניה. לרבות הצהרה כי הבנין ראוי לשימוש |



ועדה מקומית לתכנון ובניה חוף הכרמל

סעיף 4	בקשה מקוונת ללא הקלות: 20210017\1	תיק בניין: 5970
סדר יום לישיבת רשות רישוי מקומית מספר 2021023 תאריך: 05/07/2021		

3839151917-1

בעלי עניין

מבקש

גמליאל רוני

בעל הנכס

החברה לפיתוח קיסריה

עורך

שכנר ראומה

כתובת:

הדיונה 32, קיסריה, שכונה: 12, נ"צ ראשי 191265 E: 709902 N:

גוש וחלקה:

גוש: 12825 חלקה: 29 מגרש: 50

תוכניות:

חכ/במ/247 - קסריה שכ' 11,12

יעוד:

מגורים

שימושים:

מגורים

תאור הבקשה: תכנית שינויים

מהות הבקשה

תכנית שינויים לבית מגורים קיים בהיתר מס' 20170016 המתבטאת בהגדלת בריכת השחיה, שינוי מיקום וגודל חדר מכונות, שינויים בפתחים ושינויים בפיתוח- הנמכת גדר קשמית והוספת גדר לתיחום הבריכה. ללא תוספת בשטחי הבניה.

המלצות

לאשר

תנאים לקליטת בקשה להיתר

תאריך השלמה סטטוס

הושלם 07/01/2021
הושלם 07/01/2021
הושלם 07/01/2021
הושלם 07/01/2021
הושלם 02/05/2021
הושלם 02/05/2021
הושלם 02/05/2021
הושלם 02/05/2021

לא נדרש

- תכנית ראשית בפורמט DWF בלבד
- מפת מדידה להיתר (בפורמט DWF / DWG)
- טופס חתימות מבקשי הבקשה
- טופס חתימות בעלי הזכויות בנכס
- אישור החברה לפיתוח קיסריה
- המצאת אישור בעל הנכס המופיע בנסח הטאבו.
- המצאת התחייבות כי בריכת השחיה המוצעת בבקשה מיועדת לשימוש פרטי בלבד (תקנה 33.15)
- נסח טאבו
- אישור מחלקת תברואה במועצה - איש קשר מר יוסי גבאי 04-8136210

תנאים לשלב בקרת תכנ

תאריך השלמה סטטוס

לא הושלם
לא הושלם
לא הושלם
לא הושלם
לא הושלם
לא הושלם
לא הושלם
לא הושלם

- מיגון: נספח מיגון/ אישור פטור מפיקוד העורף/ אישור פיקוד העורף
- חישובים סטאטיים
- אישור אגף עתיקות
- התחייבות לפינוי פסולת לאתר מוסדר+טופס הצהרה על כמות פסולת בנין
- הסכם עם מעבדה מאושרת בדיקת ת"י: בטון, אינסטלציה, אטימות ממ"ד, טיח ממ"ד (במידה ומבצע טיח פנים באישור פקוד העורף)
- בהיתר הבניה ירשם: לא יותר שימוש למגורים במרתף.
- בהיתר הבניה ירשם: לא תותר כניסה נפרדת למרתף פרט לכניסה לחניה..



ועדה מקומית לתכנון ובניה חוף הכרמל

סעיף 5	בקשה מקוונת ללא הקלות: 20170224\1	תיק בניין: 6104
סדר יום לשיבת רשות רישוי מקומית מספר 2021023 תאריך: 05/07/2021		

10000051954

בעלי עניין

מבקש

ליפמן מתן

בעל הנכס

רשות מקרקעי ישראל

עורך

ליפמן מתן

כתובת: בת שלמה

גוש וחלקה:

גוש: 12765 חלקה: 61 מגרש: 2078

תוכניות:

חכ/148 ד - אתר לאומי הגרעין הישן של מושבה בת-שלמה

יעוד:

מגורים

שימושים:

מגורים

יח"ד:

1

תאור הבקשה: בניה חדשה

מהות הבקשה

בקשה להקמת בית חד משפחתי, דו קומתי.

