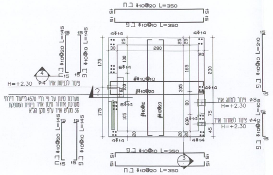
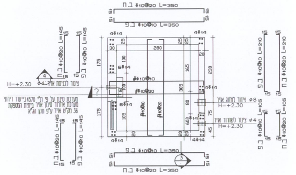

ב.ח ⌀10@20 L=350
ב.פ ⌀10@10 L=350
4⌀14
6⌀14
⌀10@10
⌀10@20
280
175
305
230
165
H=+2.30
צינור לכניסת אויר ⌀4
מערכת סינון על פי ת"י 4570 בייעוד דירתי
מערכת איוורור סינון אויר ביתית המספקת
36 מק"ש אויר ע"פ תקן הג"א
צינור למזגן אויר ⌀8
צינור לשחרור אויר ⌀4
ב.פ ⌀10@10 L=210
ב.ח ⌀10@20 L=210
ב.ח ⌀10@20 L=145
ב.פ ⌀10@10 L=145
ב.פ ⌀10@10 L=105
ב.ח ⌀10@20 L=105

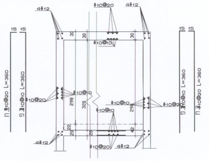
תכנית רצפת ממ"ד ①

D=20 1:50


ב.ח ⌀10@20 L=350
ב.פ ⌀10@10 L=350
4⌀14
6⌀14
⌀10@10
⌀10@20
280
H=+2.30
צינור לכניסת אויר ⌀4
מערכת סינון על פי ת"י 4570 בייעוד דירתי
מערכת איוורור סינון אויר ביתית המספקת
36 מק"ש אויר ע"פ תקן הג"א
צינור למזגן אויר ⌀8
צינור לשחרור אויר ⌀4

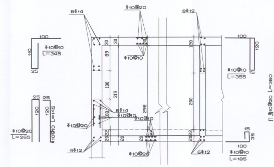
תכנית תקרת ממ"ד ②

D=30 1:50


4⌀12
⌀10@20
ב.פ ⌀10@20 L=360
ב.ח ⌀10@20 L=360
15

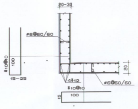
חתך ③

1:50

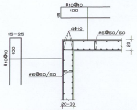

4⌀14
⌀10@20
⌀10@10
4⌀12
L=345
L=355
L=265
L=185
ב.ח ⌀10@20 L=360
ב.פ ⌀10@20 L=360
⌀10@20 L=145

חתך ④

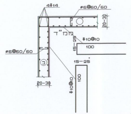
1:50


20-30
⌀6@60/60
15-25

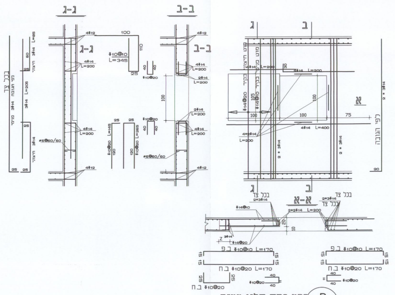
ריתום אנכי בין רצפה לקירות ①


⌀10@10
100
15-25
⌀6@60/60
20-30

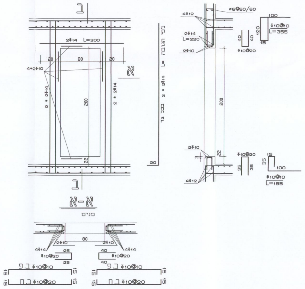
ריתום אנכי בין קירות לגג ③


4⌀14
⌀6@60/60
⌀10@10
100
15-25
20-30

ריתום אופקי בין קירות ②


ג-ג
ב-ב
ג
ב
א
א-א
⌀10@20 L=170
⌀6@60/60
L=200
L=345
L=400
100
75

פרט פתח חלון ממ"ד Ⓑ


ב
א
א-א
2⌀14
4⌀12
L=200
L=220
L=355
L=185
⌀6@60/60
⌀10@20
200
80

פרט פתח דלת ממ"ד Ⓑ

הוראות ביצוע מרחב מוגן דירתי

המרחב המוגן הדירתי יבנה בהתאם לתקנות התגוננות האזרחית (מפרטים לבניית מקלטים)

(תיקון תשנ"א 1991 שפורסם מס' 5425 מיום 3.3.1992.

עקרונות התכנון

בתכנון המרחב המוגן הדירתי יתקיימו עקרונות אלה:

המרחב המוגן הדירתי ייבנה בטון במבנה דמוי תיבה, עשוי מקשה אחת ורתום בכל חלקיו, ללא קורות ועמודים.

רצפת המרחב המוגן הדירתי, קירותיו ותקרתו יהיו מעוריים (יצוקים בדיקטים בלבד).

קירות המרחבים המוגנים הדירתיים יהיו רציפים לכל גובה הבניין, ליצירת מגדל מוגן. יציבות המגדל המוגן של המרחבים המוגנים הדירתיים תובטח מפני כוחות אופקיים.

העובי המזערי של חלקי המרחב המוגן הדירתי יהיה כאמור בתקנה 208.

תכנון שלד המרחב המוגן הדירתי ייעשה בהתאם לת"י 466.

מידות מזעריות של פתח אור-דלת כניסה-80/200

סוג דלת הכניסה-דלת הדף דירתית כמפורט בתקנה 202.

הגנה על דלת כניסה-כמפורט בתקנות (ע"י מחיצות ומרחקים מקווי בניין).

חלון-בשטח מירבי 1.21 מ"ר, גובה מפלס עדן לא יפחת מ-1.05 מ'.
חלון ההדף הדירתי יכלול שני חלקים עיקריים:
א.חלון בטחוני פנימי אטום בפני גזים.
ב.אלמנט מגן חיצוני להדף-תקן לפי תקנה 205.

בטון

הבטון בכל חלקי המרחב המוגן הדירתי יהיה מסוג ב-300 לפי דרישות ת"י 118.
החוזק האופייני וחוזקי תוכן של הבטון השונות ייקבע לפי ת"י 466.

הכנת המרחב המוגן הדירתי לקשר, טלפון טלויזיה וחשמל

באחד מקירות המרחב המוגן יותקן מוביל לצורך התקנת כבל טלפון, תיבת הסתעפות לטלפון ונקודת טלפון יותקנו בהתאם לדרישות חברת בזק

במרחב מוגן יותקנו שני בתי תקע, אחד לאנטנת טלוויזיה ואחד לאנטנת

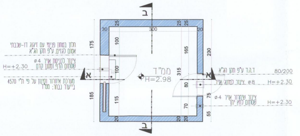
בבית התקע יותקן צינור שקוטרו לא יפחת מ-16 מ"מ, אשר יוביל אל מחוץ למרחב.

