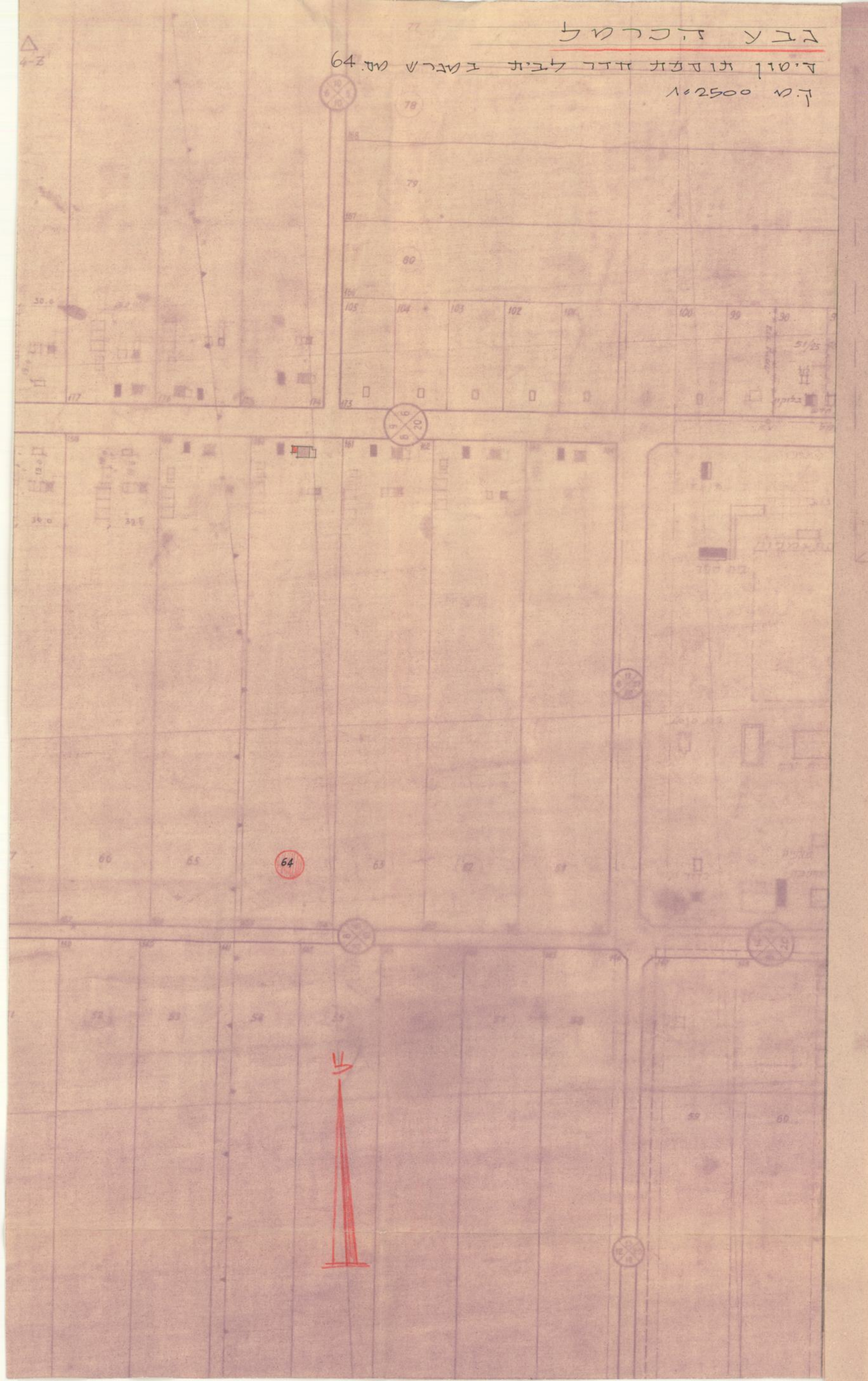
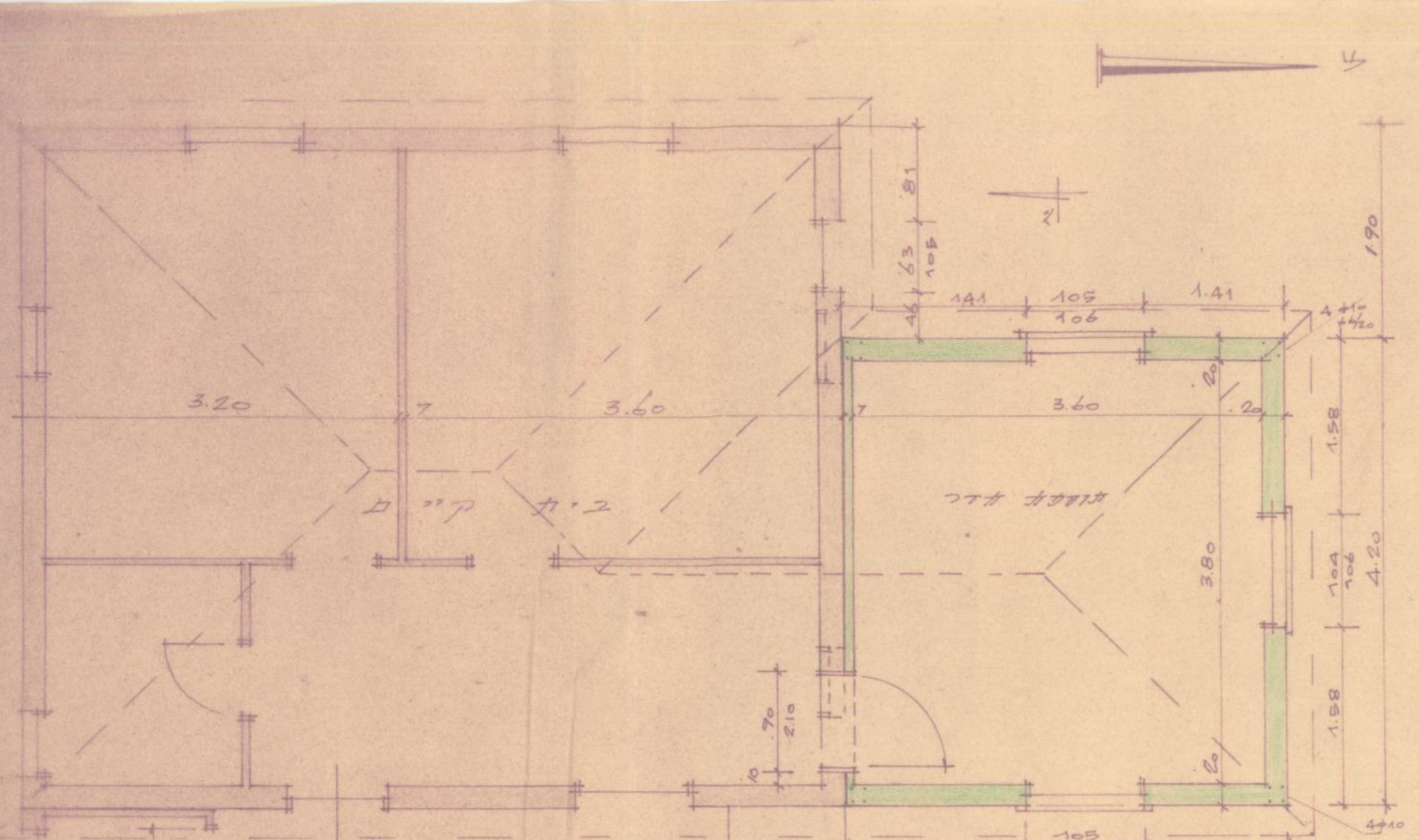
