

חוק התכנון והבניה התשכ"ה - 1965
מרחב תכנון מקומי חוף הכרמל

הודעה בדבר הפקדת תכנית מתאר מקומית מספר 303-0883389

שם תכנית:

נמסרת בזו הודעה בהתאם לסעיף 89 לחוק התכנון והבניה, תשכ"ה - 1965, כי במשרדי הועדה המקומית לתכנון ולבניה חוף הכרמל ובמשרדי הועדה המחוזית לתכנון ובניה מחוז חיפה, מופקדת תכנית מתאר מקומית מספר 303-0883389 - תוספת זכויות במגרש-מושב מגדים, גרסת הוראות מס' 8, גרסת תשריט מס' 4.

המהווה שינוי לתכניות הבאות:

303-0585489

השטחים הכלולים בתכנית ומקומם:

רשות מקומית: חוף הכרמל, מושב מגדים

גושים/ חלקות לתכנית:

גוש: 10553, חלקי חלקות: 16

עיקרי הוראות התכנית:

הגדלת שטחי הבניה העיקריים-תוספת של 7% בהתאם לסעיף 62א (א)17ב לחוק התכנון והבניה (35 מ"ר).

שינוי קו בניין קדמי מ-5 ל-4 מ'.

שינוי קו בניין צידי דרומי מ-3 ל-4 מ'.

שינוי קו בניין צידי צפוני מ-4 ל-3 מ'.

כל המעוניין ראשי לעיין בתכנית, בימים ובשעות שבהם המשרדים האמורים פתוחים לקהל. כל מעוניין בקרקע, בבניין או בכל פרט תכנוני אחר הרואה את עצמו נפגע ע"י התכנית, וכן כל הזכאי לכך ע"פ סעיף 100 לחוק, רשאי להגיש התנגדות תוך 60 יום ממועד פרסומה של ההודעה המאוחרת בין הפרסומים בעיתונים, למשרדי הועדה המקומית לתכנון ובניה חוף הכרמל דאר-נע חוף הכרמל, טלפון: 04-8136211. העתק ההתנגדות יומצא למשרדי הועדה המחוזית (כתובת: רח' פל ים 15 א' חיפה, טלפון 04-8633448).

בהתאם לסעיף 103(א) לחוק, התנגדות לתכנית לא תתקבל ולא תדון אלא אם כן הוגשה בכתב פרוט הנמקות ובלווי תצהיר המאמת את העובדות שעליהן היא מסתמכת ובהתאם לתקנות התכנון והבניה (סדרי נוהל בהתנגדויות לתכנית סמכויות חוקר וסדרי עבודתו), תשמ"ט - 1989.

קובי ציטר

סגן ראש המועצה

ומ"מ יו"ר הועדה המקומית

אסיף איזק

יו"ר הועדה לתכנון והבניה
חוף הכרמל