



# ועדה מקומית לתכנון ובניה חוף הכרמל

סעיף 4	בקשה מקוונת ללא הקלות: 20200480\1	תיק בניין: 394027
פרוטוקול לישיבת רשות רישוי מקומית מספר 2020024 תאריך: 25/10/2020		

1179140861

## בעלי עניין

### מבקש

קיבוץ נחשולים (בנבניסטי רועי)

### בעל הנכס

רשות מקרקעי ישראל

### עורך

מוחמד חסדיה

### כתובת:

רחוב, נחשולים, נ"צ ראשי 192993 E: 724115 N:

### גוש וחלקה:

גוש: 10588 חלקה: 9, חלקה: 11 מגרש: 158

### תוכניות:

חכ/5 - קיבוץ נחשולים

חכ/5, משח/8 -

חכ/מק/8/ג - שינוי קווי בניין באזור המגורים בקיבוץ נחשולים

חכ/מק/8/ד - חכ/מק/8/ד - שינויים במפעל תפן ואזור המגורים בקיבוץ נחשולים

### יעוד:

מגורים 350.00 מ"ר

### שימושים:

מגורים תאור הבקשה: תוספת למבנה קיים

### יח"ד:

1

## מהות הבקשה

בקשה לתכנית שינויים ותוספת בניה בקומה א לבית מגורים חד משפחתי קיים בהיתר בניה מס' 20080387

שטחי בניה	% מותרים	מותר	קיים בהיתר	מוצע	סה"כ	סה"כ %	הערות
שטח עיקרי כולל		160.00					
שטח עיקרי קומה קרקע			100.96	3.27	104.23		
שטח עיקרי קומה א				41.98	41.98		
חלקי שירות		20.00	12.00	0.71	12.71		
סה"כ		180.00	112.96	45.96	158.92		

## החלטות

לאשר

### תנאים לקליטת בקשה להיתר

### תאריך השלמה סטטוס

- תכנית ראשית
- אישור בעלי זכויות בנכס (תקנה 33.1)
- הוכחת בעלות במקרקעין: נסח טאבו / אישור רישום זכויות בנכס עדכני מרשות מקרקעי ישראל / הסכם פיתוח / הסכם חכירה במקרקעין בתוקף מרשות מקרקעי ישראל (תקנה 33.4)
- אישור הקיבוץ (חתימה ע"ג הבקשה)
- אישור רשות העתיקות
- מפת מדידה להיתר (חתומה דיגיטאלית ע"י מודד מוסמך – עדכנית לשנה). בהתאם 21/10/2020 הושלם
- להנחיות מנהל התכנון להכנת מפת מדידה ותקנות המודדים



# ועדה מקומית לתכנון ובניה חוף הכרמל

המשך בקשה מקוונת ללא הקלות: 20200480\1

- טופס חתימה והצהרת מהנדס

- טופס חתימות מבקשי הבקשה

הושלם 21/10/2020

הושלם 21/10/2020

## תאריך השלמה סטטוס

לא הושלם

לא הושלם

לא הושלם

לא הושלם

לא הושלם

לא הושלם

לא הושלם

לא הושלם

הושלם 21/10/2020

## תאריך השלמה סטטוס

לא הושלם

לא הושלם

לא הושלם

לא הושלם

לא הושלם

לא הושלם

לא הושלם

לא הושלם

## תאריך השלמה סטטוס

לא הושלם

לא הושלם

לא הושלם

לא הושלם

לא הושלם

לא הושלם

לא הושלם

## תאריך השלמה סטטוס

לא הושלם

לא הושלם

לא הושלם

לא הושלם

לא הושלם

לא הושלם

לא הושלם

## תנאים לשלב בקרת תכנ

- אישור רשות מקרקעי ישראל (תקנה 36(ה))

- חישובים סטטיים + סכימה + הצהרת מתכנן השלד

- הצהרת מהנדס על יציבות מבנה קיים

- אישור מחלקת ביוב ומים במועצה איש הקשר דורון ליפקונסקי 04-8136321

- פטור/תשלום היטל השבחה – יבחן ע"י שמאי בהתאם לבקשה ויגבה ע"פ חוק.

- תשלום יתרת אגרת הבניה לפי מ"ר ובהתאם לסעיפי החוק.

- אישור מחלקת הגביה על תשלום היטלים

- המצאת ערבות בנקאית

- אישור הג"א.

## תנאים לתחילת עבודות

- הגשת בקשה ע"י האחראי לביקורת, לאישור תחילת עבודות כולל ציון מועד צפוי לתחילת ביצוע העבודה לפי ההיתר

- התחייבות לפינוי פסולת לאתר מוסדר+טופס הצהרה על כמות פסולת בנין

- הסכם עם מעבדה מאושרת בדיקת ת"י: בטון

- הגשת נספח ניהול אתר כולל סימון מיקום מכולת אשפה, שירותים כימיים, גידור זמני כולל שער כניסה לאתר

- קובץ מדידה שמסומן עליו מתווה הבניין בצירוף אישור מודד מוסמך בדבר סימון מתווה הבנין במגרש עצמו

- הודעה על מינוי אחראי לביקורת על הביצוע

- הודעה על מינוי קבלן רשום – חתימה בטופס וצילום רישיון קבלן

- הודעה על מינוי אחראי לביצוע שלד הבנין שמינה הקבלן או בעל ההיתר

## תנאים למהלך הביצוע

- הצבת שלט במקום בולט לעין הכולל את פרטי ההיתר ומהות העבודה, מספר אישור תחילת עבודה, פרטי בעל ההיתר, פרטי מנהל העבודה ופרטי מכון הבקרה האחראי לשלב בקרת הביצוע

- גידור שטח אתר הבניה בגדר היקפית אטומה בגובה 2 מ' לפחות

- הצבת מכולה לפינוי פסולת בשטח המגרש לצורך פינוי פסולת בנין

- דיווח על עריכת ביקורת באתר לסימון קווי בנין/יסוד

- דיווח על עריכת ביקורת באתר לגמר יסודות, מקלט ומרתף ו/או גמר קורות יסוד

- דיווח על עריכת ביקורת באתר לגמר שלד המבנה

- דיווח על עריכת ביקורת באתר לגמר הבנין

## תנאים לתעודת גמר

- מפת מדידה מצבית ועדכנית (עד חצי שנה), חתומה ע"י מודד מוסמך לאחר גמר הבניה AS MADE

- ריכוז טפסים והסברים לאישורים הנדרשים לצורך חיבור המבנה לתשתיות ראה באתר הועדה

- קובץ תוכניות עדות של הבנין או העבודה

- תוצאות בדיקות מעבדה הנדרשות לפי תקנות תכנ הבנין

- אישור האחראי לביקורת על הביצוע, כי הבניה תואמת להיתר וכל הדרישות בהיתר הבניה מולאו

- דוח מסכם מאת האחראי לביקורת על הביצוע ומי שביצע את הפיקוח העליון על הבניה, לרבות הצהרה כי הבנין ראוי לשימוש

- רשימת המסמכים הנדרשת בהתאם לרשימת התנאים במידע להיתר ו/או בגוף ההיתר