א. לצורך תאורה רגילה יותקנו לפחות שני גופי תאורה פלורסנטיים, כל אחד שתי מנורות של 36 ווט
ב.לצורך תאורת חרום, תותקן מנורת חרום אחת לפחות של 36 ווט לפעולה של 4 שעות.
ג.יותקנו 3 שקעי חשמל 220 ווט
ד. יותקן שקע אחד לטלפון חוץ.
ה. תותקן נקודת טלויזיה אחת.

עבודות גימור

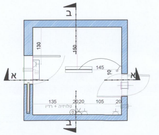
פני הדופן הפנימי של הקירות והתקרה של המרחב המוגן הדירתי יהיו חלקים עם גמר יציקת בטון ואין לטייח אותם.
הקירות והתקרה של המרחב המוגן יהיו בגימור צבע או ציפוי אקרילי בעובי שלא יעלה על 2 מ"מ.
קירות המרחב המוגן לא יצופו בצידם הפנימי באריחי חרסינה, באריחים מסוג אחר או בטיח

את רצפת המרחב המוגן יש לרצף באריחי ריצוף, מותר להשתמש בכל חומר ציפוי. שיפולים (פנלים) מותר שיהיו מחומר כגון: פי.וי.סי., אולם אין להשתמש בחומרים כגון אריחי ריצוף, חרסינה טיח וכיו"ב.


ב
א
ממ"ד
H=2.98
300
175
185
315
230
165
100
115
80
75
70
55
30
25
20
חלון בטחון פנימי עם זיגוג דו-שכבתי
אטום לגזים. ע"פ תקן הג"א
צינור לכניסת אויר ⌀4
שסתום הדף ומסנן קדם
H=+2.30
מערכת איוורור וסינון על פי ת"י 4570
בייעוד נבחר: ממ"ד
ד.ה.ד ע"פ תקן הג"א
80/200
צינור למזגן אויר ⌀8
צינור שחרור אויר ⌀4
שסתום לחץ יתר

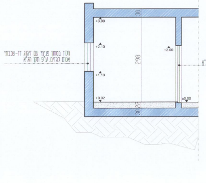
תוכנית ממ"ד

קנ"מ 1:50


ב
א
130
150
145
135
20
105
10

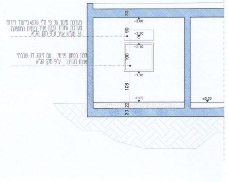
תוכנית חשמל

קנ"מ 1:50


+3.00
+2.10
+1.10
+0.02
+2.00
±0.00
298
30
22
חלון בטחון פנימי עם זיגוג דו-שכבתי
אטום לגזים. ע"פ תקן הג"א
ד.ה.ד ע"פ תקן הג"א
80/200

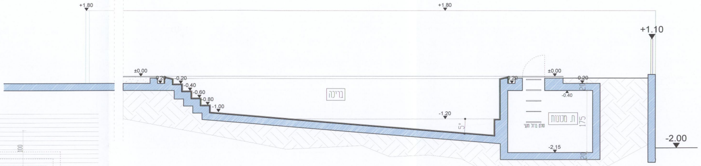
חתך א-א

קנ"מ 1:50

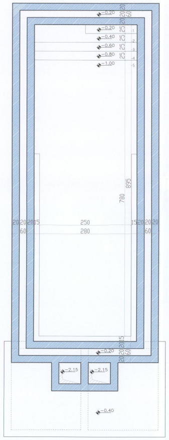

מערכת סינון על פי ת"י 4570 בייעוד דירתי
מערכת איוורור סינון אויר ביתית המספקת
36 מק"ש אויר ע"פ תקן הג"א
חלון בטחון פנימי עם זיגוג דו-שכבתי
אטום לגזים. ע"פ תקן הג"א
+3.00
+2.30
+2.10
+1.10
+0.02
±0.00
30
90
100
108
22

חתך ב-ב

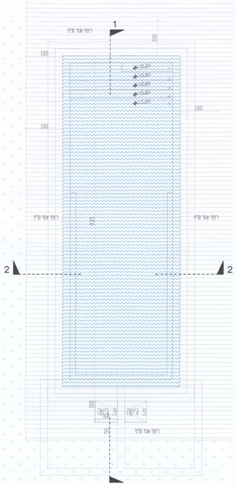
קנ"מ 1:50


+1.80
+1.80
+1.10
±0.00
0.20
-0.20
-0.40
-0.60
-0.80
-1.00
בריכה
-1.20
5°
±0.00
0.20
0.20
-0.40
ת. מכונות
סולם ברזל חקני
175
-2.15
-2.00

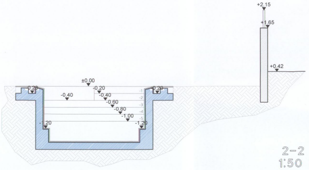
חתך 1-1
קנ"מ 1:50


-0.20
-0.20
-0.40
-0.60
-0.80
-1.00
895
780
250
280
-0.20
-2.15
-2.15
-0.40

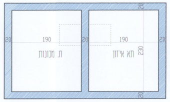
תוכנית בריכה 2
קנ"מ 1:50


1
1
2
2
100
100
100
895

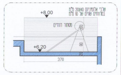
תוכנית בריכה
קנ"מ 1:50


+2.15
+1.65
+0.42
±0.00
-0.20
-0.40
-0.40
-0.60
-0.80
-1.00
-1.20
-1.20

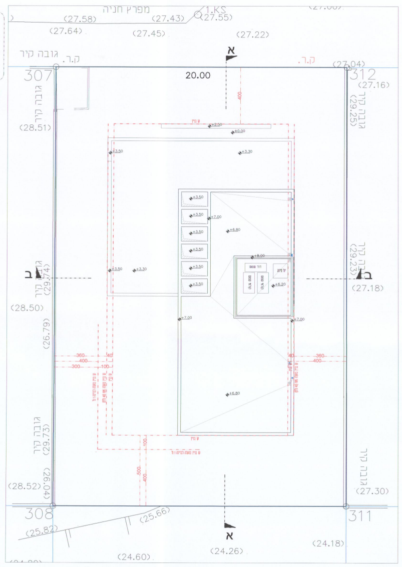
חתך 2-2
קנ"מ 1:50


20
190
20
190
20
230
20
20
ת. מכונות
תא איזון

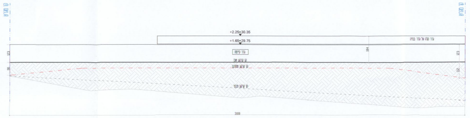
תוכנית חדר מכונות
קנ"מ 1:50


שלבי אלומיניום 20X40 מ"מ
במרווחים שווים של 10 מ"מ
+8.00
מסתור דוודים
100
80
+6.20
370

