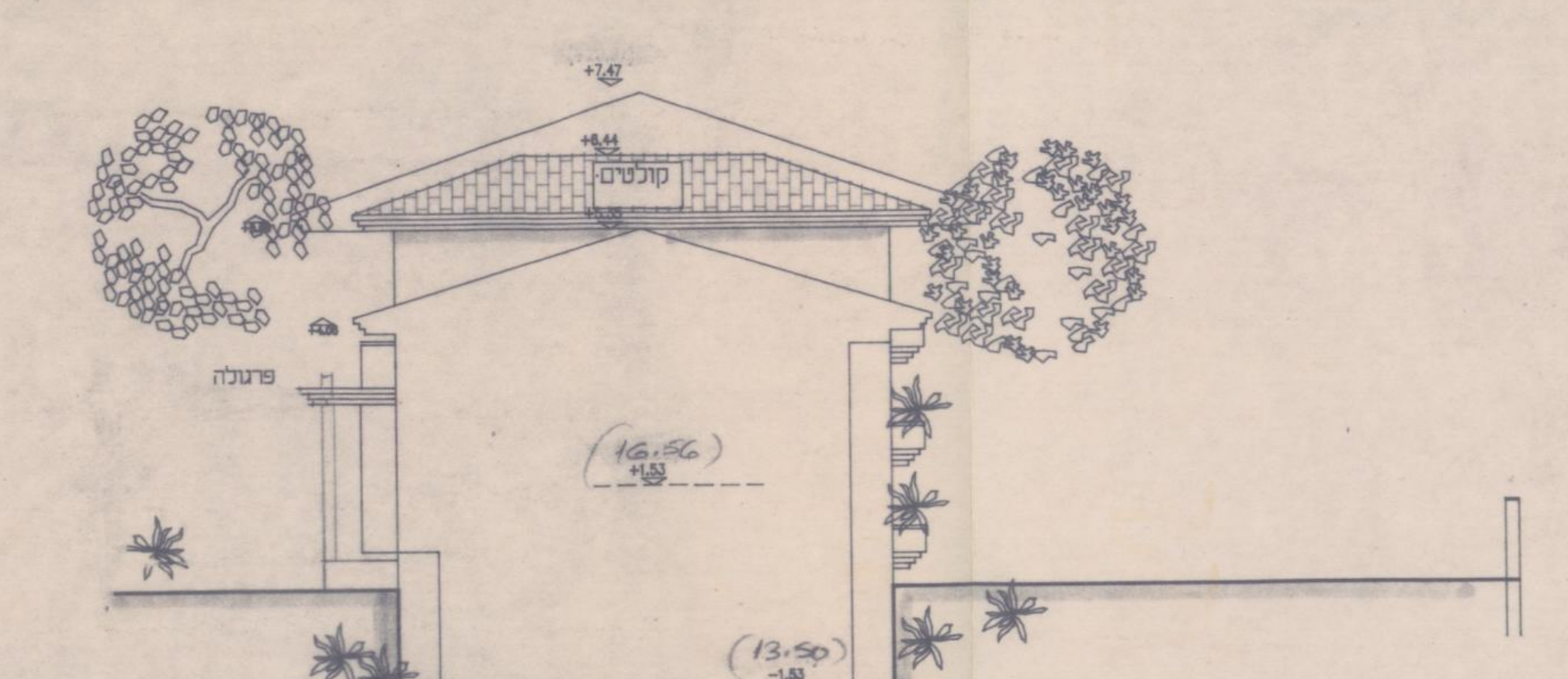
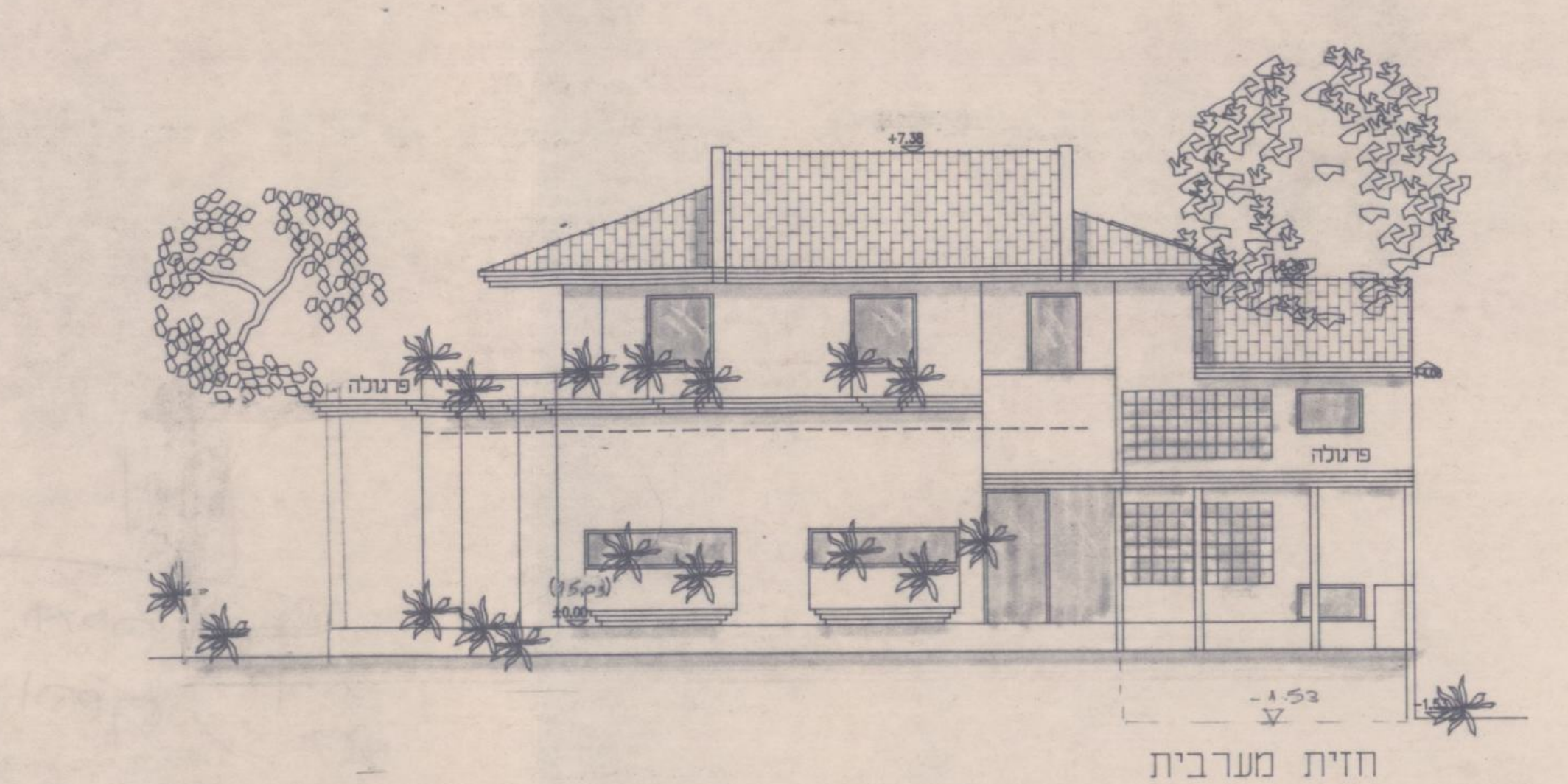