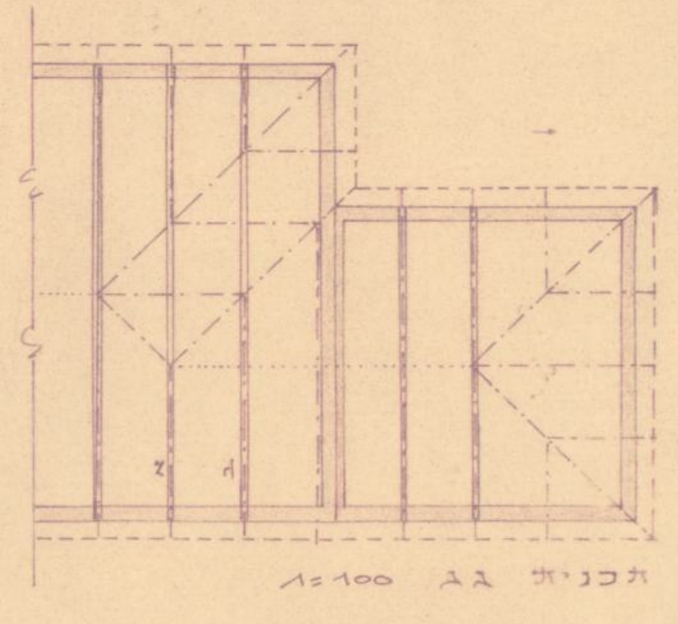