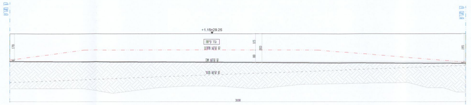
פרט מסתור דוודים
קנ"מ 1:25


מפרץ חניה
(27.58)
(27.43)
1.KS
(27.55)
(27.64)
(27.45)
(27.22)
גובה קיר
ק.ר.
א
ק.ר.
(27.04)
307
20.00
312
(27.16)
גובה קיר
(28.51)
גובה קיר
(29.25)
400
+2.50
±0.00
+3.50
+3.30
ב
(29.74)
(28.50)
ב
(29.23)
(27.18)
(26.79)
גובה קיר
(29.73)
גובה קיר
(28.52)
(26.04)
(27.30)
308
311
(25.82)
(25.66)
א
(24.60)
(24.26)
(24.18)

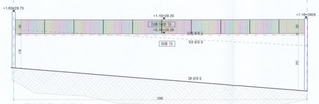
תוכנית גג
קנ"מ 1:100



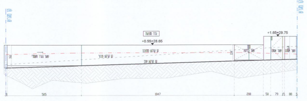
גדר מערב
קנ"מ 1:100



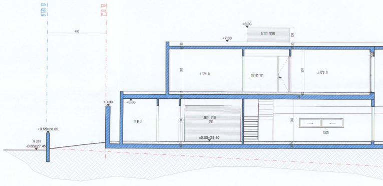
גדר מזרח
קנ"מ 1:100

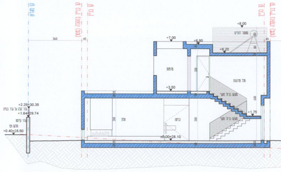


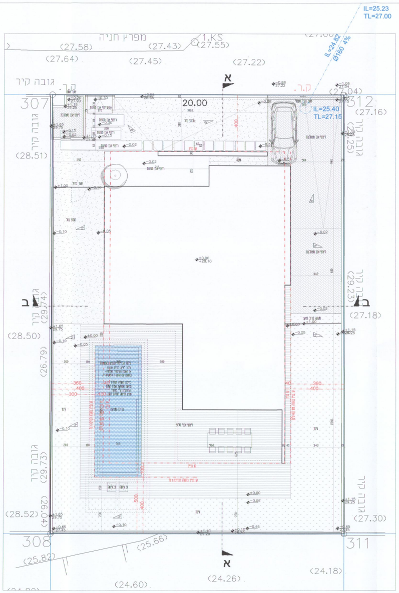
גדר דרום
קנ"מ 1:100



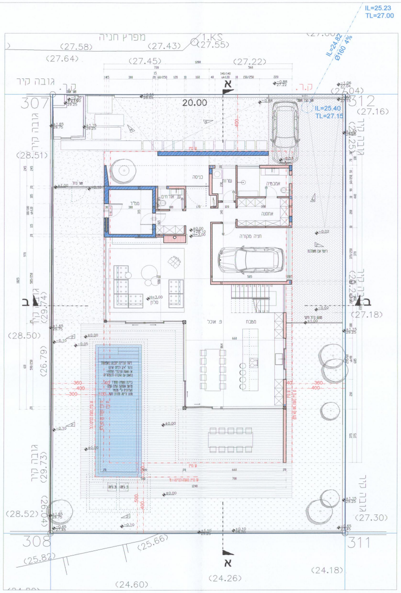
גדר צפון
קנ"מ 1:100



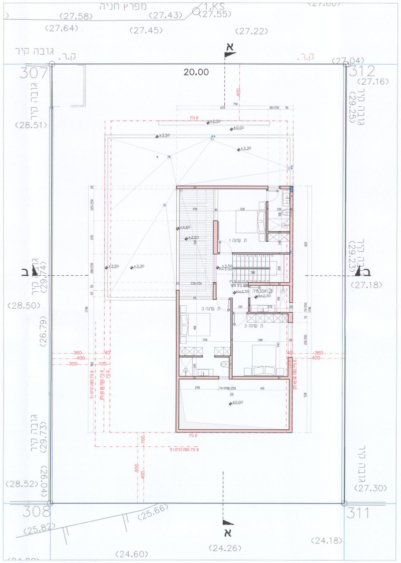



IL=25.23
TL=27.00
מפרץ חניה
1.KS
(27.58)
(27.43)
(27.55)
(27.64)
(27.45)
(27.22)
גובה קיר
ק.ר.
(27.04)
307
20.00
312
(27.16)
IL=25.40
TL=27.15
(28.51)
ב
(29.74)
(27.18)
(28.50)
(26.79)
(29.73)
(28.52)
(27.30)
308
311
(25.82)
(25.66)
(24.60)
(24.26)
(24.18)
א

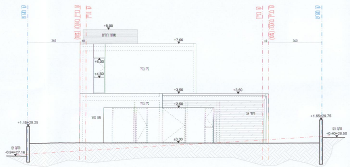
תוכנית פיתוח
קנ"מ 1:100


IL=25.23
TL=27.00
מפרץ חניה
1.KS
(27.58)
(27.43)
(27.55)
(27.64)
(27.45)
(27.22)
גובה קיר
ק.ר.
(27.04)
307
20.00
312
(27.16)
IL=25.40
TL=27.15
(28.51)
כניסה
ממ"ד
חניה מקורה
מטבח
סלון
ב
(29.74)
(27.18)
(28.50)
(26.79)
(29.73)
(28.52)
(27.30)
308
311
(25.82)
(25.66)
(24.60)
(24.26)
(24.18)
א

