



ועדה מקומית לתכנון ובניה חוף הכרמל

תאריך: 26/04/2021
ת. עברי: י"ד באייר תשפ"א

פרוטוקול רשות רישוי מקומית מס' 2021012

בתאריך: 19/04/2021 ז' באייר תשפ"א

נכחו:

חברים:

ציטר יעקב
אינג' אסף וחנר
- מ"מ יו"ר הועדה
- מהנדס הוועדה

סגל:

אדר' שרה יוסף הברט
שרי כרייף
שולה יגול - מפקחת רישוי
חלי סקר - מפקחת רישוי
- סגנית מהנדס ועדה, מנהלת מחלקת רישוי
- בודקת בקשות להיתר
- בודקת בקשות להיתר
- בודקת בקשות להיתר

אישור פרוטוקולים

אושר פרוטוקול רשות רישוי מקומית מספר 2021011 מתאריך 12/04/2021.



ועדה מקומית לתכנון ובניה חוף הכרמל

תקציר נושאים לדיון

סעיף	סוג ישות	מס' ישות	תיאור ישות	גו"ח	בעל עניין	כתובת	עמ'
1	בקשה מקוונת ללא הקלות	20210063\1 5180361556 ת.בנין: 3102064	מגורים, תוספת למבנה קיים	גוש: 10568 חלקה: 8 מגרש: 2064	החותרים (פודים)	החותרים	3
2	בקשה מקוונת ללא הקלות	20200611\1 1145024642-1 ת.בנין: 710620	מגורים, תוספת למבנה קיים	גוש: 10198 חלקה: 224 מגרש: 62	ליאת פלדמן פררו	רחוב בית חנניה הרחבה 62, בית חנניה	5
3	בקשה מקוונת ללא הקלות	20210178\1 6013921672-1 ת.בנין: 7869	מגורים, בניה חדשה	גוש: 11738 חלקה: 2 מגרש: 31C	קיבוץ בית-אורן	בית אורן	7
4	בקשה מקוונת ללא הקלות	20210193\1 807216371 ת.בנין: 7877	מגורים, תוספת למבנה קיים	גוש: 10568 חלקה: 8 מגרש: 3014	החותרים	החותרים	10



ועדה מקומית לתכנון ובניה חוף הכרמל

סעיף 1	בקשה מקוונת ללא הקלות: 20210063\1	תיק בניין: 3102064
פרוטוקול לישיבת רשות רישוי מקומית מספר 2021012 תאריך: 19/04/2021		

5180361556

בעלי עניין

מבקש
החותרים (פודים)

בעל הנכס
רשות מקרקעי ישראל

עורך
קלו יצחק

כתובת: החותרים

גוש וחלקה: גוש: 10568 חלקה: 8 מגרש: 2064

תוכניות: חכ/20 - תכנית מתאר חכ/20 - קיבוץ החותרים

שימושים: מגורים תאור הבקשה: תוספת למבנה קיים

מהות הבקשה

בקשה לתוספת קומה בבית חד משפחתי קיים.

שטחי בניה	% מותרים	מותר	קיים בהיתר	מוצע	סה"כ %	הערות
שטח עיקרי		150.00	96.36	50.49	146.85	
שטח שירות		35.00	12.00	1.12	13.12	
סה"כ		185.00	108.36	51.61	159.97	

החלטות

לאשר

תנאים לקליטת בקשה להיתר

תאריך השלמה סטטוס

14/02/2021 הושלם
14/02/2021 הושלם
14/02/2021 הושלם
14/02/2021 הושלם
14/02/2021 הושלם
14/02/2021 הושלם

- תכנית ראשית
- אישור על פטור מפיקוד העורף
- אישור בעלי זכויות בנכס (תקנה 33.1)
- הוכחת בעלות במקרקעי: נסח טאבו / אישור רישום זכויות בנכס עדכני מרשות מקרקעי ישראל / הסכם פיתוח / הסכ
- אישור הקיבוץ (חתימה ע"ג הבקשה) (תקנה 33.4)
- מפת מדידה להיתר (חתומה אלקטרונית ע"י מודד מוסמך – עדכנית לשנה). בהתאם 14/02/2021 הושלם
- להנחיות מנהל התכנון להכנת מפת