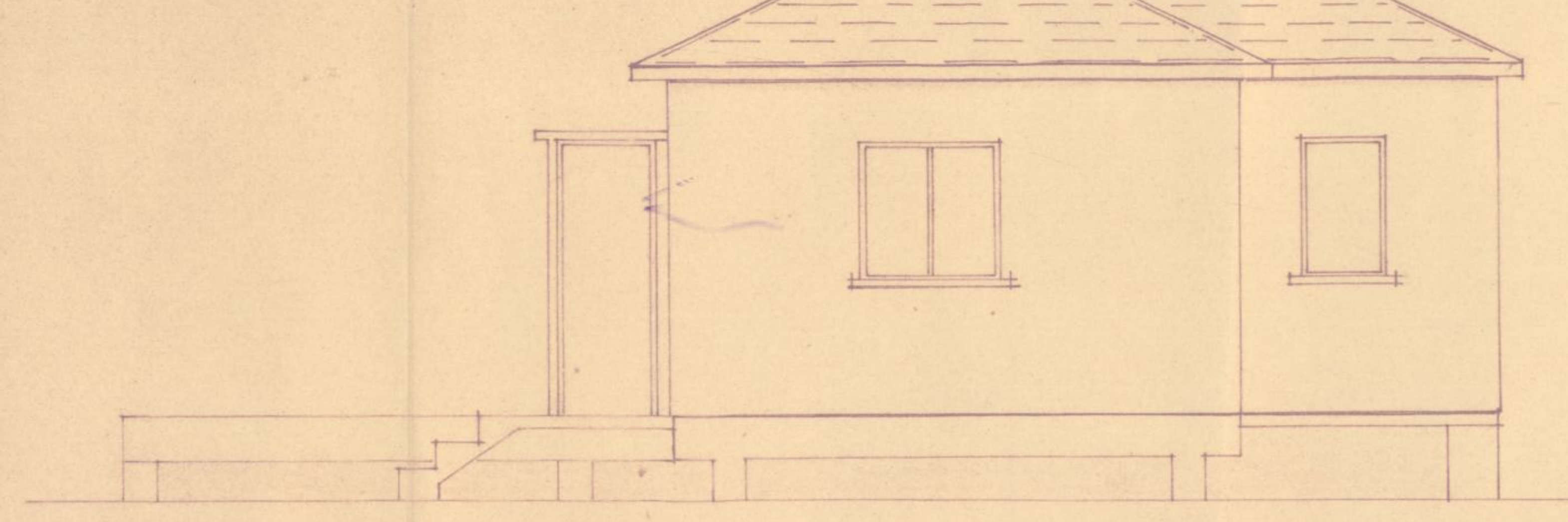
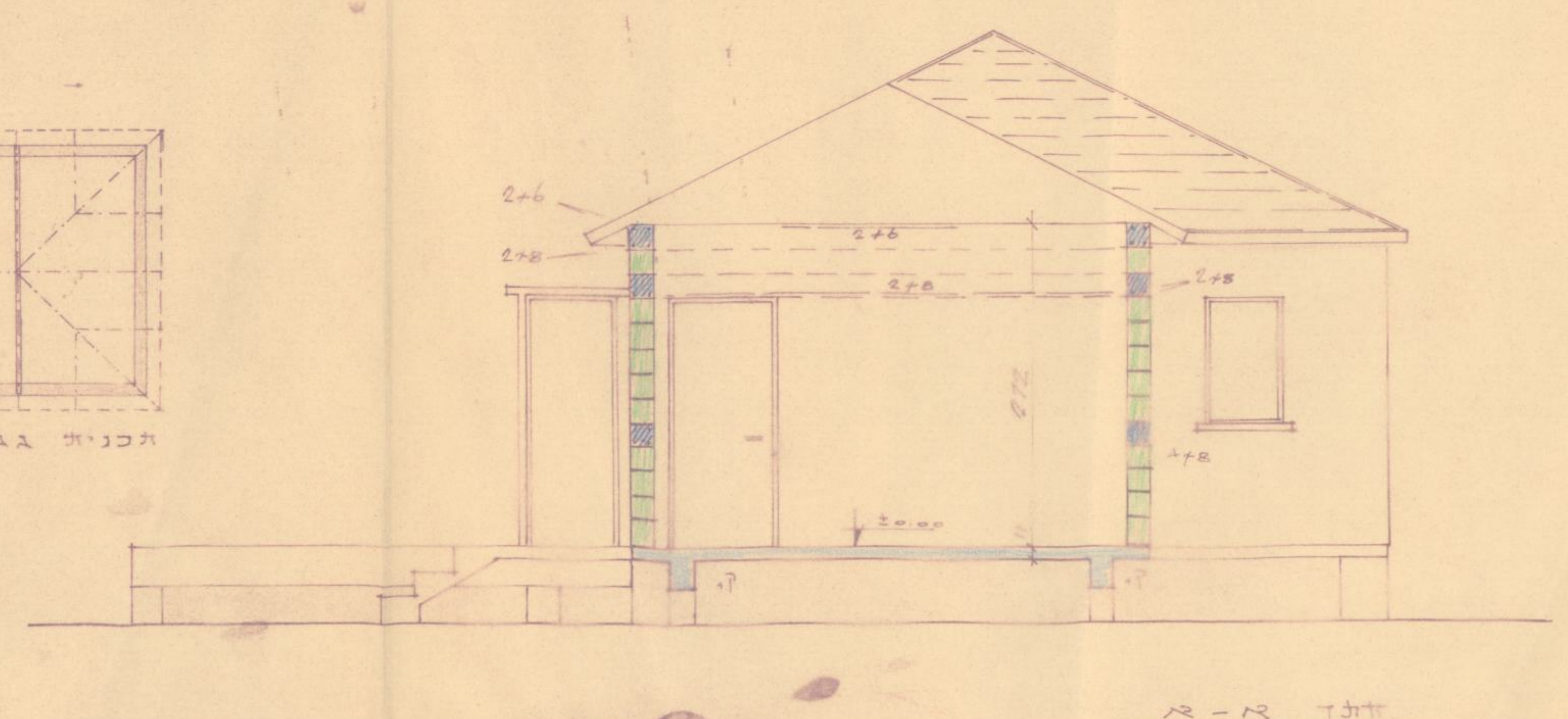
גבע הכרמל
רשיון תוספת חדר לבית במגרש מס. 64
ק.מ 1:2500

