



# ועדה מקומית לתכנון ובניה חוף הכרמל

סעיף 11	בקשה מקוונת ללא הקלות: 20200271\1	תיק בניין: 130290
פרוטוקול לישיבת רשות רישוי מקומית מספר 2020020 תאריך: 23/08/2020		

3738657417

## בעלי עניין

### מבקש

שטרן ענת

שטרן גוסטבו

### בעל הנכס

שטרן ענת

שטרן גוסטבו

### עורך

סמוגורה אילנה

## כתובת:

דולב, קיסריה, רחוב ליבנה, קיסריה, שכונה: 3

## גוש וחלקה:

גוש: 10620 חלקה: 404 מגרש: 27, חלקה: 451

## תוכניות:

303-0071670 - 303-0071670 - שכונה 3 קיסריה  
חכ/42 - אזור הנופש והחווילות בצפון קיסריה  
תאח/303-0071670-א - שכונה 3 תא שטח 94  
תאח/303-0071670-ג - שכונה 3-מגורים

## יעוד:

מגורים

## שימושים:

מגורים

## יח"ד:

1

תאור הבקשה: לגליזציה

## מהות הבקשה

בקשה ללגליזציה לתוספת בניה לבית מגורים קיים

שטחי בניה	% מותרים	מותר	קיים בהיתר	מוצע	סה"כ %	הערות
שטח עיקרי	135.00	85.30	45.81	131.11	22=2970:135 מ"ר לכל יח"ד	
שטח שירות	22.32	7.50	14.57	22.07	22=491:22.32 מ"ר לכל יח"ד	
סה"כ	157.32	92.80	60.38	153.18		

## החלטות

לאשר

## תנאים לקליטת בקשה להיתר

## תאריך השלמה סטטוס

- תכנית ראשית
  - אישור בעלי זכויות בנכס (תקנה 33.1)
  - אישור רשות העתיקות
  - מפת מדידה להיתר (חתומה דיגיטאלית ע"י מודד מוסמך – עדכנית לשנה). בהתאם
  - להנחיות מנהל התכנון להכנת מפת מדידה ותקנות המודדים כולל סימון תחום היתר, קווי בנין נכונים ומידות (תקנה 33.6)
  - הוכחת בעלות במקרקעין: נסח טאבו / אישור רישום זכויות בנכס עדכני מרשות מקרקעי ישראל / הסכם פיתוח / הסכם חכירה במקרקעין בתוקף מרשות מקרקעי ישראל (תקנה 33.4)
- 17/06/2020 הושלם
- 17/06/2020 הושלם
- 17/06/2020 הושלם
- 17/06/2020 הושלם
- 17/06/2020 הושלם



# ועדה מקומית לתכנון ובניה חוף הכרמל

המשך בקשה מקומית ללא הקלות: 20200271\1

- תשריט סכמטי של שטחי הבניה הקיימים והמבוקשים בכל אחד מקומות הבנין
- המבוקש (טבלה המסכמת את שטחי הבניה) (תקנה 33.8)
- אישור תכנית בינוי כללית למגרש (סעיף 4.1.ט)
- טופס חתימה והצהרת מהנדס
- המצאת היתר בניה על המבנה המוצע.
- טופס חתימות מבקשי הבקשה

## תאריך השלמה סטטוס

- לא הושלם
- לא הושלם
- לא הושלם
- לא הושלם
- לא הושלם
- לא הושלם
- לא הושלם
- לא הושלם

## תנאים לשלב בקרת תכ

- אישור מחלקת ביוב ומים במועצה איש הקשר דורון ליפקונסקי 04-8136321
- אישור מחלקת תברואה במועצה איש הקשר יוסי גבאי 04-8136210
- חישובים סטטיים + סכימה + הצהרת מתכנן השלד
- הצהרת מהנדס על יציבות מבנה קיים
- אישור הג"א.
- פטור/תשלום היטל השבחה – יבחן ע"י שמאי בהתאם לבקשה ויגבה ע"פ חוק.
- תשלום יתרת אגרת הבניה לפי מ"ר ובהתאם לסעיפי החוק.
- אישור מחלקת הגביה על תשלום היטלים

## תאריך השלמה סטטוס

- לא הושלם
- לא הושלם
- לא הושלם
- לא הושלם
- לא הושלם
- לא הושלם
- לא הושלם
- לא הושלם

## תנאים לתחילת עבודות

- הסכם עם מעבדה מאושרת בדיקת ת"י: בטון, אינסטלציה, אטימות ממ"ד, טיח ממ"ד (במידה ומבצע טיח פנים באישור פקוד העורף)
- התחייבות לפינוי פסולת לאתר מוסדר+טופס הצהרה על כמות פסולת בנין
- הגשת בקשה ע"י האחראי לביקורת, לאישור תחילת עבודות כולל ציון מועד צפוי לתחילת ביצוע העבודה לפי ההיתר
- הגשת נספח ניהול אתר כולל סימון מיקום מכולת אשפה, שירותים כימיים, גידור זמני כולל שער כניסה לאתר
- קובץ מדידה שמסומן עליו מתווה הבניין בצירוף אישור מודד מוסמך בדבר סימון מתווה הבנין במגרש עצמו
- הודעה על מינוי קבלן רשום – חתימה בטופס וצילום רישיון קבלן
- הודעה על מינוי אחראי לביצוע שלד הבנין שמינה הקבלן או בעל ההיתר
- תאום עבודות חברת חשמל

## תאריך השלמה סטטוס

- לא הושלם
- לא הושלם
- לא הושלם
- לא הושלם
- לא הושלם
- לא הושלם
- לא הושלם

## תנאים למהלך הביצוע

- הצבת שלט במקום בולט לעין הכולל את פרטי ההיתר ומהות העבודה, מספר אישור תחילת עבודה, פרטי בעל ההיתר, פרטי מנהל העבודה ופרטי מכון הבקרה האחראי לשלב בקרת הביצוע
- גידור שטח אתר הבניה בגדר היקפית אטומה בגובה 2 מ' לפחות
- הצבת מכולה לפינוי פסולת בשטח המגרש לצורך פינוי פסולת בנין
- דיווח על עריכת ביקורת באתר לסימון קווי בנין/יסוד
- דיווח על עריכת ביקורת באתר לגמר יסודות, מקלט ומרתף ו/או גמר קורות יסוד
- דיווח על עריכת ביקורת באתר לגמר הבנין
- דיווח על עריכת ביקורת באתר לגמר שלד המבנה

## תאריך השלמה סטטוס

- לא הושלם
- לא הושלם
- לא הושלם
- לא הושלם
- לא הושלם
- לא הושלם
- לא הושלם

## תנאים לתעודת גמר

- קובץ תוכניות עדות של הבנין או העבודה
- ריכוז טפסים והסברים לאישורים הנדרשים לצורך חיבור המבנה לתשתיות ראה באתר הועדה בכתובת: <http://hof.bartech-net.co.il>
- מפת מדידה מצבית ועדכנית (עד חצי שנה), חתומה ע"י מודד מוסמך לאחר גמר הבניה AS MADE
- אישור האחראי לביקורת על הביצוע, כי הבניה תואמת להיתר וכל הדרישות בהיתר הבניה מולאו.
- תוצאות בדיקות מעבדה הנדרשות לפי תקנות תכן הבנין.
- דוח מסכם מאת האחראי לביקורת על הביצוע ומי שביצע את הפיקוח העליון על הבניה, לרבות הצהרה כי הבנין ראוי לשימוש.
- רשימת המסמכים הנדרשת בהתאם לרשימת התנאים במידע להיתר ואו בגוף ההיתר.