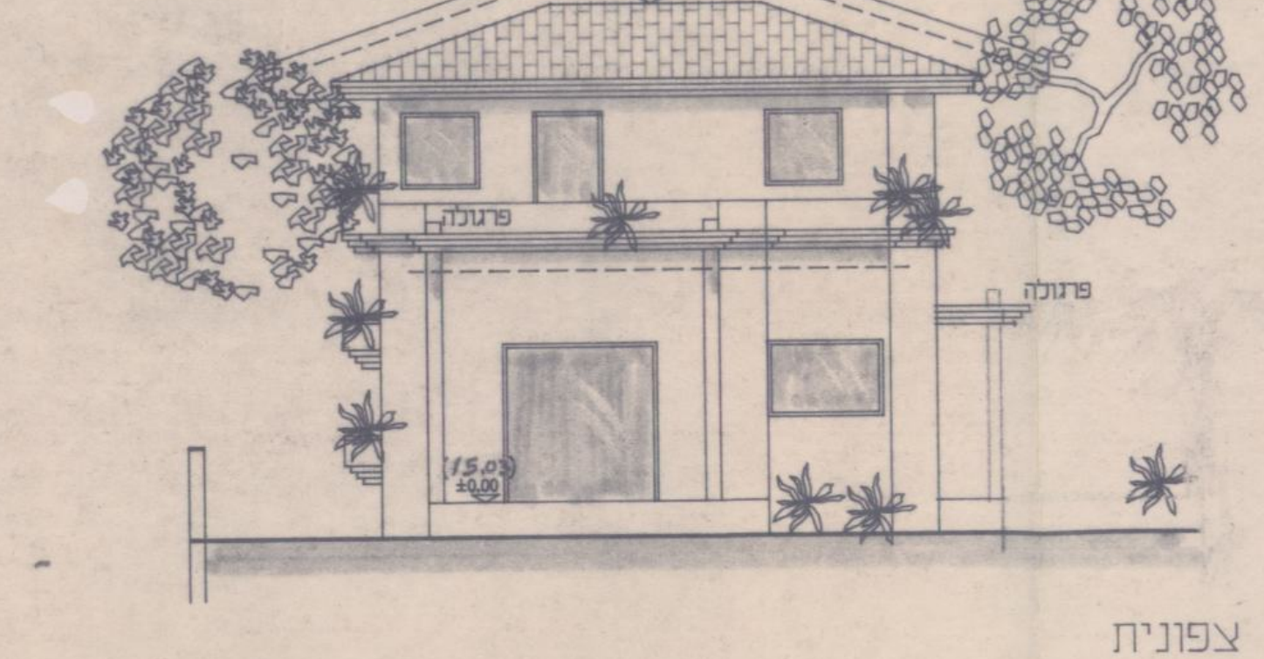