שטחי בניה	% מותרים	מותר	קיים בהיתר	מוצע	סה"כ	סה"כ %	הערות
שטח עיקרי		200.00		199.05	199.05		
ממ"ד		12.00		12.00	12.00		
אחסנה		10.00		5.65	5.65		
מבואה, בליטות ומתקנים טכניים		20.00		9.27	9.27		
סה"כ		242.00		225.97	225.97		

המלצות

לאשר

תנאים לקליטת בקשה להיתר

- תכנית ראשית

תאריך השלמה סטטוס

הושלם 16/10/2017

הושלם 16/10/2017

הושלם 16/10/2017

הושלם 16/10/2017

הושלם 16/10/2017

הושלם 16/10/2017

הושלם 16/10/2017

הושלם 16/10/2017

הושלם 16/10/2017

הושלם 16/10/2017

הושלם 16/10/2017

הושלם 16/10/2017

הושלם 16/10/2017

הושלם 16/10/2017

הושלם 16/10/2017

הושלם 16/10/2017

הושלם 16/10/2017

תנאים לשלב בקרת תכ

- אישור רשות מקרקעי ישראל (ההפניה תתבצע בצרוף פרוטוקול הישיבה)

- המצאת חישובים סטטיים, התאמתם לתקן ישראלי 413 והצהרת מהנדס, כולל קירות תמך.

- התחייבות לפינוי פסולת לאתר מוסדר+טופס הצהרה על כמות פסולת בנין

- הסכם עם מעבדה מאושרת בדיקת ת"י: בטון, אינסטלציה, אטימות ממ"ד, טיח

ממ"ד (במידה ומבצע טיח פנים באישור פקוד העורף)



ועדה מקומית לתכנון ובניה חוף הכרמל

המשך בקשה מקוונת ללא הקלות: 20170224\1

- פטור/תשלום היטל השבחה – יבחן ע"י שמאי בהתאם לבקשה ויגבה ע"פ חוק. 30/10/2017 הושלם
- יש לצרף נספח סניטרי כחלק מתכנית הבקשה הכוללת חיבור למערכת הביוב הציבורית, 04/12/2017 הושלם
- אישור מחלקת תברואה 04/12/2017 הושלם
- אישור הג"א. 06/03/2018 הושלם

תאריך השלמה סטטוס

תנאים לתחילת עבודות

- לא הושלם הגשת בקשה ע"י האחראי לביקורת, לאישור תחילת עבודות כולל ציון מועד צפוי לתחילת ביצוע העבודה לפי ההיתר
- לא הושלם הגשת נספח ניהול אתר כולל סימון מיקום מכולת אשפה, שירותים כימיים, גידור זמני כולל שער כניסה לאתר
- לא הושלם קובץ מדידה שמסומן עליו מתווה הבניין בצירוף אישור מודד מוסמך בדבר סימון מתווה הבנין במגרש עצמו
- לא הושלם הודעה על מינוי אחראי לביקורת על הביצוע
- לא הושלם הודעה על מינוי קבלן רשום – חתימה בטופס וצילום רישיון קבלן
- לא הושלם הודעה על מינוי אחראי לביצוע שלד הבנין שמינה הקבלן או בעל ההיתר
- לא הושלם הצבת שלט במקום בולט לעין הכולל את פרטי ההיתר ומהות העבודה, מספר אישור תחילת עבודה, פרטי בעל ההיתר, פרטי מנהל העבודה ופרטי מכון הבקרה האחראי לשלב בקרת הביצוע
- לא הושלם גידור שטח אתר הבניה בגדר היקפית אטומה בגובה 2 מ' לפחות
- לא הושלם הצבת מכולה לפינוי פסולת בשטח המגרש לצורך פינוי פסולת בנין

תאריך השלמה סטטוס

תנאים למהלך הביצוע

- לא הושלם דיווח על עריכת ביקורת באתר לסימון קווי/בנין/יסוד
- לא הושלם דיווח על עריכת ביקורת באתר לגמר שלד המבנה
- לא הושלם דיווח על עריכת ביקורת באתר לגמר הבנין