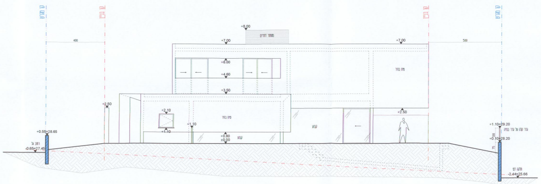
קומת קרקע
קנ"מ 1:100


מפרץ חניה
1.KS
(27.58)
(27.43)
(27.55)
(27.64)
(27.45)
(27.22)
גובה קיר
ק.ר.
(27.04)
307
20.00
312
(27.16)
(29.25)
(28.51)
ח' שינה 1
ח' שינה 2
ח' שינה 3
ב
(29.74)
(29.23)
(27.18)
(28.50)
(26.79)
(29.73)
(28.52)
(27.30)
308
311
(25.82)
(25.66)
(24.60)
(24.26)
(24.18)
א

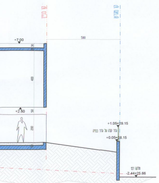
קומה א'
קנ"מ 1:100



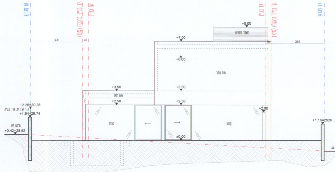
חזית צפון
קנ"מ 1:100



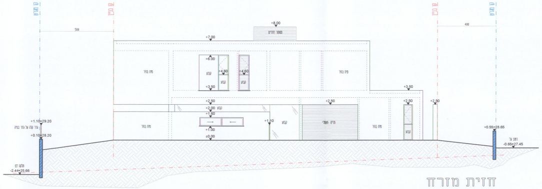
חזית מערב
קנ"מ 1:100



חתך א-א
קנ"מ 1:100



חזית דרום
קנ"מ 1:100



חזית מזרח
קנ"מ 1:100

חתך ב-ב
קנ"מ 1:100

P18440M1

20

להיתר

מינהל התכנון

מס' חישוב שטחים - 26711
מס' עיבוד - 11
תאריך - 22/03/2021 15:44

מספר חישוב שטחים: 26711-11 ועדה: חוף הכרמל קנה מידה: 1:100 שטח החלקה/מגרש: 620 מ"ר

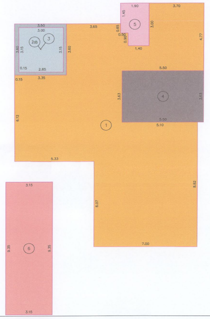
חישוב שטחים בנין: 1

מפלס	מתחת לקרקע	קומה	למטרות עיקריות: מוצע: מגורים	למטרות עיקריות: מוצע: עיקרי ממ"ד	למטרות עיקריות: סה"כ: סה"כ עיקרי מוצע	סה"כ עיקרי	אחוז משטח המגרש(%)	למטרות שירות: מוצע: ממ"ד שטח רצפה	ממ"ד קירות	חניה שירות	אחסנה שירות	למטרות שירות: סה"כ: סה"כ שירות מוצע	סה"כ שירות	אחוז משטח המגרש(%)	סה"כ שטח בניה: סה"כ שטח בניה	אחוז משטח המגרש(%)	אחר: מוצע: מצללה	בריכת שחיה	הורדה
+0.00	לא	קומת קרקע	135.38	0.45	135.83	135.83	21.91	9.00	3.16	19.96	5.26	37.38	37.38	6.03	173.21	27.94		29.46	
+3.50	לא	קומה ראשונה	80.55		80.55	80.55	12.99								80.55	12.99	19.50		7.79
		מעל הקרקע	215.93	0.45	216.38	216.38	34.90	9.00	3.16	19.96	5.26	37.38	37.38	6.03	253.76	40.93	19.50	29.46	7.79
		מתחת הקרקע																	
		סה"כ המבנה	215.93	0.45	216.38	216.38	34.90	9.00	3.16	19.96	5.26	37.38	37.38	6.03	253.76	40.93	19.50	29.46	7.79

חישוב שטחים סה"כ

		מעל הקרקע	215.93	0.45	216.38	216.38	34.90	9.00	3.16	19.96	5.26	37.38	37.38	6.03	253.76	40.93	19.50	29.46	7.79
		מתחת הקרקע																	
		סה"כ המבנה	215.93	0.45	216.38	216.38	34.90	9.00	3.16	19.96	5.26	37.38	37.38	6.03	253.76	40.93	19.50	29.46	7.79

שם קומה/מפלס: קומת קרקע
מספר מבנה/בנין: 1
רום מפלס: +0.00
האם תת-קרקעי: לא


1.90
3.70
3.50
3.00
3.65
0.85
0.50
1.45
3.00
4.77
3.63
6.12
8.82
9.35
5.35
①
②a
②b
③
④
⑤
⑥

שטח למטרות עיקריות

מגורים מוצע		
①	135.38	
סה"כ מגורים מוצע	135.38	מ"ר
עיקרי ממ"ד מוצע		
②b 0.45<-9.45	0.45	
סה"כ עיקרי ממ"ד מוצע	0.45	מ"ר

סה"כ שטח למטרות עיקריות 135.83 מ"ר

שטח למטרות שירות

ממ"ד שטח רצפה מוצע		
②a 9.00<-9.45	9.00	
סה"כ ממ"ד שטח רצפה מוצע	9.00	מ"ר
ממ"ד קירות מוצע		
③ נטו: 3.16	12.61	
②ab	-9.45	
סה"כ ממ"ד קירות מוצע	3.16	מ"ר
חניה שירות מוצע		
④	19.96	
סה"כ חניה שירות מוצע	19.96	מ"ר
אחסנה שירות מוצע		
⑤	5.26	
סה"כ אחסנה שירות מוצע	5.26	מ"ר

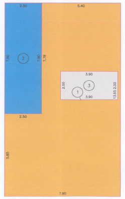
סה"כ שטח למטרות שירות 37.38 מ"ר

משטחים לא מקורים ופתחים

בריכת שחיה מוצע		
⑥	29.46	
סה"כ בריכת שחיה מוצע	29.46	מ"ר

סה"כ משטחים לא מקורים ופתחים 29.46 מ"ר
סה"כ שטח בניה כולל 173.21 מ"ר

שם קומה/מפלס: קומה ראשונה
מספר מבנה/בנין: 1
רום מפלס: +3.50
האם תת-קרקעי: לא


2.50
5.40
7.80
7.80
7.78
3.90
2.00
3.90
13.65 2.00
2.50
5.85
7.90
①
②
③

שטח למטרות עיקריות

מגורים מוצע		
① נטו: 80.55	88.34	
③	-7.79	
סה"כ מגורים מוצע	80.55	מ"ר

סה"כ שטח למטרות עיקריות 80.55 מ"ר

משטחים לא מקורים ופתחים

מצללה מוצע		
②	19.50	
סה"כ מצללה מוצע	19.50	מ"ר
הורדה מוצע		
③	7.79	
סה"כ הורדה מוצע	7.79	מ"ר