קונטיס
פרגולה

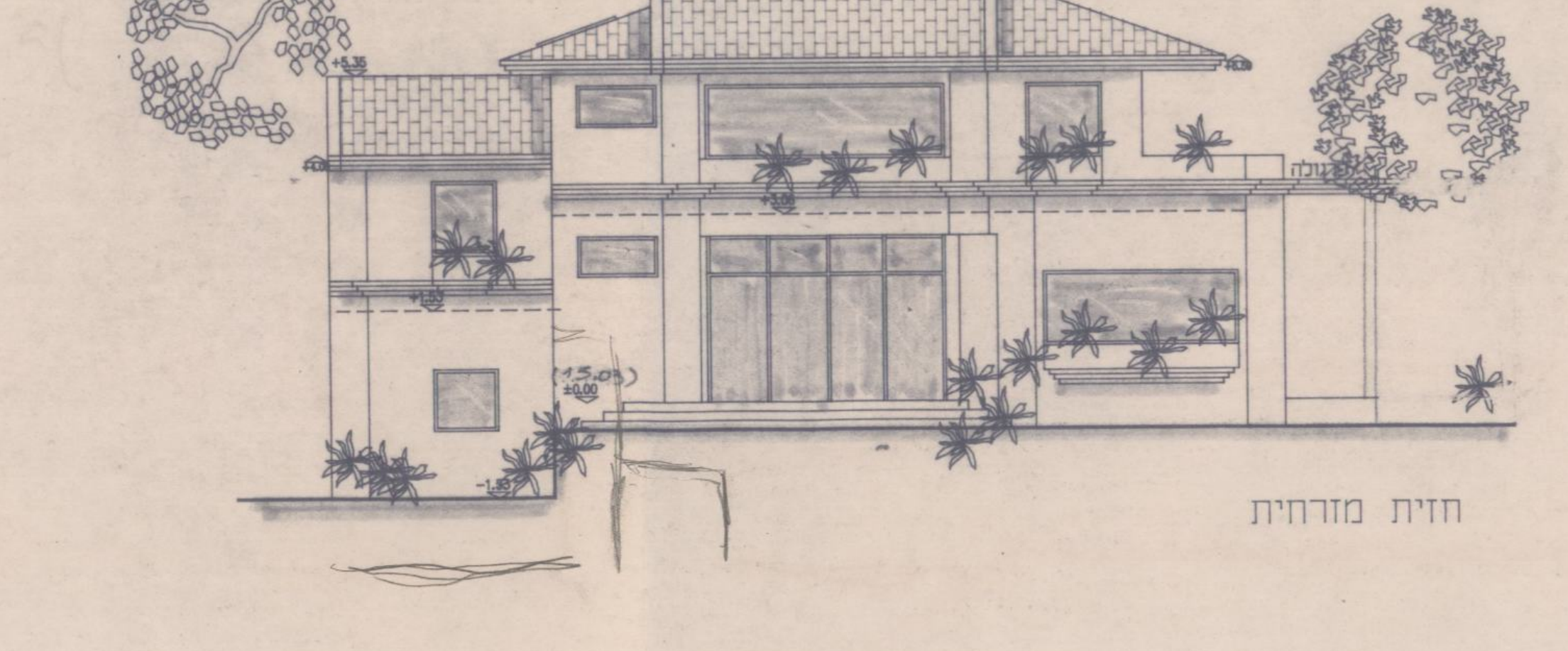
חזית דרומית


פרגולה
פרגולה

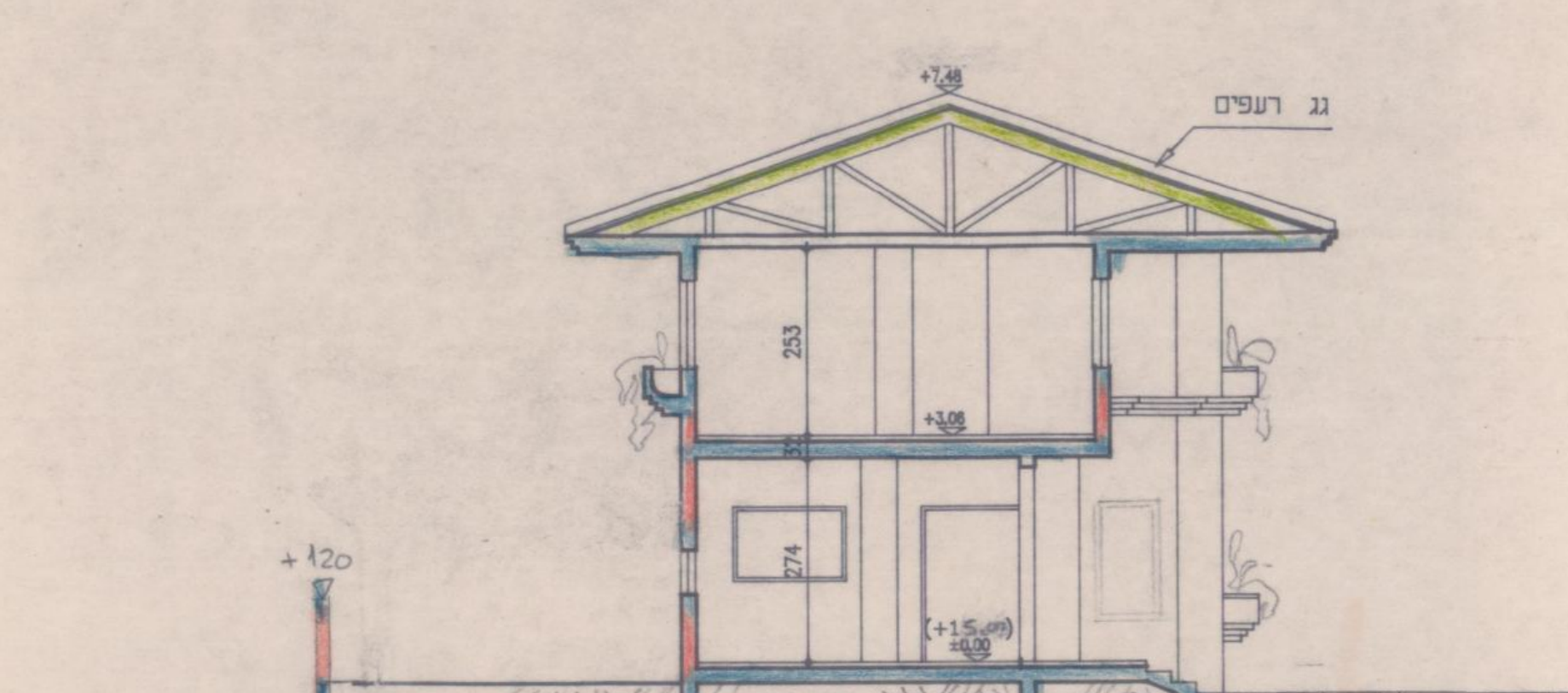
חזית מערבית


פרגולה
פרגולה

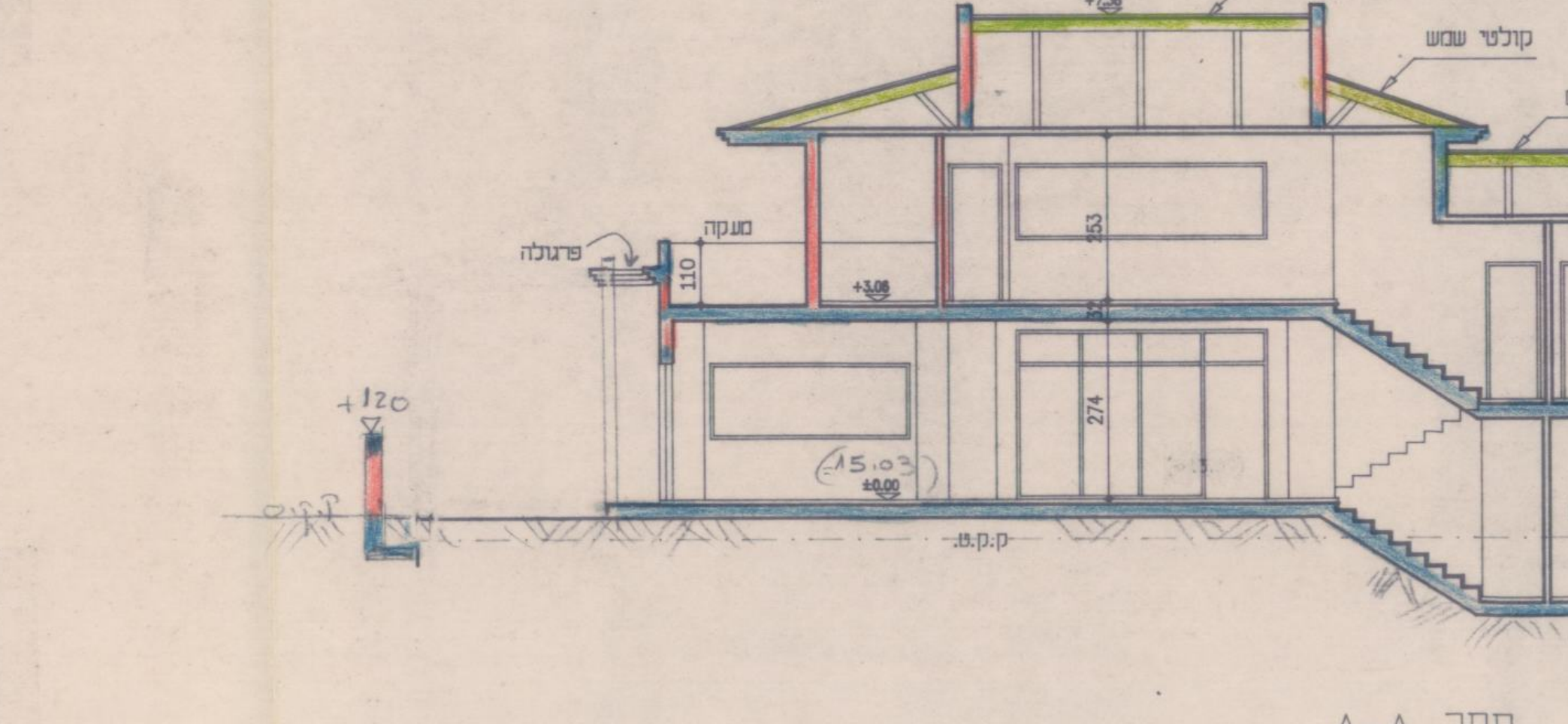
חזית צפונית