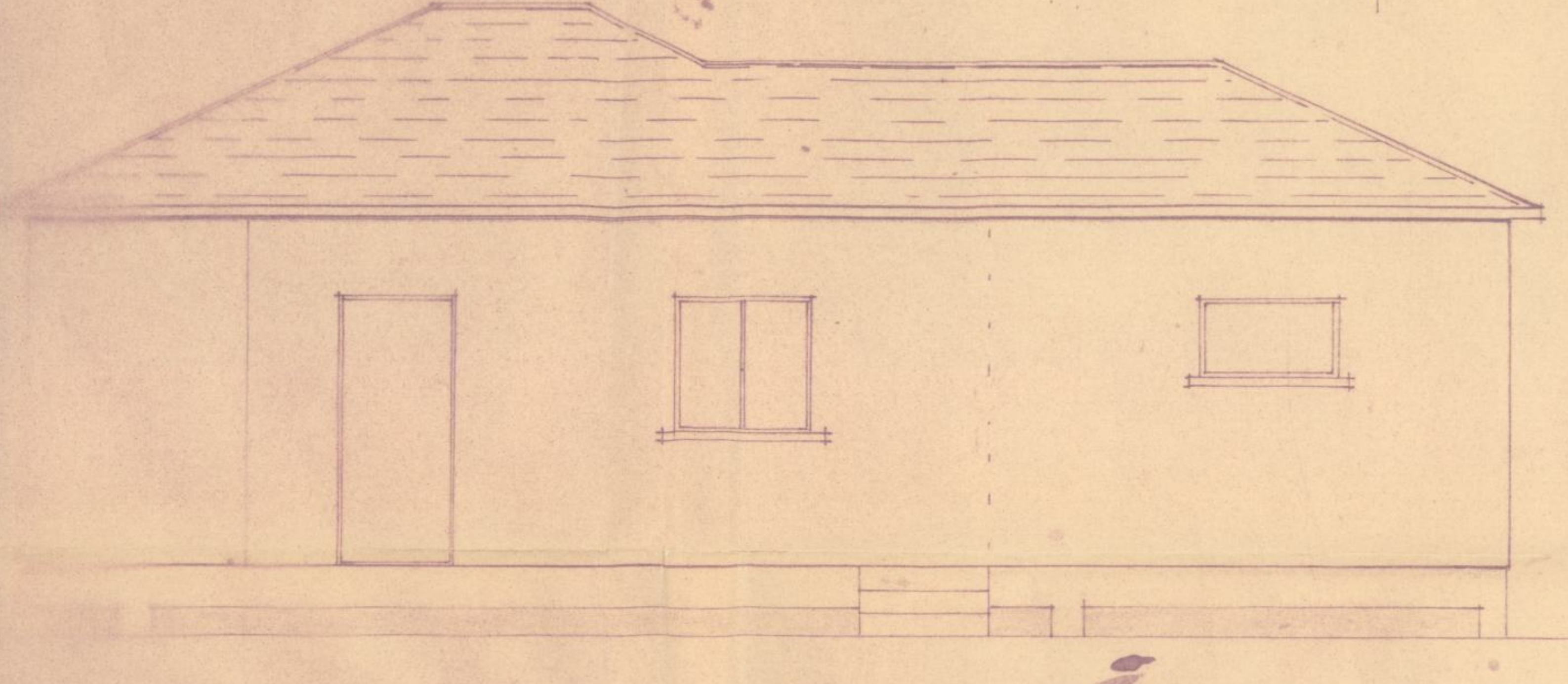












חזית מזרחית

1646/64

הועדה המקומית לבניה ולתכנון עיר
חוף הכרמל

תיק מס׳

נספח לבקשה להיתר בניה (מיפרם)

א. תאור הבנין

1. המקום: גבע הכרמל — הרחוב — מס׳ — גוש 10666 — חלקה — ת.ב.ע. — מגרש 64

	השם	המען	מס׳ טלפון
2. ~~המבקש~~ המגיש	הסוכנות היהודית לארץ־ישראל המחלקה הטכנית	חיפה דר׳ אלנבי 121-129	524291
3. בעל הנכס	ממשלת ישראל		
4. עורך התכנית	הסוכנות היהודית לארץ־ישראל המחלקה הטכנית	חיפה דר׳ אלנבי 121-129	524291
5. האחראי לביצוע העבודה		"	"

6. אזור הבניה: ☒ מגורים ☐ מסחר ☐ תעשיה ☐ בנין צבורי ☐ חקלאי ☐

7. שטח: המגרש / החלקה: ..... ממ״ר. אחוז הבניה המותר: ..... %

8. מטרת הבנין: ☒ מגורים ☐ הארחה ☐ עסקים ☐ תעשיה ☐ חקלאי ☐ צבורי ☐

9. מהות המבנה ותכליתו

10. תאור העבודה המוצעת: ☐ בנין חדש ☒ תוספת לבנין קיים ☐ הריסה ☐ תקונים ☐ שינוי במבנה ☐
שינוי בשימוש ממטרה: למטרה:

11. האם הבניה היא עבור: ☒ משרד השיכון ☐ הסוכנות היהודית

ב. מבנה הבנין

קומה	קיים	מוצע	סך הכל	אחוז הבניה	מגורים בדירות: עד 45 ממ״ר	עד 65 ממ״ר	עד 90 ממ״ר	מעל 90 ממ״ר	עסק הארחה וכו׳: עד 20 ממ״ר	מעל 20 ממ״ר	צבורי	שונות	מס׳ חדרים: קיים	מוצע
1.	2.	3.	4.	5.	6.	7.	8.	9.	10.	11.	12.	13.	14.	15.
תף														
קרקע חלבה														
קע					16.25									
ים														
עזר														
הכל														

ח המוצע לפי ההיתר: של המבנה העיקרי 44.20 ממ״ע. של מבנה העזר ..... ממ״ע.