סה"כ משטחים לא מקורים ופתחים 27.29 מ"ר
סה"כ שטח בניה כולל 80.55 מ"ר

חוק התכנון והבניה, התשכ"ה-1965
בקשה להיתר בניה או לשימוש במקרקעין

טופס 1
תקנה 2(א)

חוק התכנון והבניה, התשכ"ה-1965
תקנות התכנון והבניה (בקשה להיתר תנאיו ואגרות), התש"ל-1970

ועדה מקומית לתכנון ובניה / רשות רישוי	חוף כרמל
מס' בקשה	20200539
מס' תיק	

תאור הנכס

שם הישוב	שם הרחוב	מס בית	גוש	חלקה	מגרש	התכניות החלות במקום
קיסריה	רחוב גל	17	12826	122	215	חכ/210 חכ/210א'
סמל ישוב:	שכונה 12 / סמל רחוב:					

מיפרט

	משפחה	פרטי	מס זהות או רישומו של התאגיד	המען: הרחוב / מס בית / ישוב + מיקוד	טלפון / פקסימיליה
המבקש	דביר דביר	יורם איריס	058119330 022241715	הברקת 9, תל מונד	052-3700073 052-3251309
בעל הזכות בנכס: ☒ בעלות ☐ חכירה ☐ אחר	החברה לפיתוח קיסריה		028814218	החברה לפיתוח קיסריה, 510107378 פארק תעשיה קיסריה 38900 ת"ד 3001	04-6174416
עורך הבקשה הראשי	נומס	ישראל	040052698	אירליש 10 ת"א	ס. 054-7333367
מתכנן שלד הבנין	ג'יבוטרו	שמוליק	023720774	שבזי 15 אבן יהודה	ס. 077-5504404

תאור הבקשה: הקמת בית מגורים חד-משפחתי דו קומתי + ממ"ד + חניה מקורה + בריכה + גדרות + עבודות פיתוח

שימוש עיקרי: ■ מגורים ☐ מסחרי ☐ בידור ☐ תעשיה ☐ מלאכה ☐ חקלאי ☐ משרדים ☐ מלונאות ☐ נופש וספורט ☐ בנייני ציבור ☐ שימוש אחר ____

סוג העבודה או השימוש המוצעים: ■ בנין חדש ☐ תוספת לבנין ☐ שינוי בבנין ☐ תיקונים ☐ הריסה ☐ שינוי בשימוש ממטרה ____ למטרה: ____

האם הבניה היא עבור: ☐ משרד ממשלתי ☐ רשות מקומית ☐ מוסד ציבורי ■ גורם פרטי ☐ בנה ביתך ☐ אחרת ____

שטח: שטח מגרש/החלקה 620 מ"ר שטח הבניה הכולל המבוקש: 216.46 מ"ר % בניה 34.91%

חומרי הבניה

סוג הבניה: ■ רגילה ☐ מתועשת ☐ להרכבה ☐ בית מוכן ☐ אחר ____

קירות חיצוניים: ■ בטון מזויין ■ בלוקים ☐ אבן טבעית ☐ לבנים שרופות ☐ חומר אחר ____

חומר גימור: ☐ אבן מלאכותית ☐ אבן טבעית ■ טיח אקרילי ☐ זכוכית ☐ חומר אחר ____

תקרות: ■ בטון מזויין ☐ עץ ☐ חומר אחר ____

גג: ■ בטון מזויין ☐ רעפים ☐ אסבסט ☐ טיח ☐ חומר אחר ____

גדרות: ☐ אבן טבעית ☐ אבן מלאכותית ■ בטון ■ בלוקים ☐ ברזל ☐ עץ ■ רשת ☐ חומר אחר ____
קיימות 62.00 מ"א מוצעת 40.00 מ"א סה"כ 102.00 מ"א

פרטי הבנין - לשימוש הלשכה המרכזית לסטטיסטיקה

שטח הבניה ברוטו - לפי יעוד: היעוד	פירוט היעוד (כגון דירות למגורים, בית מלון וכו')	השטח	גודל הדירות לפי מספר חדרים: דירות בנות	מספר דירות	מספר מגורים
למגורים	✓	463.42	1 חדר		
להארחה			2 חדרים		
לעסקים ולמשרדים			3 חדרים		
לבניני ציבור			4 חדרים		
לתעשיה ולמלאכה			5 חדרים		
למשק חקלאי			6 חדרים		
מרתף או מרתף			7 חדרים	1	1
מבני עזר					
סה"כ שטח הבניה			סך הכל	1	1

מס' היתר הבניה	חודש	שנה
היתר הבניה		
התחלת הבניה		
גמר הבניה		
מספר הקומות (קומת עמודים מפולשת)		

- 1 -

השטחים המבוקשים לבניה בכל מפלס בנפרד (עפ"י תכנית הבניה)

א: השימושים העיקריים (מ"ר): קוד קיים	שימוש מוצע	קוד קיים	שימוש מוצע	בית א: שימוש קיים	שימוש מוצע	סה"כ שטח קיים	סה"כ: מ"ר	% משטח המגרש	הקומה והמפלס בבנין	ב: חלקי שירות (מ"ר): מרחב מוגן	מרתף	שירות	שרות בריכה	מבואות וחדרי מדרגות	קומת עמודים מפולשת	בליטות	חניה	ח.כביסה	בניה קיימת	סה"כ: מ"ר	% משטח המגרש	ג: סה"כ הבניה: מ"ר	%	משטחים לא מקורים (ופרגולות)
									ק. מרתף															
							135.83	21.91%	ק. קרקע	12.16		5.26					19.96			37.38	6.03%	173.21	27.94%	
							80.55	12.99%	ק. ראשונה													80.55	12.99%	19.50
							216.38	34.90%	סה"כ	12.16		5.26					19.96			37.38	6.03%	253.76	40.93%	19.50
							216.38	34.90%	מעל הקרקע	12.16		5.26					19.96			37.38	6.03%	253.76	40.93%	19.50
									מתחת הקרקע															

בריכה מוצעת 29.46 מ"ר
נפח בריכה 27.45 מ"ק
שטח ח. מכונות 11.88 מ"ר

* יש לרשום קוד ושם השימוש המבוקש בכותרת הדף.
** פירוט נוסף נמצא בדפי ההסבר

הערות : 1. במידה שקיימים יותר משלושה שימושים יש להשתמש בטופס נוסף.
2. במידה ואין מספיק שורות למספר קומות או מפלסים יש להשתמש בטופס נוסף.

