



## ה י ת ר ב נ י ה

הועדה המקומית לתכנון ובניה		היתר בניה מספר	בקשה מספר	תיק בניין
משרדי המועצה האזורית חוף הכרמל, קיבוץ		20150219	20150219	3102027
רשות מקומית: מ.א. חוף הכרמל		כתובת הבניה: החותרים, נ"צ ראשי 196130 E: 739972 N		
גוש: 10568	חלקה: 8	מגרש: 2027	תכנית: חכ/20	
גוש: 10568	חלקה: 8	מגרש: 3036	תכנית: חכ/20	
		תכניות נוספות: חכ/20, א/20, חכ/20		
	שם	ת.ח.פ.	כתובת	ישוב
בעל היתר	קיבוץ החותרים (ויינשטיין)	570004564	החותרים	טלפון
בעל הנכס	רשות מקרקעי ישראל		רח' פל ים 15,	חיפה
עורך הבקשה	תירוש-אבלגון נוגה	59589473	ק.עין-שמר ד.ג. חפ	046374309
מתכנן שלד הבנין	לנדסמן גיורג'	13584891	ק. ברקאי ד.ג. מנש	04-6387121

היתר זה אינו ניתן להעברה אלא באישור מוסד התכנון.

על פי אישור רשות רישוי מקומית בישיבה מספר: 2020024 בתאריך: 25/10/2020

מהות ההיתר:

בקשה להקמת בית מגורים, דו קומתי. הארכת תוקף ההיתר עד לתאריך 29.09.2022

בתנאי שהעבודות האמורות תבוצענה בהתאם לתקנות התכנון והבניה (בקשה להיתר, תנאים ואגרות) התש"ל - 1970, ובהתאם לנספחים החתומים והמאושרים, המצורפים להיתר זה, וימולאו תנאים לעיל:

תיקונים טכניים בהתאם להנחיות מחלקת רישוי.

המצאת אישור ועד הישוב להבטחת ביצוע התשתיות ותחזוקתן.

המצאת חתימה וחתימת ועד הישוב מלווה בתאריך.

המצאת נסח טאבו מעודכן לחצי שנה או הסכם פיתוח מול בעלי הקרקע.

המצאת אישור בעל הנכס המופיע בנסח הטאבו.

המצאת אישור רשות מקרקעי ישראל (ההפניה תתבצע בצרוף פרוטוקול הישיבה).

המצאת מפת מודד מוסמך, חתומה ומעודכנת לחצי שנה, כחלק מתכנית הבקשה.

המצאת אישור הג"א.

המצאת הסכם עם מעבדה מאושרת לבדיקת בטונים, אינסטלציה ואטימות ממ"ד.

המצאת הסכם פינוי פסולת הבניה לאתר מוסדר + מילוי טופס הצהרה על נפחי פסולת הבנין.

המצאת חישובים סטטיים, התאמתם לתקן ישראלי 413 והצהרת מהנדס, כולל קירות תמך.

יש לצרף נספח סניטרי כחלק מתכנית הבקשה הכוללת חיבור למערכת הביוב הציבורית,

מאושרת ע"י מחלקת הביוב.

המצאת רישיון בתוקף של קבלן רשום, אחראי לבצוע השלד או הצהרה על טרם מינויים.

המצאת רישיונות בתוקף של עורך הבקשה, מתכנן שלד הבנין, האחראי לביצוע השלד.

חתימת השכנים הצמודים ע"ג הבקשה.

הועדה תהיה רשאית לדרוש כל אישור נוסף באם ידרש.

=====

היטל השבחה יגבה כחוק.

תשלום אגרה והטלים לאחר מילוי כל דרישות הועדה.

יש להביא 3 עותקים מתוקנים, צבועים וחתומים עבור היתר בניה.

החלטת הועדה תבטל באם תוך שנה מיום נתינתה לא יוצא היתר בניה.

להלן חישוב שיעור אגרת הבניה מס': 8042, 7147

סעיף	תאור	יח'	כמות	מחיר ליח'	סה"כ
1.00.016	אגרת חידוש היתר		521.00	1.00	521.00
1.00.100	* בניה חדשה או תוספת בניה לרבות יציע, בניין	מ"ר	192.49	32.40	6,236.68
	סה"כ אגרות בניה				6,757.68

פקדון מס' 6614, שולם בתאריך 07/07/2015 - קבלה מס' 1267099

אגרה מס' 7147, שולמה בתאריך 28/09/2016 - קבלה מס' 1332382

אגרה מס' 8042, שולמה בתאריך 04/11/2020 - קבלה מס' 1554904

היתר זה יפקע תוקפו בתום 1 שנים ו-11 חודשים מיום נתינתו.

תאריך נתינת ההיתר 11/11/2020

בכל מקום שבטופס זה מדובר בועדה מקומית אף ועדת משנה לועדה מקומית  
כשהיא פועלת בתחום סמכויותיה - במשמע

קובי ציטר

סגן ראש המועצה

ומ"מ ליו"ר הוועדה המקומית לתכנון ובניה

אסיף איזק

יו"ר הועדה

אסף וחנר

מהנדס הועדה

הועדה המקומית לתכנון ובניה  
חוף הכרמל  
חותמת הועדה המקומית

לוט: עותק אחד של הנספחים חתומים ומאושרים על-ידי יו"ר הועדה המקומית/מהנדס.  
לפי תקנה 18 (ד) לתקנות התכנון והבניה (בקשה להיתר, תנאים ואגרות) התש"ל 1970 יוחזק בידי מנהל העבודה באתר הבניה במשך כל זמן הביצוע של  
העבודה, עותק אחד של ההיתר על נספחיו, חתום ומאושר, ויוצג לפי דרישה לנציג ועדה מקומית, ועדה מחוזית, רשות הבריאות, הרשות המקומית או  
מפקדת הג"א, לשוטר או לכבאי.