ג. שימוש בבנין

1. הבנייה המוצעת למגורים

דירות בנות:	שטח כל דירה-ממ״ר	מס׳ דירות מכל סוג	שטחים ממ״ר: כל הדירות	מזה: רצפות חדרי דיור בלבד, מרפסות מקורות	רצפות שרותים ופרוזדורים, מרפסות מקורות	מרפסות בלתי מקורות	מספר חדרים: דיור	מטבחים	רחצה	ב״ש	אחרים
1.	2.	3.	4.	5.	6.	7.	8.	9.	10.	11.	12.
אחד	ראה תרשים מיוחד של הדירות, בכל קומה, המציין מספר החדרים ושטח כל דירה.										
דרים											
"											
"											
"											
" ויותר											
ם נוספים לדירות קיימות			1				1				
עזר											
כל			1				1				

---

2. הבניה הקיימת והמוצעת לתעשיה ומלאכה

פרטים	קיים: שטח	גובה	נפח	% הבניה	מוצע: שטח	גובה	נפח	% הבניה	סך הכל: שטח	נפח	% הבניה	הערות
1.	2.	3.	4.	5.	6.	7.	8.	9.	10.	11.	12.	13.
אולמי מלאכה												
משרדים												
שרותים												
סככות												
מבני עזר												
סך הכל												

3. הבניה המוצעת למטרות אחרות (הארחה, עסקים ומשרדים, בנינים צבור, מבני משק חקלאי, מטרות שונות)

השמוש המיועד	שטחים ממ״ר: ס״ה ממ״ר	מזה: חדרים	אולמות	אחסנה	שירותים	מספר חדרים ואולמות: חדרים	אולמות	אחסנה	שירותים
1.	2.	3.	4.	5.	6.	7.	8.	9.	10.
מבני עזר									

4. חלקי בנין אחרים — הבניה המוצעת, שטח בממ״ר

חדר מדרגות	מרפסות שלא נכללו בדירות	מעליות	חדרי הסקה	חדרי כביסה	מקלטים	קומת עמודים	מחסנים	מוסכים		סך הכל
1.	2.	3.	4.	5.	6.	7	8.	9.	10.	11.

ד. חומר הבניה

קירות חיצוניים	☐ בטון מזוין ☐ לבני בטון או בלוקים ☐ לבני סיליקט ☐ לבנים שרופות ☐ אבן טבעית ☐ אבן מלאכותית ☐ איטונג ☐ עץ ☐ ברזל ☐ חמרים אחרים
תקרות	☐ בטון מזוין ☐ עץ ☐ חומר אחר.....
גג	☐ בטון מזוין ☐ רעפים ☐ אסבסט ☐ פח ☐ חומר אחר.....

ה. גדרות
קיימות..... מטר אורך מוצעות..... מטר אורך

ו. מקרא

בטון או בטון מזויין	▨	אבן	☐	עץ	☐	איטונג	☐
בלוקים או לבנים מבטון	🟩	סיליקט או לבנים אדומות	☐	חומר אחר	☐	להריסה	☐

הערות:

הנני מאשר כי הידיעות הנ״ל הן נכונות

תאריך 28.X.64 חתימת ~~המבקש~~ המגיש: חתימת עורך התכנית:

הסוכנות היהודית לארץ־ישראל
המחלקה הטכנית
מחוז המפרץ

חתימת בעל הנכס:

לשימוש הועדה המקומית בלבד	מס׳ ההיתר	תאריך ההיתר	תאריך התחלת בניה	תאריך גמר בניה

אשורים של רשויות חוץ:

חותמת הועדה המקומית

הועדה המקומית לבניה ולתכנון עיר
חוף הכרמל
רשיון בניה מס׳ חכ/46/64
הועדה החליטה לאשר תכנית זו
בתנאים הרשומים בגוף הרשיון
בישיבתה מס׳ 49 מיום 7.1.65
יושב ראש הועדה מזכיר הועדה

מדף 4801/1