הערה:
סה"כ השטחים המבוקשים א+ב = ג
חייבים להיות שווים לשטחים המותרים א1 + ב1 = ג1

השטחים המותרים לבניה בכל המפלסים יחד (עפ"י אסמכתא : חוק, תקנות, תכנית)

א1: השימושים העיקריים (מ"ר): קוד	קוד	קוד		סה"כ: מ"ר	% משטח המגרש	אסמכתא	ב1: חלקי שירות (מ"ר): מקלט	חניה	שירות	שרות באחודים	מבואות וחדרי מדרגות	קומת עמודים מפולשת	מעברים לכלל הציבור	בליטות	מרתף	בניה קיימת	סה"כ: מ"ר	% משטח המגרש	ג1: סה"כ השטחים המותרים לבניה: מ"ר	%
						תכנית ראשית														
						מרתף	12.00	20.00	10.00						150.00		192.00			
				155.00	25.00%	קרקע														
				124.00	20.00%	קומה א'														
				217.00	35.00%												192.00		402.35	66.94%

פירוט הבקשה להקלה \ לשימוש חורג	נימוק הבקשה
הקלה של עד 10% (40 ס"מ) קו בניין צידי (מערבי)	שיפור תיכנון
הקלה של עד 10% (40 ס"מ) קו בניין צידי (מזרחי)	שיפור תיכנון
הקלה של עד 2 מ' (1.97 מ') לקו בניין צידי מערבי לצורך רצועת ריצוף סביב הבריכה והבריכה	שיפור תיכנון
הקלה של עד 2.5 מ' לקו בניין אחורי דרומי לצורך רצועת ריצוף סביב הבריכה והבריכה	שיפור תיכנון
חדר מכונות בריכה תת-קרקעי נפרד מהמבנה ומחוץ לקווי בניין אחורי דרומי וצידי - מערבי	שיפור תיכנון
	שיפור תיכנון
	שיפור תיכנון
	שיפור תיכנון

הנני מצהיר על נכונות הפרטים דלעיל:
ישראל נומס 23.03.2021
שם וחתימת עורך הבקשה הראשי תאריך
אדריכל ישראל נומס נומס אדריכלים מ.ר. 124732

הנני מצהיר על נכונות הפרטים דלעיל:
אדריכל ישראל נומס 23.03.2021
שם וחתימת עורך הבקשה הראשי תאריך

חתימות נוספות:

	תאריך	שם	חתימה
המבקש	23.03.2021	דביר יורם דביר איריס	
בעל הזכות בנכס	23.03.2021	החברה לפיתוח קיסריה	
מתכנן שלד הבנין	23.03.2021	שמוליק ג'יבוטרו	

נבדק מטעם הוועדה \ רשות הרשוי ע"י:
שם ____ תאריך ____
תפקיד ____ חתימה ____

חותמת הועדה המקומית
רשות הרישוי :

- 2 -

א. מינויים והצהרת המבקש*

1(א). מינוי עורך הבקשה הראשי
אני ממנה בזה את ישראל נומס בעלות מס זהוי 040052698
להיות עורך הבקשה הראשי להיתר, ולייצגני בפני מוסדות התכנון והרשויות המוסמכות בכל הנוגע לטיפול בבקשה להיתר ולקבלתו, לרבות התיקונים בכל שידרש על ידי הרשויות הנ"ל.

1(ב). מינוי עורכי בקשה (לפי תחומים)
אני ממנה בזה את :

שמות עורכי הבקשה	תחום פעולה	מען	טלפון	פקס
1. ישראל נומס	עורך ראשי	אירליש 10, ת"א	054-7333367	
2. שמואל ג'יבוטרו	מהנדס	שבזי 15 אבן יהודה	077-5504404	
3.				
4.				
5.				
6.				
7.				
8.				
9.				
10.				

להיות עורך הבקשה להיתר בתחום הפעולה הנ"ל, ולייצגני בתחום פעולתו בפני מוסדות התכנון והרשויות המוסמכות, בכל הנוגע לטיפול בבקשה להיתר ולקבלתו, לרבות התיקונים ככל שידרש על ידי הרשויות הנ"ל.

2. מינוי מתכנן השלד
אני ממנה בזה את שמואל ג'יבוטרו בעלות מס זהוי 023720774
כתובת שבזי 15 אבן יהודה טל 077-5504404 פקס ____
להיות אחראית לתכנון השלד של הבנין שעליו מבוקש ההיתר, להגיש לועדה המקומית/רשות הרישוי המקומית את החישובים הסטטיים לגבי מבניה שעליה מבוקש ההיתר, ולקיים פיקוח עליון על הקמת השלד.

3. מינוי הקבלן האחראי לביצוע הבנין
אני ממנה בזה את ____ בעלות מס זהוי ____
ובעל תעודת רישום מס ____ בפנקס הקבלנים במדור ____
ובעל רשיון לביצוע העבודה בתוקף עד ____ לבצע את העבודה נשוא ההיתר כמתחייב לפי כל דין.
(אם טרם נתמנה קבלן לביצוע העבודה)
אני מצהיר כי טרם מסרתי את ביצוע העבודה נשוא ההיתר לידי קבלן, ומתחייב כי אמסור אותה לידי קבלן רשום בפנקס הקבלנים,ככל מתחייב על פי דין, ולהודיע זאת לרשות הרישוי המקומית טרם התחלת ביצוע העבודה, וחתימתו של הקבלן תצורף להודעה המפרטת את פרטי רישומו של קבלן.

4. מינוי האחראי לביצוע השלד.
אני ממנה בזה את ____ בעלות מס זהוי ____
כתובת ____ טל' ____ פקס ____
להיות האחראית לביצוע שלד הבנין.
(אם טרם מונה האחראי לביצוע שלד הבנין)
אני מצהיר כי טרם מיניתי אחראית לביצוע עבודה הבניה בתחומים (לפרט) ____ ומתחייב לעשות זאת כמפורט בתקנות, ולהודיע על כך לרשות הרישוי המקומית טרם התחלת ביצוע העבודה. תאריך ____ חתימת המבקש ____

5. מינוי אחראי לביקורת
אני ממנה את הרשומים להלן להיות אחראים לביקורת ביצוע עבודות הבניה,כל אחד בתחום המצויין ליד שמו.