תנאים לשלב בקרת תכנ

תאריך השלמה סטטוס

לא הושלם
לא הושלם
לא הושלם
לא הושלם
לא הושלם
לא הושלם

- חישובים סטטיים + סכימה + הצהרת מתכנן השלד
- אישור מחלקת ביוב ומים במועצה
- פטור/תשלום היטל השבחה – יבחן ע"י שמאי בהתאם לבקשה ויגבה ע"פ חוק.
- אישור מחלקת הגביה על תשלום היטלים
- תשלום יתרת אגרת הבניה לפי מ"ר ובהתאם לסעיפי החוק.
- אישור רשות מקרקעי ישראל

תנאים לתחילת עבודות

תאריך השלמה סטטוס

לא הושלם

- התחייבות לפינוי פסולת לאתר מוסדר+טופס הצהרה על כמות פסולת בנין



ועדה מקומית לתכנון ובניה חוף הכרמל

המשך בקשה מקוונת ללא הקלות: 202100631

- הסכם עם מעבדה מאושרת בדיקת ת"י: בטון, אינסטלציה, אטימות ממ"ד, טיח ממ"ד (במידה ומבצע טיח פנים באישור פ
- הגשת בקשה ע"י האחראי לביקורת, לאישור תחילת עבודות כולל ציון מועד צפוי לתחילת ביצוע העבודה לפי ההיתר
- הגשת נספח ניהול אתר כולל סימון מיקום מכולת אשפה, שירותים כימיים, גידור זמני כולל שער כניסה לאתר
- קובץ מדידה שמסומן עליו מתווה הבניין בצירוף אישור מודד מוסמך בדבר סימון מתווה הבניה במגרש עצמו
- הודעה על מינוי אחראי לביקורת על הביצוע
- הודעה על מינוי קבלן רשום – חתימה בטופס וצילום רישיון קבלן
- הודעה על מינוי אחראי לביצוע שלד הבנין שמיינה הקבלן או בעל ההיתר

תנאים למהלך הביצוע

- הצבת שלט במקום בולט לעין הכולל את פרטי ההיתר ומהות העבודה, מספר אישור תחילת עבודה, פרטי בעל ההיתר, פר
- גידור שטח אתר הבניה בגדר היקפית אטומה בגובה 2 מ' לפחות
- הצבת מכולה לפינוי פסולת בשטח המגרש לצורך פינוי פסולת בנין
- דיווח על עריכת ביקורת באתר לסימון קווי/בנין/יסוד
- דיווח על עריכת ביקורת באתר לגמר יסודות, מקלט ומרתף ו/או גמר קורות יסוד
- דיווח על עריכת ביקורת באתר לגמר שלד המבנה
- דיווח על עריכת ביקורת באתר לגמר הבנין

תנאים לתעודת גמר

- מפת מדידה מצבית ועדכנית (עד חצי שנה), חתומה ע"י מודד מוסמך לאחר גמר הבניה AS MADE
- ריכוז טפסים והסברים לאישורים הנדרשים לצורך חיבור המבנה לתשתיות
- קובץ תוכניות עדות של הבנין או העבודה
- אישור האחראי לביקורת על הביצוע, כי הבניה תואמת להיתר וכל הדרישות בהיתר הבניה מולאו.
- תוצאות בדיקות מעבדה הנדרשות לפי תקנות תכן הבנין
- דוח מסכם מאת האחראי לביקורת על הביצוע ומי שביצע את הפיקוח העליון על הבניה, לרבות הצהרה כי המבנה ראוי
- רשימת המסמכים הנדרשת בהתאם לרשימת התנאים במידע להיתר ואו בגוף ההיתר



ועדה מקומית לתכנון ובניה חוף הכרמל

סעיף 2	בקשה מקוונת ללא הקלות: 20200611\1	תיק בניין: 710620
פרוטוקול לישיבת רשות רישוי מקומית מספר 2021012 תאריך: 19/04/2021		

