



ועדה מקומית לתכנון ובניה חוף הכרמל

תאריך: 08/07/2021
ת. עברי: כ"ח בתמוז תשפ"א

פרוטוקול הועדה המקומית מס' 2021007

בתאריך: 05/07/2021 כ"ה בתמוז תשפ"א יום ב

נכחו:

חברים:

אסיף איזק	- יו"ר הועדה
אבני רפי	- סגן ראש המועצה
ציטר יעקב	- סגן ראש המועצה
שפירא צביקה	- עתלית
בן ארוש אליעזר	- מגדים
ברוש בת שבע	- בת שלמה
ברכה ניר	- נציג מעגן מיכאל
כהן ערן	- שדות ים
פרידמן מתן	- עתלית
ציפקין אביבי ענת	- קיסריה
קדם סהר	- הבונים
קוגוט דורית	- קיבוץ נחשולים
רזניק מנחם	- קיבוץ מעין צבי
שורקי קרולין	- עין כרמל
שוורץ אלחנן	- מושב כרם מהר"ל

נציגים:

סלע לב ארי	- נציג שר האוצר
דנציגר מיכל	- משרד הבריאות

סגל:

אינג' אסף וחנר	- מהנדס הועדה
עו"ד אסנת הירש	- יועצת משפטית לוועדה
מתכננת סון לביא סילביה	- מנהלת מדור תכנון ארוך טווח
אדר' שרה יוסף הברט	- סגנית מהנדס ועדה, מנהלת מחלקת רישוי
שולה יגול - מפקחת רישוי	- בודקת בקשות להיתר

מוזמנים:

לירם יונגרמן	- נציג איגוד ערים לשמירת איכות הסביבה
--------------	---------------------------------------

נעדרו:

חברים:

אבו אלהיגא עומר	- כפר עין חוד
אבנרי שני	- קיבוץ החותרים
בר תקווה יצחק	- בית חנניה
גילדין דני	- כפר גלים

פרוטוקול הועדה המקומית מס' 2021007 מתאריך: 05/07/2021

פרוטוקול זה טרם אושר והוא כפוף לאישור של מוסד התכנון בישיבתו הבאה.
יובהר כי נוסח הפרוטוקול כפי שיאושר על ידי מוסד התכנון הוא הנוסח הקבוע. נוסח הפרוטוקול כפי שיאושר יופיע באתר האינטרנט של הועדה המקומית לתכנון ובניה חוף הכרמל.



ועדה מקומית לתכנון ובניה חוף הכרמל

המשך משתתפים שנעדרו מהשיבה:

חברים:	גלבוע שי	- עתלית
	גרמי זכריה	- עופר
	וקנין אושר	- עתלית
	טמיר אהוד	- קיסריה
	כהן איציק	- מושב דור
	יהודה רוזנברג	- מושב ניר עציון
	מזרחי מוטי	- צרופה
	נוי אורי	- כפר עין הוד
	סעדיה מיטל	- קיסריה
	פניאס יורם	- מאיר שפיה
	אריה קרטור	- נווה ים
	שרה שאול דישבק	- עין איילה
	עדי שגיא לפיד	- נציג מעגן מיכאל
נציגים:	יקיר רוטיץ לימור	- נציג "מינהל מקרקעי ישראל"
	ג'ינו עמוס	- נציג בעל דעה מייעצת
	סטרול יונתן	- נציג השר להגנת הסביבה
	אנטס זאב	- נציג שר השיכון
	מפקד משטרת זכרון יעקב	- נציג משטרת זכרון יעקב
	פיינגריש עודד אלכס	- נציג שר החקלאות
	רובינוב איליה	- נציג רשות הכבאות - מכבי אש חדרה
סגל:	קרן זילברשטיין	- אדריכלית המועצה
	קרן גולדמן	- מידענית
	חלי סקר - מפקחת רישוי	- בודקת בקשות להיתר
	נעמה אלמוג	- בודקת בקשות להיתר
מוזמנים:	ארז ארד	- נציג החברה להגנת הטבע
	ארק יעקב	- נציג קרן קיימת לישראל
	בורנשטיין עודד	- נציג החברה לפיתוח קיסריה
	איתמר שורקי	- מנכ"ל עתלית



