



ה י ת ר

תוכנית מתאר מקומית או מפורטת: חכ/237 (בס) שכונות 7 א' ו-10	גוש: 10613	חלקה:	מגרש: 463	חיק בנין: 214630
ועדה מקומית לתכנון ולבניה חוף הכרמל	היתר בניה מספר: 960084	מספר בקשה: 960084		
רשות מקומית: קיסריה	שכונה:	כתובת הבניה: קיסריה שכונה 7 א' 463		

שם	תעודת זהות	מען	מיקוד	מלפון
בעל היתר	הוקינס סס	340215	ת.ד. 21311 תל אביב	03-6597559
עורך הבקשה	אקסלוד אלקס	303748602	דרך הבנים 1 פרדס חנה	06-371869

היתר זה אינו ניתן להעברה אלא באישור הועדה המקומית.

על פי אישור הועדה המקומית האמורה: הועדה המקומית לתכנון ולבניה בישיבה מספר: 96003 בתאריך: 29/03/96
מותר: מגורים - יחידה - בניה חדשה+בריכת שחיה
בית מגורים בקיסריה +בריכת שחיה, שכונה 7 א', מגרש 463

בתנאי שהעבודות האמורות תבוצענה בהתאם לתקנות התכנון והבניה (בקשה להיתר, תנאיו ואגרות), התש"ל - 1970, ובהתאם לנספחים החתומים והמאושרים, המצורפים להיתר זה, וימולאו תנאים אלה:
-בעל היתר לא יגור בבנין, ולא ישמש בו כדרך אחת, ולא יושב
-בתנאי שחדר הביטחון/המקלט יבנה בהתאם לתכנית המאושרת ע"י הג"א -בתנאי שהמבנה יבנה בהתאם לדרישות מערך הבריאות
-בתנאי שהמבנה יבנה בהתאם לדרישות "איגוד ערים לכבאות" חדרה
-בתנאי שקבלן רשום יבנה את המבנה ואת בריכת השחיה.
-בתנאי שיקבלן רשום יבנה את המבנה ואת בריכת השחיה.

להלן חישוב שיעור אגרת הבניה:

סעיף	תאור העבודה	הכמות	יחידה	מחיר יחידה	סך הכל
1.38.4	דירה למעלה מ 100 מ"ר	361.64	מ"ר	24.19	8748.07
1.38.9	מרפסת לדירה למעלה מ-100 מ"ר	76.87	מ"ר	24.19	1859.49
1.41.0	בנין עזר לבנין מגורים	48.03	מ"ר	2.88	138.33
1.41.1	מרתף	211.37	מ"ר	24.19	5113.04
1.41.2	מרחב מוגן	7.50	מ"ר	2.88	21.60
1.48.0	בריכת שחיה ובנינים לא לרווחים	142.56	מ"ק	1.27	181.05
1.73.0	בניית קיר/גדר למגרש המשמש למגורים	90.90	מ"א	0.24	21.82
1.77.0	סלילת דרך או מדרכה	139.00	מ"ר	0.24	33.36
1.88.0	התקנת תעלת ביוב או צנרת ביוב	57.50	מ"א	0.24	13.80
1.91.1	דוד שמש	1.00	יח'	78.03	78.03
1.91.2	מחלק לפח אשפה	2.00	יח'	78.03	156.06
1.91.4	פרגולה	24.96	מ"ר	7.81	194.94
					16560.00

סך הכל אגרת בניה:

פקדון שולם בתאריך 25/03/96 לפי קבלה מספר 7210
יתרת האגרה שולמה בתאריך 00/00/00 לפי קבלה מספר 0

היתר זה יפקע תוקפו בתום 3.0 שנים מיום נתינתו.

תאריך נתינת ההיתר: 01/04/96

חותמת הועדה המקומית

בכל מקום שבמסופס זה מדובר בועדה מקומית אף ועדת משנה לועדה המקומית כשהיא פועלת בתחום סמכויותיה - במשמע

יגאל שחם - מהנדס הועדה, אריה עמחיני - יו"ר הועדה

ל ו ס ה: עותק אחד של הנספחים חתומים ומאושרים על-ידי יו"ר הועדה המקומית / המהנדס.
לפי תקנה 18 (ד) לתקנות התכנון והבניה (בקשה להיתר, תנאיו ואגרות), התש"ל-1970 יוחזק בידי מנהל העבודה באחר הבניה במשך כל זמן הביצוע של העבודה, עותק אחד של ההיתר על נספחיו, חתום ומאושר, ויוצג לפי דרישה לנציג ועדה מקומית, ועדה מחוזית, רשות הבריאות, הרשות המקומית או מפקדת הג"א, לשוט או לכבאי.

