



## ה י ת ר ב נ י ה

הועדה המקומית לתכנון ובניה		היתר בניה מספר	בקשה מספר	תיק בניין
משרדי המועצה האזורית חוף הכרמל, קיבוץ		20200539	20200539\1	7575
רשות מקומית: מ.א. חוף הכרמל		כתובת הבניה: גל 17 , שכונה: 12 , קיסריה		
גוש: 12826	חלקה: 122	מגרש: 215	תכנית: 303-0161620	
		תכניות נוספות: חכ/210, חכ/210/א		
	שם	ת.ח/ז.פ	כתובת	ישוב
בעל היתר	דביר איריס	022241715	ברקת 9	תל מונד
בעל היתר	דביר יורם	058119330	ברקת 9	תל מונד
בעל הנכס	החברה לפיתוח קיסריה	510107378	האשל-מבן 2 3 ת.ד. 3001	קיסריה-פארק תע
עורך הבקשה	נוטס ישראל	040052698	איסרליש 10	תל אביב - יפו
מתכנן שלד הבנין	גיבורטו שמואל	023720774	שבזי 15	אבן יהודה

היתר זה אינו ניתן להעברה אלא באישור מוסד התכנון.

על פי אישור הועדה המקומית בישיבה מספר: 2021003 בתאריך: 01/03/2021

מהות ההיתר:

בקשה להקמת בית מגורים חד משפחתי, דו קומתי הכולל חניה מקורה ובריכת שחיה. הבקשה כרוכה בהקלות.

בתנאי שהעבודות האמורות תבוצענה בהתאם לתקנות התכנון והבניה (בקשה להיתר, תנאים ואגרות) התש"ל - 1970, ובהתאם לנספחים החתומים והמאושרים, המצורפים להיתר זה, וימולאו תנאים לעיל:

- בכל מקרה של העתקה או כריתה של עצים יש לקבל רשיון לפי פקודת היערות.
- בעל ההיתר לא יגור בבנין, ולא ישתמש בו בדרך אחרת, ולא ירשה לאחר לגור ולהשתמש בו, עד אשר יהיה בידו טופס 4.
- קבלן רשום יבנה את המבנה. (להמציא את שם וחובת הקבלן).
- אין להתחיל בהקמת המבנה עד המצאת שמות וכתובות הקבלן הרשום שיבנה את המבנה והאחראי לביצוע השלד + צילום התעודות.
- אין להניח במשך תקופת הבניה חומרים פסולת או חפצים כלשהם מחוץ לגבולות החלקה.
- במשך העבודה יש לנקוט באמצעי בטיחות להגנת הציבור והעובדים ולמנוע הפרעה לתנועת הולכי רגל ותנועת רכב בדרך ציבורית
- יש לתקן כל נזק שיגרם לרכוש ציבורי או לרכוש השכנים כתוצאה מפעולות הבניה
- האחריות להסדרת ניקוז מתאים שלא יפגע בבית, בשכנים או בציבור היא על בעל ההיתר.
- התחלת הבניה מותנת בכך שקווי הבנין ומפלס הבית יסומנו ע"י מודד מוסמך, בהתאם לתכנית המאושרת והעברת אשור לועדה החתום על ידו.
- מפה מצבית מעודכנת תוגש לועדה בסיום הבניה כתנאי לקבלת טופס 4.
- כל פעולת בניה/חפירה בקרקע בקרבת מתקני תשתית עד - 2 מ' מחייבת חפירות גישוש והאחריות לפגיעה בתשתיות תהיה על מבקש הבקשה.
- בנית הגדרות תתואם עם השכנים.
- חדר הביטחון/המקלט יבנה בהתאם לתכנית המאושרת ע"י הג"א.
- ציפוי קירות הממ"ד יעשה בהתאם להוראות הג"א.
- לא יוצא טופס 4 עד אשור בדיקת אטימות הממ"ד כחוק
- לא יוצא טופס 4 (תקנה 5) עד תיאום חיבור הביוב עם מח' הביוב.
- האינסטלציה הסניטרית המאושרת מהווה חלק בלתי נפרד מההיתר
- לא יוצא טופס 4 עד אישור תקינות בדיקות הבטון.
- יש לבצע בדיקות מערכות: מים, ביוב, גז ומערכת שמש ע"י מעבדה מוסמכת.
- לא יוצא טופס 4 עד אישור סילוק פסולת הבנין לאתר מאושר.
- תנאים ודרישות חברת "בזק" מהווים חלק בלתי נפרד מההיתר.
- יש לגדר את המגרש בגדר אטומה טרם תחילת העבודות.
- תנאים ודרישות רשות העתיקות מהווים תנאי בהיתר זה.

להלן חישוב שיעור אגרת הבניה מס': 8141

סעיף	תאור	יח'	כמות	מחיר ליח'	סה"כ
1.00.100	* בניה חדשה או תוספת בניה לרבות יצע, בניין	מ"ר	302.39	32.62	9,863.96
	סה"כ אגרות בניה				9,863.96

פקדון מס' 8019, שולם בתאריך 22/11/2020 - קבלה מס' 1560424

אגרה מס' 8141, שולמה בתאריך 18/04/2021 - קבלה מס' 1583177

היתר זה יפקע תוקפו בתום 3.0 שנים מיום נתינתו.



תאריך נתינת ההיתר 22/04/2021

בכל מקום שבטופס זה מדובר בועדה מקומית אף ועדת משנה לועדה מקומית  
כשהיא פועלת בתחום סמכויותיה - במשמע

הועדה המקומית לתכנון ובניה  
חוף הכרמל  
חותמת הועדה המקומית

קובץ ציטר

סגן ראש המועצה

ומ"מ יו"ר הועדה המקומית

אסיף איזק

יו"ר הועדה

אסף וחנר  
מהנדס הועדה

לוט: עותק אחד של הנספחים חתומים ומאושרים על-ידי יו"ר הועדה המקומית/המהנדס.

לפי תקנה 18 (ד) לתקנות התכנון והבניה (בקשה להיתר, תנאיו ואגרות) התש"ל 1970 יוחזק בידי מנהל העבודה באתר הבניה במשך כל זמן הביצוע של העבודה, עותק אחד של ההיתר על נספחיו, חתום ומאושר, ויוצג לפי דרישה לנציג ועדה מקומית, ועדה מחוזית, רשות הבריאות, הרשות המקומית או מפקדת הג"א, לשוטר או לכבאי.