



10

חוק התכנון והבניה, התשכ"ה - 1965
תקנות התכנון והבניה (בקשה להיתר תנאים ואגרות), התש"ל 1970

היתר

תכנית מתאר מקומית או מפורטת :			
גוש: 10620	חלקה: 239	מגרש: 34	תיק בנין: 180340
משרדי המועצה האזורית חוף הכרמל, קיבוץ עין כרמל		היתר בניה מספר: 20080570	
רשות מקומית: מ.א. חוף הכרמל		מספר בקשה: 20080570	
שכונה:		כתובת הבניה: חרוב 34 קיסריה	

שם	תעודת זהות	מען	מיקוד	סלפון
בעל ההיתר				
פלג רונית	58146176	רח' דולב 35, שכי 3. ת.ד. 4980, ק	38900	04-6100247
כהן יעקב	55329072	רח' דולב 35, שכי 3. ת.ד. 4980, ק	38900	04-6100247
בעל הנכס				
פלג רונית + כהן יעקב		רח' דולב 35, שכי 3. ת.ד. 4980, ק		
עורך הבקשה				
שדה ירון	5411661	מושב בית חנניה		04-6100203
דוקטור רינה		רח' לשם 14, ת.ד. 4261, קיסריה	38900	04-6361853
המהנדס האחראי לביצוע השלד				
שדה ירון	5411661	מושב בית-חנניה, ד.נ. מנשה		04-6100203

היתר זה אינו ניתן להעברה אלא באישור הועדה המקומית.

על פי אישור הועדה המקומית האמורה: הועדה המקומית בישיבה מספר: 2010010 בתאריך: 06/09/10

מותר: מגורים - יחידה - מצב סופי

הבקשה לתוכנית ומצב סופי המתבטאים בתוספת שטחים במרתף, חצרות אנגליות ושינויים בפיתוח ובבריכת השחיה. הבקשה כרוכה בהקלה שחדר המכוניות של הבריכה אינו צמוד למבנה העיקרי.

בתנאי שהעבודות האמורות תבוצענה בהתאם לתקנות התכנון והבניה (בקשה להיתר, תנאים ואגרות), התש"ל - 1970, ובהתאם לנספחים החתומים והמאושרים, המצורפים להיתר זה, וימולאו תנאים לעיל:
- בעל ההיתר לא יגור בבנין, ולא ישתמש בו בדרך אחרת, ולא ירשה לאחר לגור ולהשתמש בו, עד אשר יהיה בידו טופס 4.
- בתנאי שקבלן רשום יבנה את המבנה. (להמציא את שם וחובת הקבלן).
- לא יוחל בחקמת המבנה עד המצאת שם וכתובת הקבלן הרשום שיבנה את המבנה + צילום תעודת קבלן רשום.
- אין להניח במשך תקופת הבניה חומרים פסולת או חפצים כלשהם מחוץ לגבולות החלקה.
- במשך העבודה יש לנקוט באמצעי בטיחות להגנת הציבור והעובדים ולמנוע הפרעה לתנועת הולכי רגל ותנועת רכב בדרך ציבורית.
- יש לתקן כל נזק שיגרם לרכוש ציבורי או לרכוש השכנים כתוצאה מפעולות הבניה.
- האחריות להסדרת ניקוז מתאים שלא יפגע בבית, בשכנים או בציבור ולביצוע נכון של כל עבודות הפיתוח היא על בעל ההיתר.
- ובתנאי שלא ינוקדו מי הגשמים למערכת הביוב.
- התחלת הבניה מותנת בכך שקווי הבנין ומפלס הבית יסומנו ע"י מודד מוסמך בהתאם לתכנית המאושרת והעברת אשור לועדה החתום על ידו.
- מפה מצבית מעודכנת תוגש לועדה בסיום הבניה כתנאי לקבלת טופס 4.
- כל פעולת בניה/חפירה בקרקע בקרבת מתקני תשתית עד - 2 מ' מחייבת חפירות גישוש והאחריות לפגיעה בתשתיות תהיה על מבקש הבקשה.

- ביצוע החניה בהתאם לחוק ועפ"י המסומן בתכנית.
- ובתנאי שבניה הגדרות תתואם עם השכנים.
- בתנאי שחדר הביטחון/המקלט יבנה בהתאם לתכנית המאושרת ע"י הג"א.
- ציפוי קירות הממ"ד יעשה בהתאם להוראות הג"א.
- לא יוצא טופס 4 עד אשור בדיקת אטימות הממ"ד כחוק.
- לא יוצא טופס 4 (תקנה 5) עד תיאום חיבור הביוב עם מח' הביוב.
- האינסטלציה הסניטרית המאושרת מהווה חלק בלתי נפרד מההיתר.
- לא יוצא טופס 4 עד אישור תקינות בדיקות הבטון.
- ביצוע בדיקות מערכות: מים, ביוב, גז ומערכת שמש.
- לא יוצא טופס 4 עד אישור סילוק פסולת הבנין לאתר מאושר.
- בתנאי שימולאו דרישות "בזק".
- יש לגדר את המגרש טרם תחילת העבודות.

- טיפול אקוסטי במדחסי המזגנים הקיימים במרווח הצידי מהווה תנאי בהיתר זה.

לחלן חישוב שיעור אגרת הבניה מס' 5303:

סעיף	תאור העבודה	הכמות	יחידה	מחיר ליחידה	סך הכל
1.00.100	בניה חדשה או תוספת בניה לרבות יציע, בניני עזר, מצ	133.73	מ"ר	30.15	4031.96
	סך הכל אגרת בניה:				4032.00

פקדון שולם בתאריך 23/12/08 לפי קבלה מספר 1050782

יתרת האגרה מס' 5303 שולמה בתאריך 16/09/10 לפי קבלה מספר 1099248

היתר זה יפקע תוקפו בתום 3.0 שנים מיום נתינתו.

20/09/2010

תאריך נתינת ההיתר:

הועדה המקומית לבנייה ולתכנון עיר
הרצליה
חותמת הועדה המקומית

מודל ברכה

סגן ראש הועדה
כרמל סגן - זליף הועדה
האזורית חוף כרמל

גבריאל פל - מהנדס הועדה

לוט: עותק אחד של הנספחים חתומים ומאושרים על-ידי יו"ר הועדה המקומית / המהנדס.
לפי תקנה 18 (ד) לתקנות התכנון והבניה (בקשה להיתר, תנאים ואגרות), התשי"ל 1970 יוחזק בידי מנהל העבודה באתר הבניה במשך כל זמן הביצוע של העבודה, עותק אחד של ההיתר על נספחיו, חתום ומאושר, ויוצג לפי דרישה לנציג ועדה מקומית, ועדה מחוזית, רשות הבריאות, הרשות המקומית או מפקדת הגי"א, לשוטר או לכבאי.