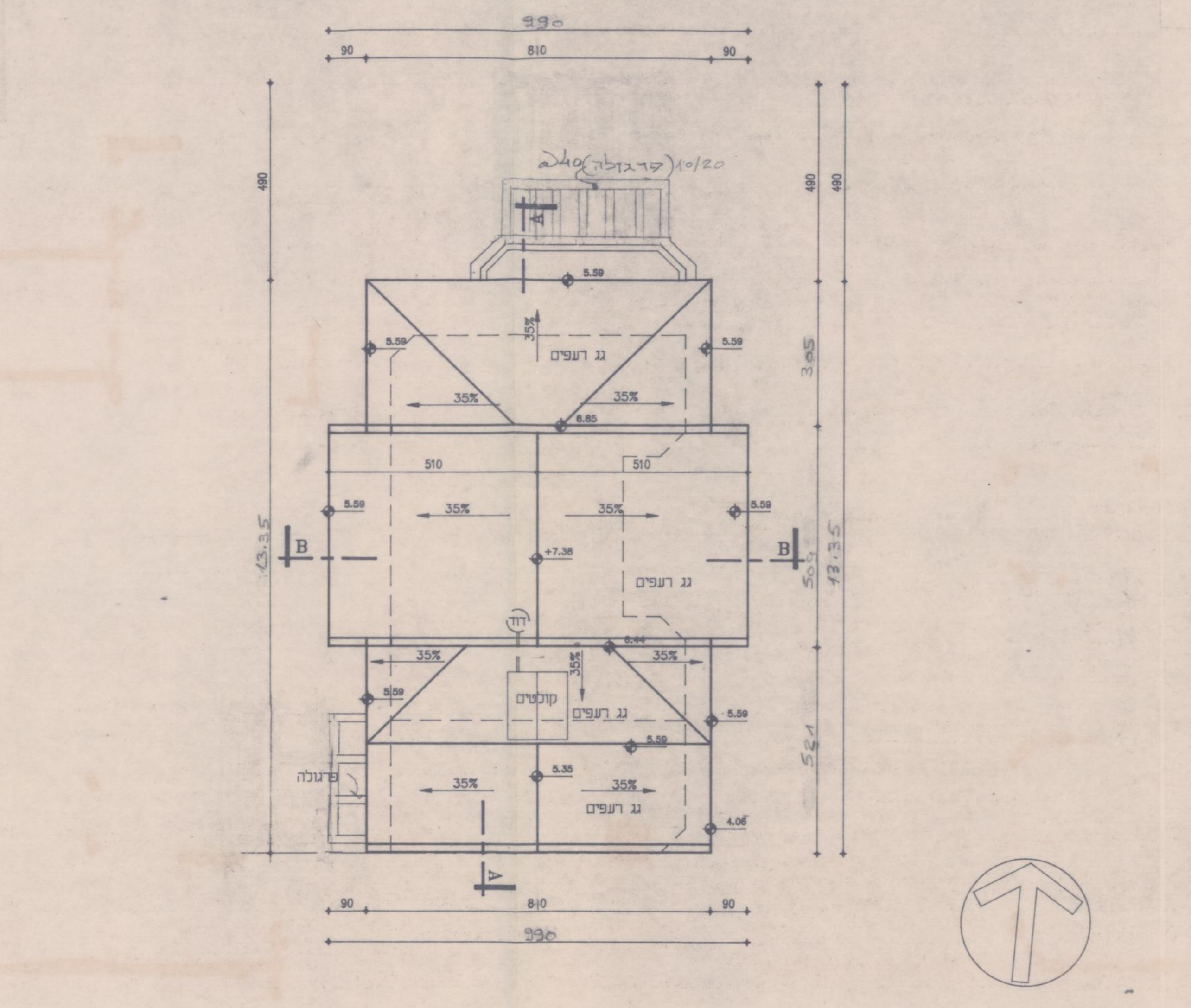
חזית מזרחית


גג רעפים
253
274
120
+1.20

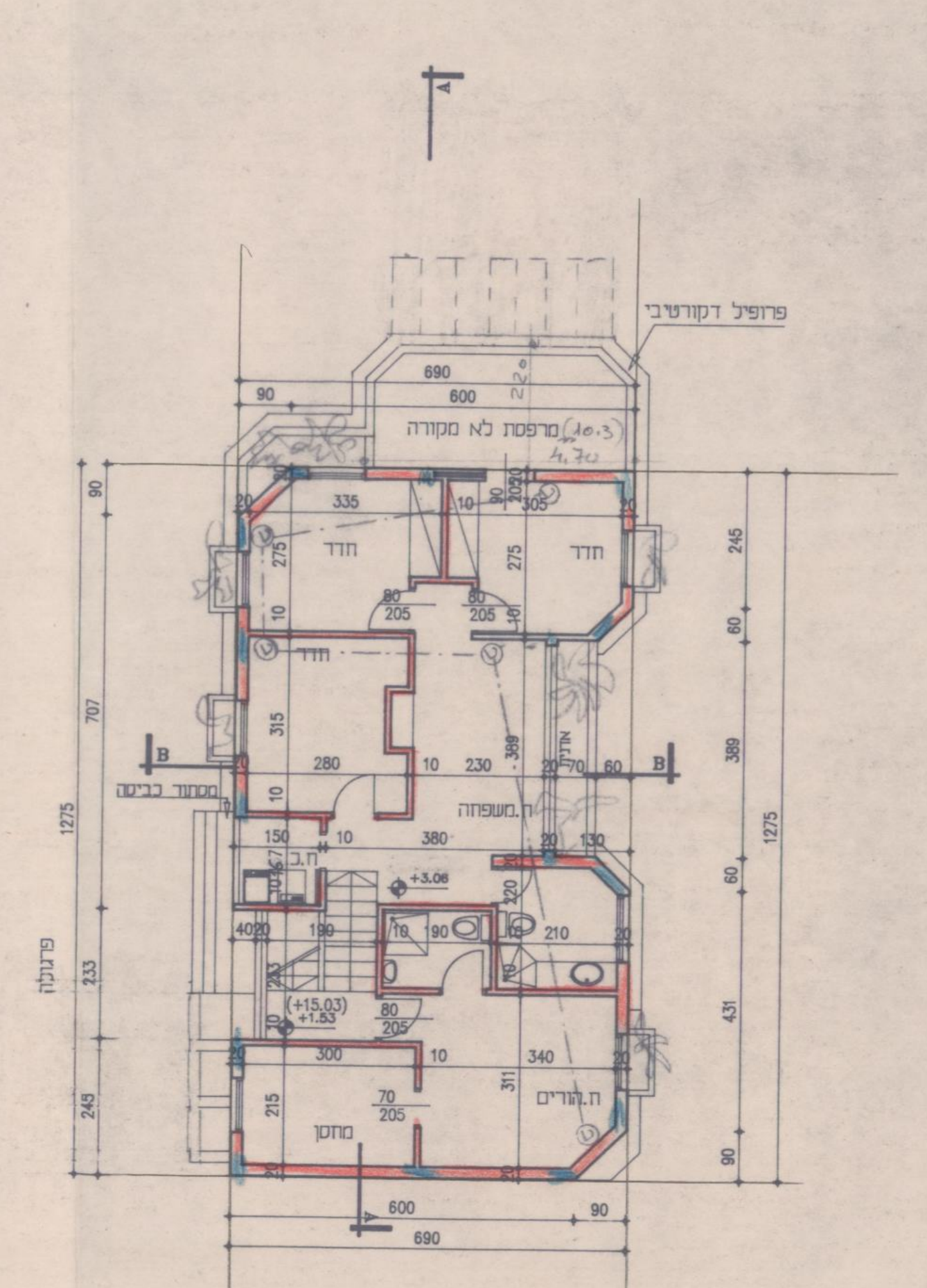
חתך B–B


גג רעפים
קולטר שמש
גג רעפים
פרגולה
מעקה
110
274
269
+1.20
גבול מגרש שכן

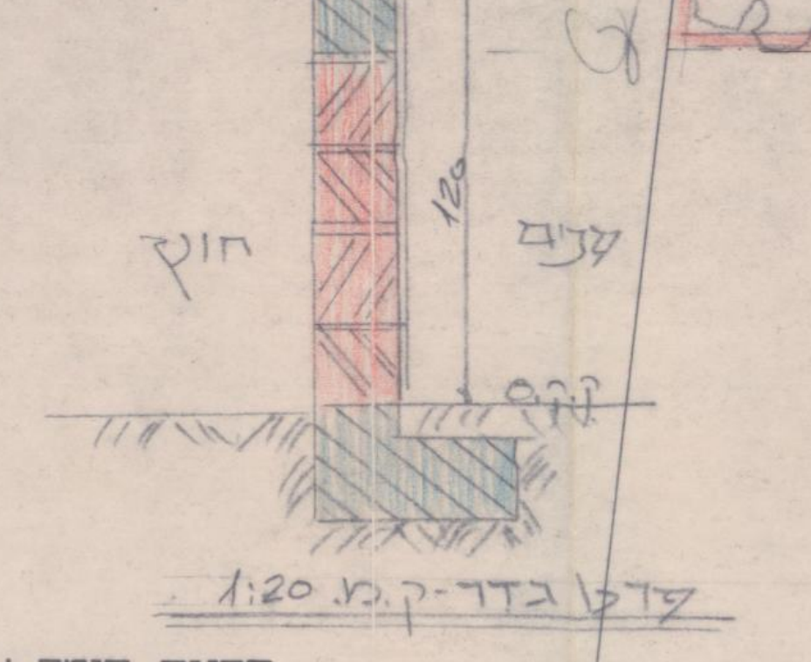
