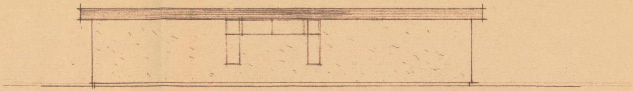
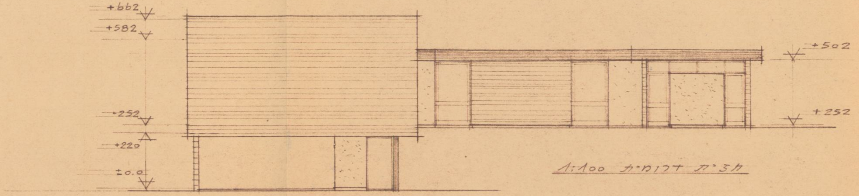
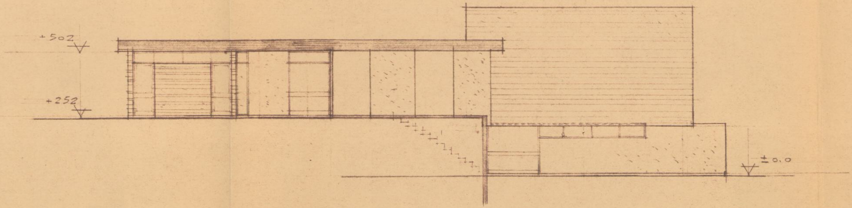


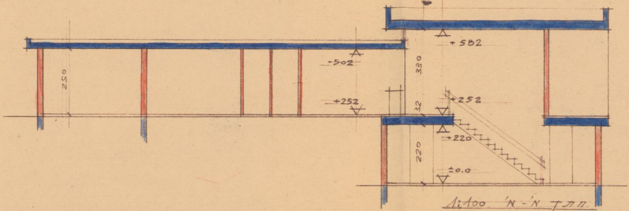
חזית מערבית 1:100


+662
+582
+252
+220
±0.0
+502
+252

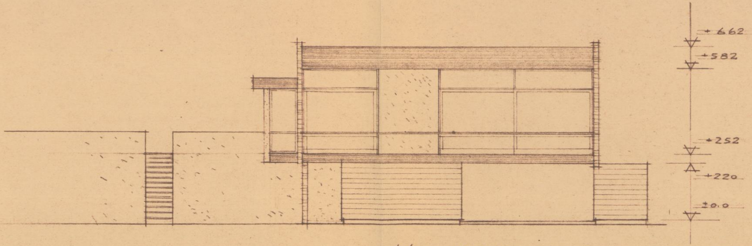
חזית דרומית 1:100



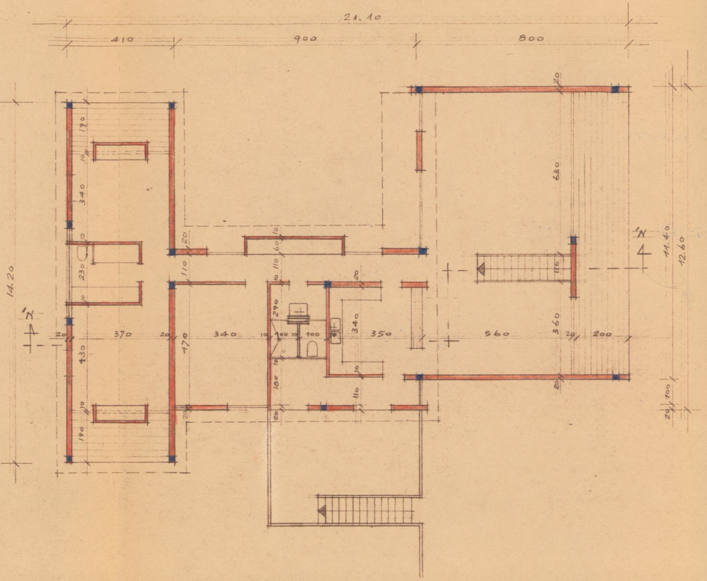
חזית צפונית 1:100


+582
+502
330
250
+252
+252
32
+220
220
±0.0

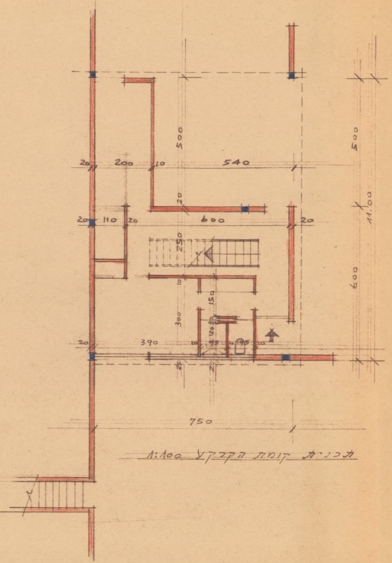
חתך א׳-א׳ 1:100


+662
+582
+252
+220
±0.0

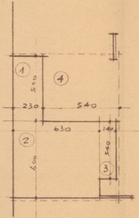
חזית מערבית 1:100


21.10
410
900
800
20
630
11.40
12.60
א'
14.20
א'
190
340
230
430
190
20
370
340
350
560
360
200
110
290
100
170
180
110
100
20
410
920
780
21.10