1145024642-1

בעלי עניין

מבקש

ליאת פלדמן פררו

גדי פלדמן

בעל הנכס

ליאת פלדמן פררו

גדי פלדמן

עורך

הולנדר שירי

כתובת:

רחוב בית חנניה הרחבה 62, בית חנניה

גוש וחלקה:

גוש: 10198 חלקה: 224 מגרש: 62

תוכניות:

חכ/19/ד' -

יעוד:

מגורים

שטח מגרש:

500.00 מ"ר

שימושים:

מגורים

תאור הבקשה:

תוספת למבנה קיים

יח"ד:

1

מהות הבקשה

בקשה לתכנית שינויים ותוספת בניה בבית מגורים חד משפחתי דו קומתי קיים המתבטאת בשינוי חזיתות, תוספת שטח בקומת הקרקע ובקומה העליונה הגבהת חלק מגג המבנה.

שטחי בניה	% מותרים	מותר	קיים בהיתר	מוצע	סה"כ	סה"כ %	הערות
שטח עיקרי		200.00	125.19	73.45	198.64		
שטח שירות		50.00	14.79	-1.39	13.40		
סה"כ		250.00	139.98	72.06	212.04		

החלטות

לאשר

תנאים לקליטת בקשה להיתר

תאריך השלמה סטטוס

- תכנית ראשית
 - הוכחת בעלות במקרקעין: נסח טאבו / אישור רישום זכויות בנכס עדכני מרשות מקרקעי ישראל / הסכם פיתוח / הסכם חכירה במקרקעין בתוקף מרשות מקרקעי ישראל (תקנה 33.4)
 - אישור הישוב (כבעל זכות במקרקעין) חתימה ע"ג הבקשה
 - מפת מדידה להיתר (חתומה דיגיטאלית ע"י מודד מוסמך – עדכנית לשנה). בהתאם להנחיות מנהל התכנון להכנת מפת מדידה ותקנות המודדים כולל סימון תחום היתר, קווי בנין נכונים ומידות (תקנה 33.6)
 - אישור מחלקת תברואה במועצה איש הקשר יוסי גבאי 04-8136210
 - אישור רשות מקרקעי ישראל (תקנה 36(ה))
 - אישור בעלי זכויות בנכס (תקנה 33.1)
- הושלם 23/12/2020
הושלם 23/12/2020
הושלם 23/12/2020
הושלם 23/12/2020
הושלם 23/12/2020
הושלם 17/02/2021
הושלם 17/02/2021



ועדה מקומית לתכנון ובניה חוף הכרמל

המשך בקשה מקוונת ללא הקלות: 20200611\1

- אישור מחלקת ביוב ומים במועצה איש הקשר דורון ליפקונסקי 04-8136321 17/02/2021 הושלם
- טופס חתימה והצהרת מהנדס 21/02/2021 הושלם
- טופס חתימות מבקשי הבקשה 21/02/2021 הושלם

תאריך השלמה סטטוס

תנאים לשלב בקרת תכנ

- חישובים סטטיים + סכימה + הצהרת מתכנן השלד
- הצהרת מהנדס על יציבות מבנה קיים
- פטור/תשלום היטל השבחה – יבחן ע"י שמאי בהתאם לבקשה ויגבה ע"פ חוק.
- תשלום יתרת אגרת הבניה לפי מ"ר ובהתאם לסעיפי החוק.
- אישור מחלקת הגביה על תשלום היטלים
- 2 העתקים להיתר בניה, מודפסים וחתומים ע"י כל בעלי עניין.
- ערבות בנקאית
- אישור הג"א.