חתך A–A


990
90
810
90
480
305
524
1325
גג רעפים
35%
גג רעפים
קולטרים
גג רעפים
פרגולה
B
A

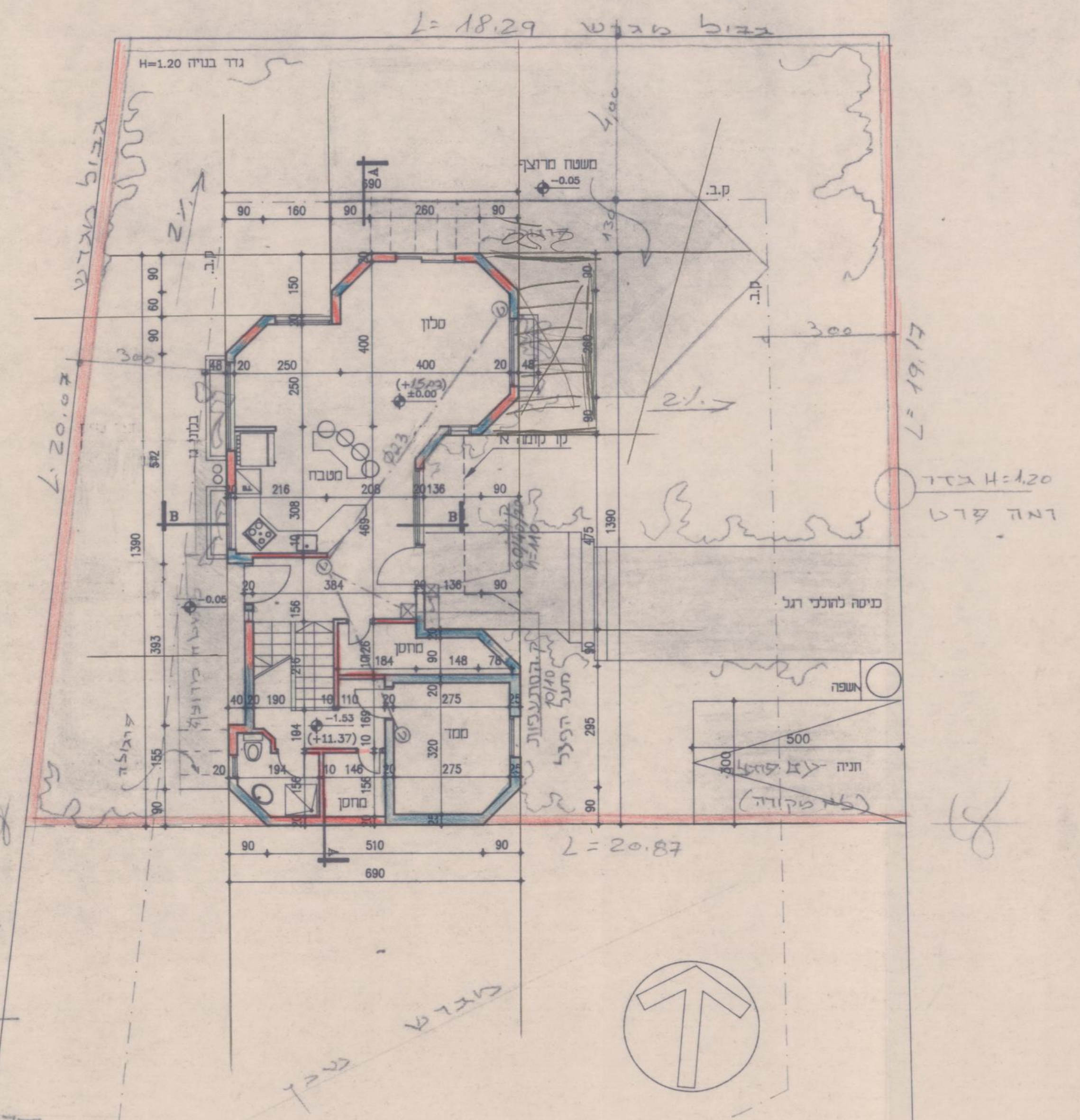
תכנית גגות ק.מ. 1:100


פרופיל דקורטיבי
מרפסת לא מקורה
חדר
חדר
חדר
חדר משפחה
חדר הורים