שמות עורכי הבקשה	תחום פעולה	מען	טלפון	פקס
1.				
2.				
3.				
4.				
5.				
6.				
7.				
8.				
9.				
10.				

(אם טרם נתמנו אחראים לבקורת, כולם או חלקם :)
אני מצהיר כי טרם מיניתי אחראים לביקורת ביצוע עבודות הבניה בתחומים (לפרט) ____ ומתחייב לעשות זאת כמפורט בתקנות, ולהודיע על כך לרשות הרישוי המקומית טרם התחלת ביצוע העבודה. תאריך 23.03.2021 חתימת המבקש

ב. הצהרות

1. הצהרות עורכי הבקשה
אנו החתומים מטה מצהירים בזה
(1) כל אחד מאתנו מאשר שהאמור לגביו ברשימה שבפיסקא א1(ב) למעלה הוא נכון.
(2) כל אחד מאתנו מסכים לקבל על עצמו את התפקיד המיועד לו בפיסקא הנ"ל
(3) אנו מצהירים כל אחד לגבי תחום פעולתו, שיש לנו את הכישורים המקצועיים לערוך בקשה זו וכי בדקנו את המסמכים הנוגעים לבקשה, לרבות כל תכנית המתייחסת לבקשה, וידוע לנו כי אם הצהרה זו אינה נכונה, הרי היא תחשב כמסירת ידיעה שהיא כוזבת או מטעה בפרט חשוב, כמשמעותה בסעיף 214 לחוק והננו צפויים לעונשים הקבועים לפי כל דין.
אני ישראל נומס (עורך הבקשה הראשי) אחראית לכך שהבקשה על נספחיה נערכה לפי מיטב הידיעה המקצועית ובהתאם לכל חיקוק החל על הבנין או העבודה המוצעת,שכל הנתונים שנמסרו על ידי בבקשה זו נכונים ושהתכנון המוצע תואם את כל התכניות, פרט לסטיות שפורטו לעיל.
תאריך ____

שמות עורכי הבקשה	חתימת עורכי הבקשה	מס רשיון
1. ישראל נומס (עורך ראשי)	אדריכל ישראל נומס נומס אדריכלים מ.ר. 124732	00124732
2.		
3.		
4.		
5.		
6.		
7.		
8.		
9.		
10.		

* נתמנה אדם אחד ליותר מתפקיד אחד, ימלא פרטיו וחתימתו ליד כל אחד מהתפקידים שהוא ממלא או מצהיר לגביהם, בכפוף להוראות כל דין.

2. הצהרת מתכנן שלד הבנין
אני החתום שמואל ג'יבוטרו מס זהו' 023720774
שם משפחה פרטי
מהנדס רשוי מס' 24638
הנדסאי בעל רשיון מס ____ (ל"מבנה פשוט")
מצהיר בזאת כדלקמן:
1) אני מסכים להיות מתכנן שלד הבנין נשא הבקשה, ולקיים פיקוח עליון על הקמת השלד.
2) אני מתחייב להגיש לפי מתן ההיתר נשוא הבקשה, את החישובים הסטטיים בדבר הבניה נשוא ההיתר.
3) ידוע לי שאם אחרי הגשת החישובים הסטטיים יתגלה צורך בשינוי מהותי בהם, אני מתחייב להגיש חישובים סטטיים מתוקנים מיד עם גילוי הצורך בכך.
4) אני מצהיר כי יש לי הכישורים המקצועיים לערוך בקשה זו, וכי בדקתי את כל המסמכים הנוגעים לבקשה לרבות כל תכנית המתייחסת לבקשה, וידוע לי כי אם הצהרה זו אינה נכונה הרי היא תחשב כמסירת ידיעה שהיא כוזבת או מטעה בפרט חשוב כמשמעותה בסעיף 214 לחוק, והנני צפוי לעונשים הקבועים לפי כל דין.
5) ידוע לי כי על [illegible] תכניות הקונסטרוקציה לתקופה של לא פחות מ-10 שנים [illegible].
תאריך 23.03.2021 חתימת המתכנן

3** הצהרת האחראי לביצוע שלד הבנין (כאשר מונה)
אני החתום ____ מס זהו' ____
מהנדס רשוי מס' ____ (למבנה פשוט) הנדסאי בעל רשיון מס' ____ מצהיר בזה כדלקמן:
1) אני מסכים להיות האחראי לביצוע שלד הבנין.
2) יש לי את הכישורים המקצועיים להיות אחראי לביצוע שלד הבנין ואני מתחייב לדאוג לביצוע שלד הבנין על פי תכניות והוראות מתכנן השלד כפי שניתנו בכתב וכן לבצע תפקידי על פי שנקבע בכל חיקוק הנוגע לו.
תאריך ____ חתימה ____

4** הצהרת האחראים לביקורת (כאשר מונו)
אנו החתומים מטה מצהירים בזה:
(1) כל אחד מאתנו מאשר שהאמור לגביו ברשימה שבפיסקא א(5) לעיל הוא נכון.
(2) כל אחד מאתנו מסכים לקבל על עצמו את התפקיד המיועד לו בפיסקא הנ"ל.
(3) אנו מצהירים כל אחד לגבי תחום פעולתו, שיש לנו את הכישורים המקצועיים לערוך את הביקורת כהלכה ולדווח על תוצאותיה לרשות הרשוי המקומית, כמתחייב על פי כל דין.
אני ____ (עורך הבקורת הראשי) אחראית לכך שהבקורת תערך על פי מיטב הידיעה המקצועית ושכל הדוחות לרשות הרשוי המקומית יערכו על פי כל דין.

שמות האחראים לבקורת	חתימת אחראים לבקורת	מס רשיון
1. שמואל ג'יבוטרו		24638
2.		
3.		
4.		
5.		
6.		
7.		
8.		
9.		
10.		

** ניתן להגשה לנפרד, לפני התחלת הבניה.

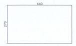
- 3 -

חישוב שטח בריכה

שטח מסגרת : 29.92 מר. = 9.35 מ. × 3.20 מ.

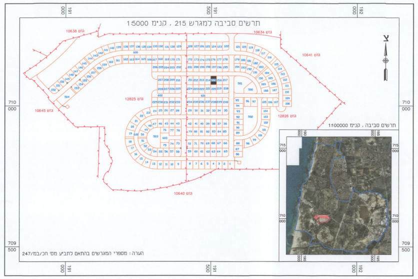
חישוב שטח חדר מכונות

שטח מסגרת : 11.88 מר. = 2.70 מ. × 4.40 מ.