02/03/2021 הושלם

תאריך השלמה סטטוס

תנאים לתחילת עבודות

- אישור חברת חשמל
- התחייבות לפינוי פסולת לאתר מוסדר+טופס הצהרה על כמות פסולת בנין
- הסכם עם מעבדה מאושרת בדיקת ת"י: בטון, אינסטלציה, אטימות ממ"ד, טיח ממ"ד (במידה ומבצע טיח פנים באישור פקוד העורף)
- הגשת בקשה ע"י האחראי לביקורת, לאישור תחילת עבודות כולל ציון מועד צפוי לתחילת ביצוע העבודה לפי ההיתר
- הגשת נספח ניהול אתר כולל סימון מיקום מכולת אשפה, שירותים כימיים, גידור זמני כולל שער כניסה לאתר
- קובץ מדידה שמסומן עליו מתווה הבניין בצירוף אישור מודד מוסמך בדבר סימון מתווה הבניה במגרש עצמו
- הודעה על מינוי אחראי לביקורת על הביצוע
- הודעה על מינוי קבלן רשום – חתימה בטופס וצילום רישיון קבלן
- הודעה על מינוי אחראי לביצוע שלד הבנין שמינה הקבלן או בעל ההיתר

תאריך השלמה סטטוס

תנאים למהלך הביצוע

- גידור שטח אתר הבניה בגדר היקפית אטומה בגובה 2 מ' לפחות
- הצבת שלט במקום בולט לעין הכולל את פרטי ההיתר ומהות העבודה, מספר אישור תחילת עבודה, פרטי בעל ההיתר, פרטי מנהל העבודה ופרטי מכון הבקרה האחראי לשלב בקרת הביצוע
- הצבת מכולה לפינוי פסולת בשטח המגרש לצורך פינוי פסולת בנין
- דיווח על עריכת ביקורת באתר לסימון קווי בנין/יסוד
- דיווח על עריכת ביקורת באתר לגמר יסודות, מקלט ומרתף ו/או גמר קורות יסוד
- דיווח על עריכת ביקורת באתר לגמר שלד המבנה
- דיווח על עריכת ביקורת באתר לגמר הבנין

תאריך השלמה סטטוס

תנאים לתעודת גמר

- מפת מדידה מצבית ועדכנית (עד חצי שנה), חתומה ע"י מודד מוסמך לאחר גמר הבניה AS MADE
- אישור האחראי לביקורת על הביצוע, כי הבניה תואמת להיתר וכל הדרישות בהיתר הבניה מולאו.
- קובץ תוכניות עדות של הבנין או העבודה.
- ריכוז טפסים והסברים לאישורים הנדרשים לצורך חיבור המבנה לתשתיות ראה באתר הועדה
- דוח מסכם מאת האחראי לביקורת על הביצוע ומי שביצע את הפיקוח העליון על הבניה, לרבות הצהרה כי הבנין ראוי לשימוש.
- תוצאות בדיקות מעבדה הנדרשות לפי תקנות תכנ הבנין.



ועדה מקומית לתכנון ובניה חוף הכרמל

סעיף 3	בקשה מקוונת ללא הקלות: 20210178\1	תיק בניין: 7869
פרוטוקול לישיבת רשות רישוי מקומית מספר 2021012 תאריך: 19/04/2021		

6013921672-1

בעלי עניין

מבקש

קיבוץ בית-אורן

בעל הנכס

רשות מקרקעי ישראל

קיבוץ בית-אורן

עורך

לב אושרה

כתובת:

בית אורן

גוש וחלקה:

גוש: 11738 חלקה: 2 מגרשים: 31C, 31

שטח מגרש:

584503.00 מ"ר

תוכניות:

303-0161620 - תוכנית מתאר מקומית לעתלית
חכ/71/ט - חכ/71/ט - תוכנית מתאר מפורטת לקיבוץ בית אורן

יעוד:

מגורים א' שטח מגרש: 405.00 מ"ר

שימושים:

מגורים תאור הבקשה: בניה חדשה

יח"ד:

1

מהות הבקשה

בקשה להקמת בית מגורים חד משפחתי דו קומתי הכולל חניות פרגולות גדרות ועבודות פיתוח.