מחסן
690
600
1275

תכנית קומה א' ק.מ. 1:100

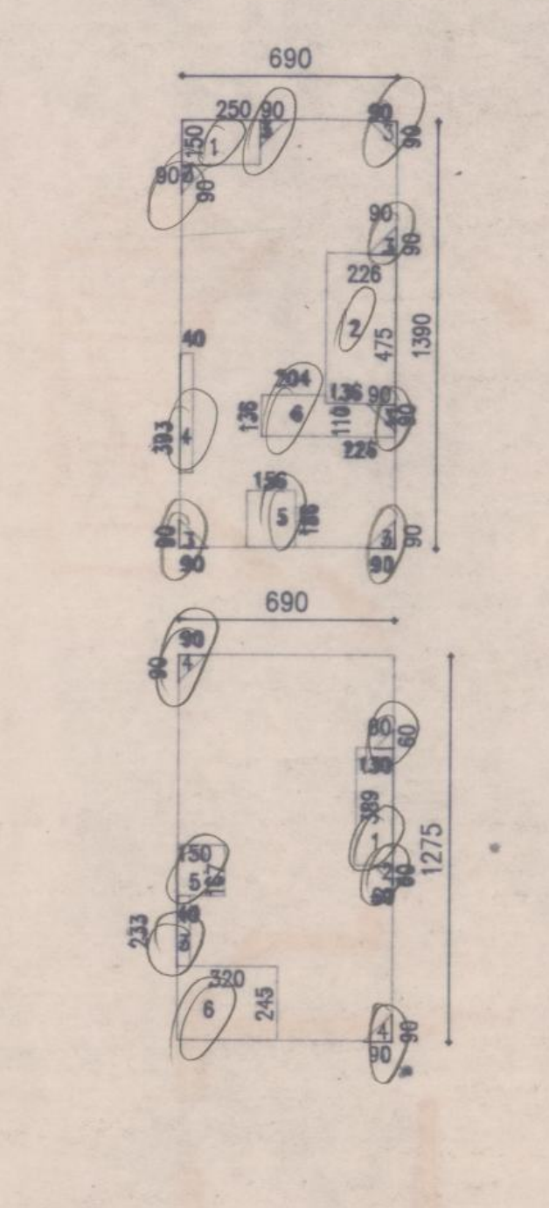

גדר בנויה-טיח-חוץ
חוץ
פנים

פרט גדר-ק.מ 1:20


גבול מגרש L=18.29
H=1.20 גדר בנויה
L=20.07
L=17.17
L=20.87
גדר H=1.20 ראה פרט
סלון
סלון
מטבח
מחסן
מחסן
כניסה לשלוש רכב
גבול מגרש שכן

תכנית קומת קרקע ק.מ. 1:100

## חישוב שטחים


690
690
1390
1275

קומת קרקע

6.90×13.90 = 95.91

הורדות = 31.54

95.91−31.54 = 64.37 נטו לקומה

7.66 סה"כ מבני עזר לקומה

קומה א'