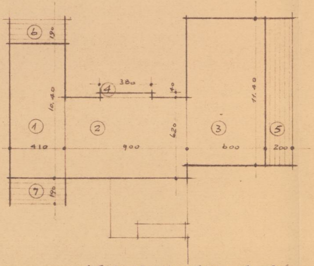
תכנית קומת מגורים 1:100


20
200
10
540
500
500
20
20
140
20
600
20
11.00
250
10
150
600
300
120
95
95
10
20
390
20
20
750

תכנית קומת הקרקע 1:100


1
4
500
230
540
630
140
2
540
600
3

תכנית קומת קרקע 1:200


6
190
380
4
40
10.40
11.40
1
2
620
3
5
410
900
600
200
7
190

תכנית קומת מגורים 1:200

שטח קומת קרקע:

1. 230 x 500 = 11.50
2. 630 x 600 = 37.80
3. 140 x 540 = 7.56

סה"כ 56.86 ממ"ר

שטח המוסך:

4. 540 x 500 = ממ"ר 27.00

שטח קומת מגורים

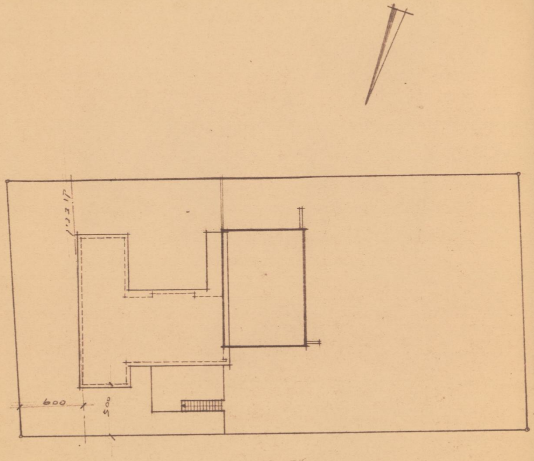
1. 410 x 10.40 = 42.64
2. 9.00 x 6.20 = 55.80
3. 6.00 x 11.40 = 68.40
4. 380 x 0.40 = 1.52

סה"כ 168.36 ממ"ר

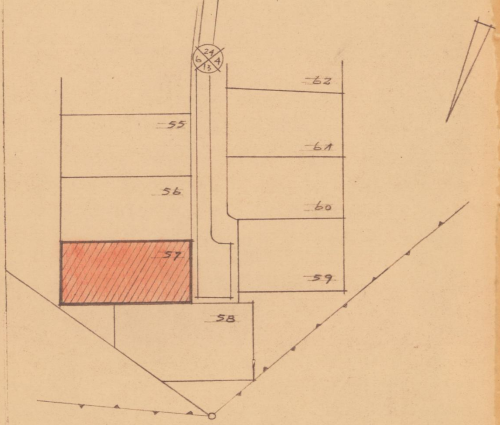
שטח מרפסות

5. 200 x 11.40 = 22.80
6. 410 x 1.90 = 7.79
7. 410 x 1.90 = 7.79

סה"כ 38.38 ממ"ר


קו בנין
600
500

תרשים המגרש 1:250


24
6
4
13
62
55
61
56
60
57
59
58

תרשים הסביבה 1:1000

אין לנו התנגדות למתן רשיון בניה
החברה לפתוח [illegible] בע״מ

5.7.64

2. הבניה הקיימת והמוצעת לתעשיה ומלאכה

פרטים	קיים				מוצע				סך הכל			הערות
	שטח	גובה	נפח	% הבניה	שטח	גובה	נפח	% הבניה	שטח	נפח	% הבניה	
1.	2.	3.	4.	5.	6.	7.	8.	9.	10.	11.	12.	13.
אולמי מלאכה												
משרדים												
שרותים												
סככות												
מבני עזר												
סך הכל												

3. הבניה המוצעת למטרות אחרות (הארחה, עסקים ומשרדים, בנינים צבור, מבני משק חקלאי, מטרות שונות)

השמוש המיועד	שטחים ממ״ר					מספר חדרים ואולמות			
	ס״ה ממ״ר	מזה							
		חדרים	אולמות	אחסנה	שירותים	חדרים	אולמות	אחסנה	שירותים
1.	2.	3.	4.	5.	6.	7.	8.	9.	10.
מבני עזר									

4. חלקי בנין אחרים — הבניה המוצעת, שטח בממ״ר

חדר מדרגות	מרפסות שלא נכללו בדירות	מעליות	חדרי הסקה	חדרי כביסה	מקלטים	קומת עמודים	מחסנים	מוסכים		סך הכל
1. 15.00	2. 38.38	3.	4.	5.	6.	7	8. 12.70	9. 27.00	10.	11. 168.36

ד. חומר הבניה

קירות חיצוניים	☐ ביטון מזוין ☒ לבני ביטון או בלוקים ☐ לבני סיליקט ☐ לבנים שרופות ☐ אבן טבעית ☐ אבן מלאכותית ☐ איטונג ☐ עץ ☐ ברזל ☐ חמרים אחרים
תקרות	☒ ביטון מזוין ☐ עץ ☐ חומר אחר....................
גג:	☒ ביטון מזוין ☐ רעפים ☐ אסבסט ☐ פח ☐ חומר אחר....................