שטחי בניה	% מותרים	מותר	קיים בהיתר	מוצע	סה"כ	סה"כ %	הערות
שטח עיקרי		200.00		147.37	147.37		
שטח שירות		40.00		12.26	12.26		
סה"כ		240.00		159.63	159.63		

החלטות

לאשר

תנאים לקליטת בקשה להיתר

תאריך השלמה סטטוס

- אישור הסכמת בעלי זכויות נוספים במקרקעין או העתקי ההודעות שנמסרו לבעלי הזכויות במקרקעין וכן אישור על מסירה בדואר רשום עפ"י סעיף 36 ב' או 36 ו' 6 (תקנה 33.10)
 - תכנית ראשית
 - המצאת אישור רשות העתיקות.
 - אישור רשות מקרקעי ישראל (תקנה 36(ה))
 - אישור בעלי זכויות בנכס (תקנה 33.1)
 - אישור הקיבוץ (חתימה ע"ג הבקשה) (תקנה 33.4)
 - הוכחת בעלות במקרקעין: נסח טאבו / אישור רישום זכויות בנכס עדכני מרשות מקרקעי ישראל / הסכם פיתוח / הסכם חכירה במקרקעין בתוקף מרשות מקרקעי ישראל (תקנה 33.4)
- | | |
|-------|------------|
| הושלם | 22/03/2021 |
| הושלם | 22/03/2021 |
| הושלם | 22/03/2021 |
| הושלם | 22/03/2021 |
| הושלם | 22/03/2021 |
| הושלם | 05/04/2021 |



ועדה מקומית לתכנון ובניה חוף הכרמל

המסמך בקשה מקוונת ללא הקלות: 20210178\1

- מפת מדידה להיתר (חתומה דיגיטלית ע"י מודד מוסמך – עדכנית לשנה). בהתאם 05/04/2021 הושלם
- להנחיות מנהל התכנון להכנת מפת מדידה ותקנות המודדים
- תיקון מפת מדידה- יש להוסיף תרשים סביבה 05/04/2021 הושלם
- טופס חתימה מבקשי הבקשה 05/04/2021 הושלם
- טופס חתימה והצהרת מהנדס 05/04/2021 הושלם

תנאים לשלב בקרת תכ

- המצאת אישור הג"א.
- חישובים סטטיים + סכימה + הצהרת מתכנן השלד
- אישור מחלקת ביוב ומים במועצה איש הקשר דורון ליפקונסקי 04-8136321
- פטור/תשלום היטל השבחה – יבחן ע"י שמאי בהתאם לבקשה ויגבה ע"פ חוק.
- תשלום יתרת אגרת הבניה לפי מ"ר ובהתאם לסעיפי החוק.
- אישור מחלקת הגביה על תשלום היטלים
- אישור רשות מקרקעי ישראל (ההפניה תתבצע בצרוף פרוטוקול הישיבה) 05/04/2021 הושלם

תנאים לתחילת עבודות

- התחייבות לפינוי פסולת לאתר מוסדר+טופס הצהרה על כמות פסולת בנין
- הסכם עם מעבדה מאושרת בדיקת ת"י: בטון, אינסטלציה, אטימות ממ"ד, טיח ממ"ד (במידה ומבצע טיח פנים באישור פקוד העורף)
- הגשת בקשה ע"י האחראי לביקורת, לאישור תחילת עבודות כולל ציון מועד צפוי לתחילת ביצוע העבודה לפי ההיתר
- קובץ מדידה שמסומן עליו מתווה הבניין בצירוף אישור מודד מוסמך בדבר סימון מתווה הבנין במגרש עצמו
- הודעה על מינוי אחראי לביצוע שלד הבנין שמינה הקבלן או בעל ההיתר
- הודעה על מינוי אחראי לביקורת על הביצוע
- הודעה על מינוי קבלן רשום – חתימה בטופס וצילום רישיון קבלן
- המצאת רישיון כריתה ו/או העתקה בתוקף לעצים שבתחום ההיתר.
- אישור פקיד היערות כי בוצעו פעולות הנדרשות להגנה על עצים שהוגדרו לשימור בהתאם לתנאי הרישיון.
- אישור פקיד היערות כי בוצעה העתקת עצים בהתאם לתנאי הרישיון.