חישוב שטח פרגולה

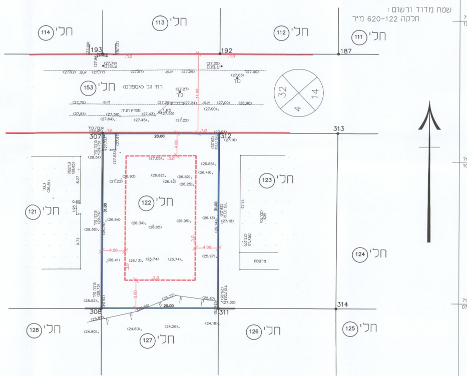
שטח מסגרת : 14.30 מר. = 7.15 מ. × 2.00 מ.


תרשים סביבה למגרש 215 , קנ"מ 1:5000
גוש 10638
גוש 10634
גוש 10641
גוש 12825
גוש 10645
גוש 12826
גוש 10640
צ
תרשים סביבה , קנ"מ 1:100000
191 000
191 500
192 000
710 000
709 500

הערה : מספרי המגרשים בהתאם לתב"ע מס' חכ/במ/247

מספר סדורי : 20/ב.ב.463

מקום : קיסריה
כתובת : רחו' גל
גוש : 12826
חלקות : 122
מגרש : 215 לפי חכ/מב/247
קנה מידה: 1:250
הוכן עבור: איריס דביר
שטח מדוד ורשום :
חלקה 122-620 מ"ר


חל' 114
חל' 113
חל' 112
חל' 111
193
192
187
חל' 153
רחו' גל (אספלט)
32
14
4
307
312
313
20.00
14.00
4.00
חל' 121
חל' 122
חל' 123
31.00
31.00
מרפסת
חל' 124
308
311
314
5.00
20.00
חל' 128
חל' 127
חל' 126
חל' 125
191 500
191 525
191 550
710 125
710 100
710 075
710 050

קנה מידה 1 : 250
מטר 5 4 3 2 1 0 5 10 15 20 25 מטר

ב.מ. ברמן
מודדים מוסמכים בעי"מ
נוסד ב-1946
רח' שער פלמר 1 חיפה ת.ד. 33921 מיקוד 31338
טל - 04-8523602 טלפקס - 04-8529411
E-mail - bermanb@netvision.net.il

שם העבודה		נושא השרטוט	
	463-20		רישוי זמין
שם הקובץ	463-20dwg	בדק / מדד	ציון
		שרטט	ספא
		תאריך	27.08.2020

בנימין ברמן - מהנדס אזרחי ומודד מוסמך ז"ל (1917-2007)
מאיר ברמן - מהנדס גיאודט ומודד מוסמך מס' 517
2020 ©כל הזכויות שמורות ל חברת ב.מ. ברמן בעי"מ

מקרא :

קוד 0	name 123.45
נק' חלוקה ישנה	name 123⊛45
נק' חלוקה חדשה	name 123•45
פוליגון פרטי	name 123◎45
עמוד תאורה	name 123•45 ע.ת.
כוך	name 123•45 כוך
גבול חלקה חדש	―
גבול גוש	―
אבן שפה	- - - א.ש.
קו חשמל	― קו חשמל
קו מים	― קו מים
קיר בטון	―
בתים	―
מדרון למעלה	―
קו מגרש	―
קו רחוב	― ק.ר.
קו בניין	- - - ק.ב.

רשימת קואורדינטות

מס' נקודה	קואורדינטת מזרח-מערב	קואורדינטת צפון-דרום	גובה נקודה
307	191498.00	710105.09	0.00
308	191497.92	710074.09	0.00
311	191517.92	710074.09	0.00
312	191517.92	710105.09	0.00

מפה להיתר בניה

ישוב	קיסריה	כתובת	רח' גל
הוכן עבור	איריס דביר	מספר סידורי	463-20

גוש	חלקה	בשלמות	שטח רשום(מ"ר)	תכנית מפורטת	מגרש	שטח מגרש(מ"ר)
12826	122	כן	620	מכ/מב/247	215	620

הערות

2. קווי הבנין הותוו כפי שהתקבלו מעורך הבקשה ,והם יאושרו על ידי מהנדס הוועדה בעת הכנת תיק המידע.

נתוני רשת וגבולות

1.המדידה בוצעה ברשת : ישראל 2005/12
2.נקודות הבקרה שעליהן מבוססת המדידה הן : KS.1ושגובהה(27.55)
3.גבולות החלקות חושבו מ : תצ"ר 1321/2012

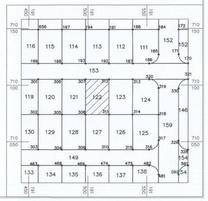
הצהרת המודד

אני מאשר כי מפה זו הוכנה ונערכה בקנה מידה 1:250 והיא העתק נכון של המפה הטופוגרפית על סמך מדידה שהסתיימה ביום 16.08.2020 בהסתמך על בקרת איכות שביצעתי למפה זו אני מאשר את כל הפרטים ומאפייניהם שצוינו במפה, מדויקים לפי האמור :דרגת דיוק אופקי היא : 3 דרגת דיוק אנכי היא : 3
המפה הוכנה לפי תקנות המדידות (מדידות ומיפוי), התשע"ז-2016. תאריך גמר התכנית :27.08.2020

מ.ברמן מודד מוסמך רח' שער פלמר 1 חיפה 517
שם המודד ומענו מספר רשיון חתימה

חוק התכנון והבניה תשכ"ה-1965
הועדה המקומית לתכנון ובניה חוף הכרמל
היתר בניה מס' 20200539
הועדה החליטה לאשר תוכנית זו בתנאים הרשומים בגוף ההיתר
בישיבה מס' 2021003 מיום 1/3/21
יו"ר הועדה מהנדס הועדה

תרשים סביבה: 1:1250


191 450
191 500
191 550
710 150
710 100
710 050
656
197
194
191
188
184
172
116
115
114
113
112
111
152
152
185
171
199
198
193
192
187
186
170
153
320
321
301
306
307
312
313
319
330
119
120
121
122
123
124
146
302
305
308
311
314
318
159
130
129
128
127
126
125
317
329
303
304
309
310
315
316
328
149
154
463
468
469
474
475
482
591
133
134
135
136
137
138
481
592
54