



ה י ת ר ב נ י ה

הועדה המקומית לתכנון ובניה	היתר בניה מספר	בקשה מספר	תיק בניין
משרדי המועצה האזורית חוף הכרמל, קיבוץ	20200287	202002871	130490

רשות מקומית: מ.א. חוף הכרמל	כתובת הבניה: רחוב דולב 21, נ"צ ראשי N: 713380 E: 130490, שכונה: 3, קיסריה
-----------------------------	---

גוש: 10620	חלקה: 361	מגרש: 43	תכנית: 303-0071670
תכניות נוספות: חכ/מק/י"ב 42/י"ב			

שם	ת.ח/ז.פ.	כתובת	ישוב	טלפון
בעל היתר	חיים יפה	007104169	דולב 21	קיסריה
בעל היתר	טל יפה	031930068	דולב 21	קיסריה
בעל היתר	תומר יפה	038676516	דולב 21	קיסריה
בעל הנכס	חיים יפה	007104169	דולב 21	קיסריה
בעל הנכס	טל יפה	031930068	דולב 21	קיסריה
בעל הנכס	תומר יפה	038676516	דולב 21	קיסריה
עורך הבקשה	סמוגורה אילנה	307009381	הירדן 10	חדרה

היתר זה אינו ניתן להעברה אלא באישור מוסד התכנון.

על פי אישור רשות רישוי מקומית בישיבה מספר: 2020022 בתאריך: 11/10/2020

מהות ההיתר:

לגליזציה לתוספת מרפסת לבית מגורים קיים במבנה מגורים משותף בן 10 יחידות דיור ליחידה מס 6 שבקומה א'. (ללא שינוי בשטחים)

בתנאי שהעבודות האמורות תבוצענה בהתאם לתקנות התכנון והבניה (בקשה להיתר, תנאים ואגרות) התש"ל - 1970, ובהתאם לנספחים החתומים והמאושרים, המצורפים להיתר זה, וימלאו תנאים לעיל:

- בכל מקרה של העתקה או כריתה של עצים יש לקבל רשיון לפי פקודת היערות.
- בעל ההיתר לא יגור בבנין, ולא ישתמש בו בדרך אחרת, ולא ירשה לאחר לגור ולהשתמש בו, עד אשר יהיה בידו טופס 4.
- קבלן רשום יבנה את המבנה. (להמציא את שם וחובת הקבלן).
- אין להתחיל בהקמת המבנה עד המצאת שמות וכתובות הקבלן הרשום שיבנה את המבנה והאחראי לביצוע השלד + צילום התעודות.
- אין להניח במשך תקופת הבניה חומרים פסולת או חפצים כלשהם מחוץ לגבולות החלקה.
- במשך העבודה יש לנקוט באמצעי בטיחות להגנת הציבור והעובדים ולמנוע הפרעה לתנועת הולכי רגל ותנועת רכב בדרך ציבורית
- יש לתקן כל נזק שיגרם לרכוש ציבורי או לרכוש השכנים כתוצאה מפעולות הבניה
- האחריות להסדרת ניקוז מתאים שלא יפגע בבית, בשכנים או בציבור היא על בעל ההיתר.
- התחלת הבניה מותנת בכך שקווי הבנין ומפלס הבית יסומנו ע"י מודד מוסמך, בהתאם לתכנית המאושרת והעברת אשור לועדה החתום על ידו.
- מפה מצבית מעודכנת תוגש לועדה בסיום הבניה כתנאי לקבלת טופס 4.
- כל פעולת בניה/חפירה בקרקע בקרבת מתקני תשתית עד - 2 מ' מחייבת חפירות גישוש והאחריות לפגיעה בתשתיות תהיה על מבקש הבקשה.
- בנית הגדרות תתואם עם השכנים.
- לא יוצא טופס 4 (תקנה 5) עד תיאום חיבור הביוב עם מח' הביוב.
- האינסטלציה הסניטרית המאושרת מהווה חלק בלתי נפרד מההיתר
- לא יוצא טופס 4 עד אישור תקינות בדיקות הבטון.
- יש לבצע בדיקות מערכות: מים, ביוב, גז ומערכת שמש ע"י מעבדה מוסמכת.
- לא יוצא טופס 4 עד אישור סילוק פסולת הבנין לאתר מאושר.
- תנאים ודרישות חברת "בזק" מהווים חלק בלתי נפרד מההיתר.
- יש לגדר את המגרש בגדר אטומה טרם תחילת העבודות.
- תנאים ודרישות רשות העתיקות מהווים תנאי בהיתר זה.

להלן חישוב שיעור אגרת הבניה מס': 8077

סעיף	תאור	יח'	כמות	מחיר ליח'	סה"כ
1.00.100	בניה חדשה או תוספת בניה לרבות יציע, בניי	מ"ר	13.39	32.89	440.40
440.40	סה"כ אגרות בניה				440.40

תאריך נתינת ההיתר 24/12/2020

בכל מקום שבטופס זה מדובר בועדה מקומית אף ועדת משנה לועדה מקומית
כשהיא פועלת בתחום סמכויותיה - במשמע

קובי ציטר

סגן ראש המועצה

ומייצג את הועדה המקומית

אסיף איזק

יו"ר הועדה

אסף וחנר

מהנדס הועדה

הועדה המקומית לתכנון ובניה

חוף הכרמל

חותמת הועדה המקומית

לוט : עותק אחד של הנספחים חתומים ומאושרים על-ידי יו"ר הועדה המקומית/המהנדס.

לפי תקנה 18 (ד) לתקנות התכנון והבניה (בקשה להיתר, תנאיו ואגרות) התשי"ל 1970 יוחזק בידי מנהל העבודה באתר הבניה במשך כל זמן הביצוע של העבודה, עותק אחד של ההיתר על נספחיו, חתום ומאושר, ויוצג לפי דרישה לנציג ועדה מקומית, ועדה מחוזית, רשות הבריאות, הרשות המקומית או מפקדת הג"א, לשוטר או לכבאי.