תנאים למהלך הביצוע

- הצבת שלט במקום בולט לעין הכולל את פרטי ההיתר ומהות העבודה, מספר אישור תחילת עבודה, פרטי בעל ההיתר, פרטי מנהל העבודה ופרטי מכון הבקרה האחראי לשלב בקרת הביצוע
- גידור שטח אתר הבניה בגדר היקפית אטומה בגובה 2 מ' לפחות
- דיווח על עריכת ביקורת באתר לגמר שלד המבנה
- דיווח על עריכת ביקורת באתר לסימון קווי בנין/יסוד
- דיווח על עריכת ביקורת באתר לגמר יסודות, מקלט ומרתף ו/או גמר קורות יסוד
- דיווח על עריכת ביקורת באתר לגמר הבנין
- הצבת מכולה לפינוי פסולת בשטח המגרש לצורך פינוי פסולת בנין

תנאים לתעודת גמר

- מפת מדידה מצבית ועדכנית (עד חצי שנה), חתומה ע"י מודד מוסמך לאחר גמר הבניה AS MADE
- ריכוז טפסים והסברים לאישורים הנדרשים לצורך חיבור המבנה לתשתיות ראה באתר הועדה בכתובת: <http://hof.bartech-net.co.il>
- קובץ תוכניות עדות של הבנין או העבודה .
- אישור האחראי לביקורת על הביצוע, כי הבניה תואמת להיתר וכל הדרישות בהיתר הבניה מולאו.
- תוצאות בדיקות מעבדה הנדרשות לפי תקנות תכנ הבניין.
- דוח מסכם מאת האחראי לביקורת על הביצוע ומי שביצע את הפיקוח העליון על הבניה, לרבות הצהרה כי הבנין ראוי לשימוש.
- רשימת המסמכים הנדרשת בהתאם לרשימת התנאים במידע להיתר ואו בגוף ההיתר.



ועדה מקומית לתכנון ובניה חוף הכרמל

המשך בקשה מקוונת ללא הקלות: 20210178\1

- אישורי גורמים מאשרים לפי סעיף 158כא(א) לחוק.

לא הושלם



ועדה מקומית לתכנון ובניה חוף הכרמל

סעיף 4	בקשה מקוונת ללא הקלות: 20210193\1	תיק בניין: 7877
פרוטוקול לישיבת רשות רישוי מקומית מספר 2021012 תאריך: 19/04/2021		

807216371

בעלי עניין

מבקש

החותרים

בעל הנכס

רשות מקרקעי ישראל

עורך

קלו יצחק

החותרים

כתובת:

גוש וחלקה: גוש: 10568 חלקה: 8 מגרש: 3014

שטח מגרש: 194093.00 מ"ר

תוכניות:

חכ/20 - קיבוץ החותרים

חכ/20/א - קבוץ החותרים

חכ/20/ח - תכנית מתאר חכ/20/ח - קיבוץ החותרים

יעוד:

מגורים א מיוחד

שטח מגרש: 2016.00 מ"ר

שימושים:

מגורים

תאור הבקשה: תוספת למבנה קיים

יח"ד:

6

מהות הבקשה

בקשה להריסת היחידה הצפונית של בית דירות משותף קיים בהיתר 790227 ובניית יחידת דיור דו קומתית במקומה.

שטחי בניה	% מותרים	מותר	קיים בהיתר	מוצע	סה"כ	סה"כ %	הערות
שטח עיקרי	150.00	150.00		147.99	147.99		150 לכל יחידה
שטח שירות	20.00	20.00					20 מ"ר לכל יחידה
סה"כ	170.00	170.00		147.99	147.99		

סה"כ שטחיים להריסה

החלטות

החלטה לאשר

תנאים לקליטת בקשה להיתר

תאריך השלמה סטטוס

- מפת מדידה להיתר (חתומה אלקטרונית ע"י מודד מוסמך – עדכנית לשנה). בהתאם
 - להנחיות מנהל התכנון להכנת מפת
 - טופס חתימה והצהרת מהנדס
 - טופס חתימות מבקשי הבקשה
 - תכנית ראשית
 - אישור בעלי זכויות בנכס (תקנה 33.1)
 - הוכחת בעלות במקרקעין: נסח טאבו / אישור רישום זכויות בנכס עדכני מרשות
 - מקרקעי ישראל / הסכם פיתוח / הסכ
 - אישור הקיבוץ (חתימה ע"ג הבקשה) (תקנה 33.4)
 - אישור על פטור מפיקוד העורף
- לא הושלם
- לא הושלם
- לא הושלם
- הושלם 07/04/2021
- הושלם 07/04/2021
- הושלם 07/04/2021
- הושלם 07/04/2021
- לא נדרש