תאריך השלמה סטטוס

תנאים לתעודת גמר

- לא הושלם מפת מדידה מצבית ועדכנית (עד חצי שנה), חתומה ע"י מודד מוסמך לאחר גמר הבניה
- לא הושלם ריכוז טפסים והסברים לאישורים הנדרשים לצורך חיבור המבנה לתשתיות ראה באתר הועדה בכתובת: <http://hof.bartech-net.co.il>
- לא הושלם בץ תוכניות עדות של הבנין או העבודה
- לא הושלם אישור האחראי לביקורת על הביצוע, כי הבנייה תואמת להיתר וכל הדרישות בהיתר הבניה מולאו
- לא הושלם תוצאות בדיקות מעבדה הנדרשות לפי תקנות תכן הבנין.
- לא הושלם דוח מסכם מאת האחראי לביקורת על הביצוע ומי שביצע את הפיקוח העליון על הבניה, לרבות הצהרה כי הבנין ראוי לשימוש
- לא הושלם רשימת המסמכים הנדרשת בהתאם לרשימת התנאים במידע להיתר ואו בגוף ההיתר



ועדה מקומית לתכנון ובניה חוף הכרמל

סעיף 6	בקשה מקוונת ללא הקלות: 20210435\1	תיק בניין: 5973
סדר יום לישיבת רשות רישוי מקומית מספר 2021023 תאריך: 05/07/2021		

10000062319

בעלי עניין

מבקש

המועצה המקומית חוף הכרמל

עורך

נעאמאנה סאמר

כתובת:

עתלית

גוש וחלקה:

גוש: 10534 חלקות: 72, 70, 75

גוש: 10535 חלקה: 29

תוכניות:

303-0358242 - איחוד וחלוקה בין שצ"פ ומתחם ציבורי משולב בשצ"פ

שימושים:

בית ספר

בניה חדשה: תאור הבקשה:

מהות הבקשה

תוספת של סככה קלה, מעל מגרש ספורט קיים, בבית ספר משעולים

שטחי בניה	% מותרים	מותר	קיים בהיתר	מוצע	סה"כ	סה"כ %	הערות
שטח עיקרי			1,674.17		1,674.17		קיים בהיתר מספר 20160221
שטח עיקרי			356.68		356.68		קיים בהיתר מס' 20170562
מצללות				1,048.00	1,048.00		סככה מעל מגרש ספורט
סה"כ			2,030.85	1,048.00	3,078.85		

המלצות

לאשר

תנאים לקליטת בקשה להיתר

תאריך השלמה סטטוס

- תכנית ראשית
- אישור מחלקת ביוב ומים במועצה איש הקשר דורון ליפקונסקי 04-8136321
- אישור מחלקת תברואה במועצה איש הקשר יוסי גבאי 04-8136210
- אישור בעלי זכויות בנכס (תקנה 33.1)
- הוכחת בעלות במקרקעין: נסח טאבו / אישור רישום זכויות בנכס עדכני מרשות מקרקעי ישראל / הסכם פיתוח / הסכם חכירה במקרקעין בתוקף מרשות מקרקעי ישראל (תקנה 33.4)
- מפת מדידה להיתר (חתומה דיגיטאלית ע"י מודד מוסמך – עדכנית לשנה). בהתאם 01/07/2021 הושלם
- להנחיות מנהל התכנון להכנת מפת מדידה ותקנות המודדים כולל סימון תחום היתר, קווי בנין נכונים ומידות (תקנה 33.6)
- טופס חתימה והצהרת מהנדס 01/07/2021 הושלם
- טופס חתימות מבקשי הבקשה 01/07/2021 הושלם
- אישור רשות העתיקות 01/07/2021 הושלם

תנאים לשלב בקרת תכנ

תאריך השלמה סטטוס

- חישובים סטטיים + סכימה + הצהרת מתכנן השלד
- פטור/תשלום היטל השבחה – יבחן ע"י שמאי בהתאם לבקשה ויגבה ע"פ חוק.
- תשלום יתרת אגרת הבניה לפי מ"ר ובהתאם לסעיפי החוק.