ה. גדרות

קיימות..................מטר אורך מוצעות..................מטר אורך

ו. מקרא

ביטון או ביטון מזויין	🟦	אבן	☐	עץ	☐	איטונג	☐
בלוקים או לבנים מביטון	🟥	סיליקט או לבנים אדומות	☐	חומר אחר	☐	להריסה	☐

הערות:..

הנני מאשר כי הידיעות הנ״ל הן נכונות

תאריך.................. חתימת המבקש:.................. חתימת עורך התכנית: דוד עברי אדריכל / רמי קורן[illegible] מ״א

חתימת בעל הנכס:..................

לשימוש הועדה המקומית בלבד	מס׳ ההיתר	תאריך ההיתר	תאריך התחלת בניה	תאריך גמר בניה

אשורים של רשויות חוץ:

תותמת הועדה המקומית

הועדה המקומית לבניה ולתכנון עיר
חוף הכרמל
רשיון בניה מס׳ חכ/28/64
הועדה החליטה לאשר תכנית זו
בתנאים הרשומים בגוף הרשיון
22.7.64 ....ר״ת 45

תיק מס׳

הוועדה המקומית לבניה ולתכנון עיר קיסריה -[illegible]

נספח לבקשה להיתר בניה (מיפרט)

א. תאור הבנין

1. המקום		הרחוב	מס׳	גוש	חלקה	ת.ב.ע.	מגרש

	השם	המען	מס׳ טלפון
2. המבקש	מד היימס		
3. בעל הנכס	מד היימס		
4. עורך התכנית	דוד עקירי	רח׳ קורדובה 3	48908
5. האחראי לביצוע העבודה			

דוד עקרי אדריכ
רח׳ קורדובה 3, ת

6. אזור הבניה: ☒ מגורים ☐ מסחר ☐ תעשיה ☐ בנין צבורי ☐ חקלאי ☐ ....
7. שטח: המגרש / החלקה: 1194 . ממ״ר. אחוז הבניה המותר: %..........
8. מטרת הבנין: ☒ מגורים ☐ הארחה ☐ עסקים ☐ תעשיה ☐ חקלאי ☐ צבורי ☐ ....
9. מהות המבנה ותכליתו: בית מגורים
10. תאור העבודה המוצעת: ☒ בנין חדש ☐ תוספת לבנין קיים ☐ הריסה ☐ תקונים ☐ שינוי במבנה ☐ שינוי בשימוש ממטרה: .... למטרה: ....
11. האם הבניה היא עבור: ☐ משרד השיכון ☐ הסוכנות היהודית

ב. מבנה הבנין

קומה	שטח כולל של בניה (ממ״ר)												מס׳ חדרים	
	קיים	מוצע	סך הכל	אחוז הבניה	מגורים בדירות				עסק הארחה וכו׳		צבורי	שונות	קיים	מוצע
					עד 45 ממ״ר	עד 65 ממ״ר	עד 90 ממ״ר	מעל 90 ממ״ר	עד 20 ממ״ר	מעל 20 ממ״ר				
.1	.2	.3	.4	.5	.6	.7	.8	.9	.10	.11	.12	.13	.14	.15
מרתף														
ק׳ קרקע תחתונה		56.86	56.86			56.86								1
קרקע		168.36	168.36					168.36						4
ביניים														
א׳														
ב׳														
ג׳														
ד׳														
ה׳														
ו׳														
מבני עזר														
סך הכל														

הנפח המוצע לפי ההיתר: של המבנה העיקרי.................. ממ״ע. של מבנה העזר.................. ממ״ע.

P10145M1

20

ג. השימוש בבנין

1. הבניה המוצעת למגורים

דירות בנות:	שטח כל דירה–ממ״ר	מס׳ דירות מכל סוג	שטחים ממ״ר				מספר חדרים				
			כל הדירות	מזה			דיור	מטבחים	רחצה	ב״ש	אחרים
				רצפות חדרי דיור בלבד, מרפסות מקורות	רצפות שרותים ופרוזדורים, מרפסות מקורות	מרפסות בלתי מקורות					
.1	.2	.3	.4	.5	.6	.7	.8	.9	.10	.11	.12
חדר אחד	ראה הרשום מיוחד של הדירות, בכל קומה, המציין מספר החדרים ושטח כל דירה.										
2 חדרים											
3 ״											
4 ״											
5 ״											
6 ״											
7 ״ ויותר											
חדרים נוספים לדירות קיימות											
מבני עזר											
סך הכל											