ועדה מקומית לתכנון ובניה חוף הכרמל

המשך בקשה מקוונת ללא הקלות: 202101931

תנאים לשלב בקרת תכ

- חישובים סטטיים + סכימה + הצהרת מתכנן השלד
- הצהרת מהנדס על יציבות מבנה קיים
- אישור מחלקת ביוב ומים במועצה איש הקשר דורון ליפקונסקי 04-8136321
- פטור/תשלום היטל השבחה – יבחן ע"י שמאי בהתאם לבקשה ויגבה ע"פ חוק.
- אישור מחלקת הגביה על תשלום היטלים
- תשלום יתרת אגרת הבניה לפי מ"ר ובהתאם לסעיפי החוק.
- אישור פיקוד העורף

תנאים לתחילת עבודות

- התחייבות לפינוי פסולת לאתר מוסדר+טופס הצהרה על כמות פסולת בנין
- הסכם עם מעבדה מאושרת בדיקת ת"י: בטון, אינסטלציה, אטימות ממ"ד, טיח ממ"ד (במידה ומבצע טיח פנים באישור פ
- הגשת בקשה ע"י האחראי לביקורת, לאישור תחילת עבודות כולל ציון מועד צפוי לתחילת ביצוע העבודה לפי ההיתר
- הגשת נספח ניהול אתר כולל סימון מיקום מכולת אשפה, שירותים כימיים, גידור זמני כולל שער כניסה לאתר
- קובץ מדידה שמסומן עליו מתווה הבניין בצירוף אישור מודד מוסמך בדבר סימון מתווה הבניה במגרש עצמו
- הודעה על מינוי אחראי לביקורת על הביצוע
- הודעה על מינוי קבלן רשום – חתימה בטופס וצילום רישיון קבלן

תנאים למהלך הביצוע

- הודעה על מינוי אחראי לביצוע שלד הבנין שמינה הקבלן או בעל ההיתר
- הצבת שלט במקום בולט ובו פרטי ההיתר, מהות העבודה, מס' אישור תחילת עבודה, פרטי בעל ההיתר, פרטי מנהל העבוד
- גידור שטח אתר הבניה בגדר היקפית אטומה בגובה 2 מ' לפחות
- הצבת מכולה לפינוי פסולת בשטח המגרש לצורך פינוי פסולת בנין
- דיווח על עריכת ביקורת באתר לסימון קווי בנין/יסוד
- דיווח על עריכת ביקורת באתר לגמר יסודות, מקלט ומרתף ו/או גמר קורות יסוד
- דיווח על עריכת ביקורת באתר לגמר שלד המבנה
- דיווח על עריכת ביקורת באתר לגמר הבנין

תנאים לתעודת גמר

- מפת מדידה מצבית ועדכנית (עד חצי שנה), חתומה ע"י מודד מוסמך לאחר גמר הבניה AS MADE
- ריכוז טפסים הנדרשים לצורך חיבור המבנה לתשתיות ראה באתר הועדה בכתובת: <http://hof.bartech-net.co.il>
- קובץ תוכניות עדות של הבנין או העבודה .
- אישור האחראי לביקורת על הביצוע, כי הבניה תואמת להיתר וכל הדרישות בהיתר הבניה מולאו.
- תוצאות בדיקות מעבדה הנדרשות לפי תקנות תכנ הבנין.
- דוח מסכם מאת האחראי לביקורת על הביצוע - פיקוח העליון על הבניה, לרבות הצהרה כי הבנין ראוי לשימוש.

אינג' וחנר אסף
מהנדס הוועדה

ציטר יעקב
מ"מ יו"ר הועדה