ועדה מקומית לתכנון ובניה חוף הכרמל

המשך בקשה מקוונת ללא הקלות: 20210435\1

- אישור מחלקת הגביה על תשלום היטלים

לא הושלם

תנאים לתחילת עבודות

תאריך השלמה סטטוס

- אישור חברת החשמל
- הגשת בקשה ע"י האחראי לביקורת, לאישור תחילת עבודות כולל ציון מועד צפוי לתחילת ביצוע העבודה לפי ההיתר
- הגשת נספח ניהול אתר כולל סימון מיקום מכולת אשפה, שירותים כימיים, גידור זמני כולל שער כניסה לאתר
- קובץ מדידה שמסומן עליו מתווה הבניין בצירוף אישור מודד מוסמך בדבר סימון מתווה הבנין במגרש עצמו
- הודעה על מינוי אחראי לביקורת על הביצוע
- הודעה על מינוי קבלן רשום – חתימה בטופס וצילום רישיון קבלן
- הודעה על מינוי אחראי לביצוע שלד הבנין שמינה הקבלן או בעל ההיתר
- התחייבות לפינוי פסולת לאתר מוסדר+טופס הצהרה על כמות פסולת בנין
- הסכם עם מעבדה מאושרת בדיקת ת"י: בטון, אינסטלציה, אטימות ממ"ד, טיח ממ"ד (במידה ומבצע טיח פנים באישור פ

לא הושלם

לא הושלם

לא הושלם

לא הושלם

לא הושלם

לא הושלם

לא הושלם

לא הושלם

לא הושלם

לא הושלם

תנאים למהלך הביצוע

תאריך השלמה סטטוס

- הצבת שלט במקום בולט לעין הכולל את פרטי ההיתר ומהות העבודה, מספר אישור תחילת עבודה, פרטי בעל ההיתר, פרטי מנהל העבודה ופרטי מכון הבקרה האחראי לשלב בקרת הביצוע
- דיווח על עריכת ביקורת באתר לגמר יסודות, מקלט ומרתף ו/או גמר קורות יסוד
- דיווח על עריכת ביקורת באתר לסימון קווי בנין/יסוד
- הצבת מכולה לפינוי פסולת בשטח המגרש לצורך פינוי פסולת בנין
- גידור שטח אתר הבניה בגדר היקפית אטומה בגובה 2 מ' לפחות
- דיווח על עריכת ביקורת באתר לגמר הבנין
- דיווח על עריכת ביקורת באתר לגמר שלד המבנה

לא הושלם

לא הושלם

לא הושלם

לא הושלם

לא הושלם

לא הושלם

לא הושלם

לא הושלם

תנאים לתעודת גמר

תאריך השלמה סטטוס

- ריכוז טפסים והסברים לאישורים הנדרשים לצורך חיבור המבנה לתשתיות ראה באתר הועדה בכתובת: <http://hof.bartech-net.co.il>
- מפת מדידה מצבית ועדכנית (עד חצי שנה), חתומה ע"י מודד מוסמך לאחר גמר הבניה AS MADE
- קובץ תוכניות עדות של הבנין או העבודה
- רשימת המסמכים הנדרשת בהתאם לרשימת התנאים במידע להיתר ואו בגוף ההיתר.
- דוח מסכם מאת האחראי לביקורת על הביצוע ומי שביצע את הפיקוח העליון על הבניה, לרבות הצהרה כי הבנין ראוי לשימוש.
- תוצאות בדיקות מעבדה הנדרשות לפי תקנות תכן הבנין.
- אישור האחראי לביקורת על הביצוע, כי הבניה תואמת להיתר וכל הדרישות בהיתר הבניה מולאו.

לא הושלם

לא הושלם

לא הושלם

לא הושלם

לא הושלם

לא הושלם

לא הושלם

לא הושלם

לא הושלם

לא הושלם