ועדה מקומית לתכנון ובניה חוף הכרמל

תקציר נושאים לדיון

סעיף	סוג ישות	מס' ישות	תיאור ישות	גו"ח	בעל עניין	כתובת	עמ'
1	תוכנית בניין עיר תשריט חלוקה	תאח/0255992-303/א	תשריט חלוקה-מתחם ספורט-מעגן מיכאל	גוש : 10971 מחלקה : 4 עד חלקה : 6	קיבוץ מעגן מיכאל	מעגן מיכאל	4
2	תוכנית בניין עיר תשריט חלוקה	תאח/חכ/9/1/ב	תשריט חלוקה מעגן מיכאל	גוש : 10970 מחלקה : 10 עד חלקה : 10	קיבוץ מעגן מיכאל	מעגן מיכאל	5
3	תוכנית בניין עיר תשריט חלוקה	תאח/מכ/243/א/9		גוש : 10542 מחלקה : 9 עד חלקה : 9		עתלית	6



ועדה מקומית לתכנון ובניה חוף הכרמל

סעיף 1	תשריט חלוקה: תאח/0255992-303/א
פרוטוקול לשיבת הועדה המקומית מספר 2021007 תאריך: 05/07/2021	

שם תשריט

תשריט חלוקה-מתחם ספורט-מעגן מיכאל

נושא

דיון למתן תוקף

סוג

תשריט חלוקה

סמכות

ועדה מקומית

בעלי עניין

יזם

קיבוץ מעגן מיכאל

כתובות

מעגן מיכאל

גושים חלקות

גוש	גוש נוסף	בשלמות	מחלקה	עד חלקה	בשלמות
10971		לא	4	6	כן

מטרת הדיון

דיון למתן תוקף-תשריט איחוד וחלוקה-מעגן מיכאל

מטרת תשריט

תשריט איחוד וחלוקה-מתחם ספורט ונופש-מעגן מיכאל

התשריט תואם לתכנית מאושרת 0255992-303.
בעלי עניין (רמ"י, מעגן מיכאל) חתומים על התשריטים.

מהלך דיון

סילביה הציגה את תשריט.
מאושר פה אחד.

החלטות

לאשר תכנית בתנאים:

1. תיקונים טכניים בהתאם להערות מנהלת תחום תכנון ומהנדס הועדה.



ועדה מקומית לתכנון ובניה חוף הכרמל

סעיף 2	תשריט חלוקה: תאח/חכ/9/י/1/ב
פרוטוקול לישיבת הועדה המקומית מספר 2021007 תאריך: 05/07/2021	

שם תשריט תשריט חלוקה מעגן מיכאל

נושא דיון למתן תוקף

סוג תשריט חלוקה

סמכות ועדה מקומית

בעלי ענין

יזם קיבוץ מעגן מיכאל

כתובות מעגן מיכאל

גושים חלקות

גוש	גוש נוסף	בשלמות	מחלקה	עד חלקה	בשלמות
10970	לא	לא	10	10	כן
10970	לא	לא	12	12	כן

מטרת הדיון

דיון למתן תוקף-תשריט איחוד וחלוקה

מטרת תשריט

תשריט איחוד וחלוקה-מעגן מיכאל

התשריט תואם לתכנית מאושרת חכ/9/י
בעלי עניין (רמ"י, קיבוץ) חתומים על התשריטים.

מהלך דיון

סילביה הציגה את תשריט.

מאושר פה אחד.

החלטות

לאשר תשריט בתנאים:

1. תיקונים טכניים בהתאם להערות מנהלת תחום תכנון ומהנדס הועדה.



ועדה מקומית לתכנון ובניה חוף הכרמל

סעיף 3	תשריט חלוקה: תאח/מכ/243/א/9
פרוטוקול לישיבת הועדה המקומית מספר 2021007 תאריך: 05/07/2021	

שם תשריט

נושא

דיון למתן תוקף

סוג

תשריט חלוקה

סמכות

ועדה מקומית

שטח

2,662.00 מ"ר (2.662 דונם)

בעלי עניין

מודד

מאיר ברמן, דרך העצמאות 61 חיפה חיפה

כתובות

עתלית

גושים חלקות

גוש	גוש נוסף	בשלמות	מחלקה	עד חלקה	בשלמות
10542	לא	9	9	כן	

מטרת הדיון

דיון למתן תוקף-תשריט חלוקה

מטרת תשריט

תשריט איחוד וחלוקה-עתלית (רחוב נרקיסים)

התשריט תואם לתכנית מאושרת מכ/243/א.

בעלי עניין (פרטיים) חתומים על התשריטים.

מהלך דיון

סילביה הציגה את תשריט.

מאושר פה אחד.

החלטות

לאשר תשריט בתנאים:

1. תיקונים טכניים בהתאם להערות מנהלת תחום תכנון ומהנדס הועדה.

אינג' וחנר אסף
מהנדס הוועדה

ציטר יעקב
מ"מ יו"ר הועדה