6.90×12.75 = 87.97

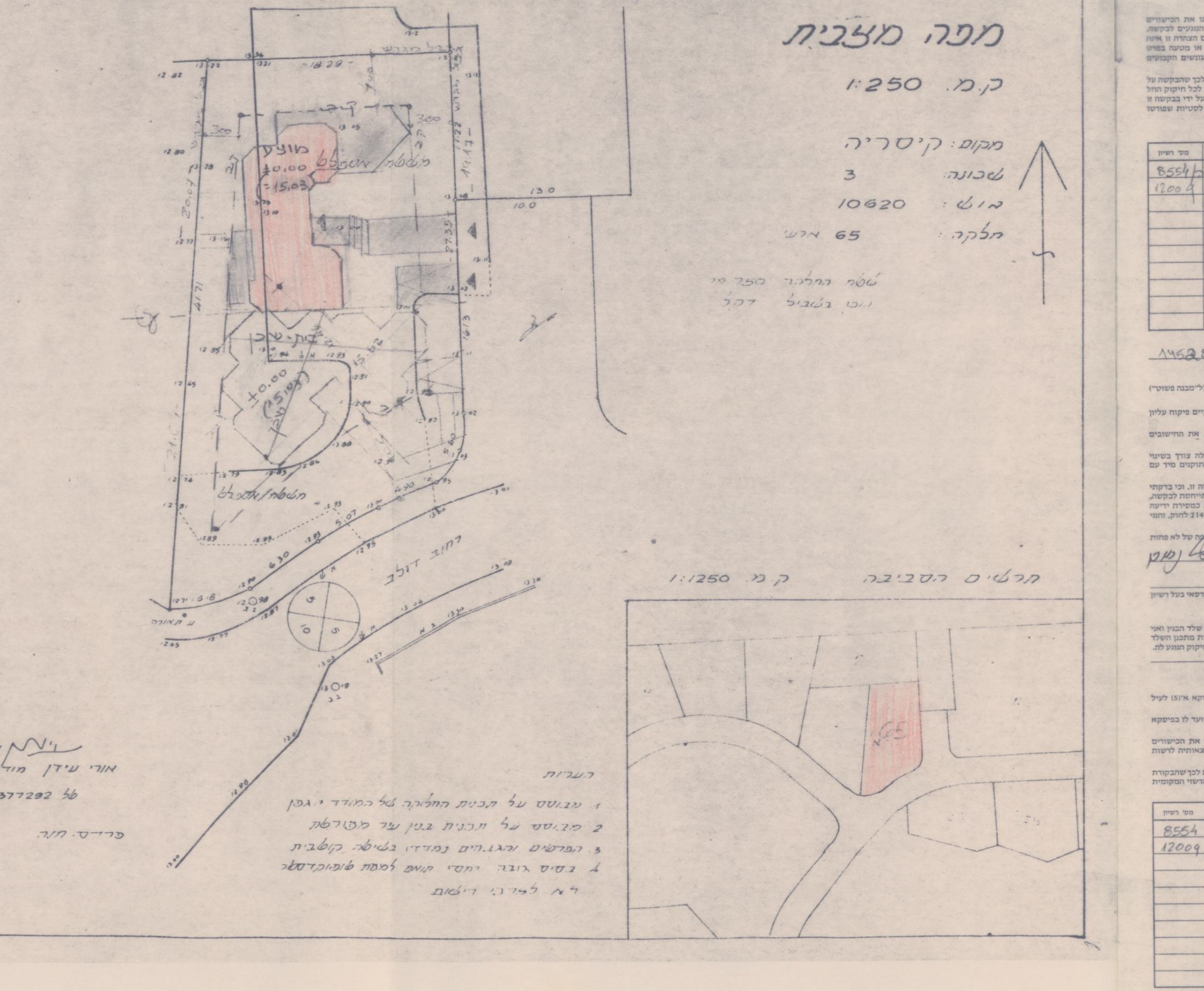
87.97−17.48 = 70.48

70.48+64.37 = 134.85 סה"כ בניה

7.66+10.34 = 18.00 סה"כ מבני עזר

152.85

עירית עוזי
אורי עידן מודד מוסמך
06-377292
3.4.92


קרן פלנה
מוצע
±0.00
משטח מתפלם
בית שכן
משטח/מתפלם
רחוב דולב

# מפה מצבית

ק.מ. 1:250

מקום: קיסריה

שכונה: 3

גוש: 10620

חלקה: 65 מגרש

שטח החלקה 750 מ"ר
ומכו בשביל דקל

תרשים הסביבה ק.מ 1:250

עירית עוזי
אורי עידן מודד מוסמך
06-377292
3.4.92

הערות
1. מבוסס על תכנית החלקה של המודד י.גמן
2. מבוסס על תכנית בנין עיר המקורית
3. המרשים והגבהים במודדו בשטח מקובלות
4. בשום מקרה אין לבנות לסמוך על המדידות
אין לשנות תוואים

---

מינוי האחראי לביצוע השלד

מינוי אחראים לביקורת

| שם האחראי לביקורת | תחום פעולה | |
|---|---|---|
| ירושלמי טובה | אחראי ראשי | |
| לעורך הבקשה | | |
| כץ נחום | מהנדס | 2 |

ב. הצהרות

1. הצהרת עורכי הבקשה

במקרה של בקשה להקלה או לשימוש חורג יש לחתום גם על פירוט הבקשה להלן:

| | פירוט הבקשה להקלה / לשימוש חורג | נמוקי הבקשה |
|---|---|---|
| 1 | 6% הקלה באחוזי הבניה | אחוזי בניה נמוכים ובקשה לנצל את |
| 2 | | הזכויות האפשריות |
| 3 | | |
| 4 | | |

הנני מצהיר על נכונות הפרטים דלעיל.
10.1.93 ירושלמי טובה
תאריך / שם וחתימת עורך הבקשה הראשי

נבדק מטעם הוועדה/רשות הרשוי ע"י:
תאריך
חתימה

חותמות אחרות:

— 2 —

### השטחים המבוקשים לבניה בכל מפלס בנפרד (עפ"י תכנית הבניה)

| סה"כ שטח קיים | סה"כ מ"ר | % משטח המגרש | הקומה והמפלס בבנין | מקלט |
|---|---|---|---|---|
| | 64.37 | 17.1% | 67.17 | 5.0 |
| | 70.48 | 18.7% | 86.52 | |
| | | 35.8% | 134.85 | 5.0 |

### השטחים המותרים לבניה בכל המפלסים יחד (עפ"י אסמכתא: חוק, תקנות, תכנית)

15%
15%
5%
6%
41% סה"כ

הנני מצהיר על נכונות הפרטים דלעיל:
6.9.92 ירושלמי טובה ירושלמי
תאריך / שם וחתימת עורך הבקשה הראשי

חתימות נוספות:

המבקש: 6.9.92 דקל טובה / דקל סרוה
בעל הזכות בנכס: 6.9.92 דקל טובה / דקל סרוה
מתכנן שלד הבנין: כץ נחום

חותמת הוועדה המקומית
רשות הרישוי:

הועדה המקומית לבניה ולתכנון עיר
חוף הכרמל
רשיון בניה מס' 920145
הועדה החליטה לאשר תכנית זו
בתנאים הרשומים בגוף הרשיון
בישיבתה מס' 93002 מיום 5.3.92
יושב ראש הועדה
מזכיר הועדה

---

תכנית מתוקנת

1.6.93

חיפה, בדיקה 13.4.93

חוק התכנון והבניה, התשכ"ה–1965

# בקשה להיתר בניה או לשימוש במקרקעין

טופס 1
תקנה 2(א)

חוק התכנון והבניה, התשכ"ה–1965
תקנות התכנון והבניה (בקשה להיתר תנאיו ואגרות), התש"ל–1970

| ועדה מקומית לתכנון ובניה / רשות רישוי | מס' בקשה: | מס' תיק: |
|---|---|---|
| חוף הכרמל | 920145 | |

**תאור הנכס**

| שם הישוב | שם הרחוב | מס' בית | גוש | חלקה | מגרש | התכנית/יות החלה/ות במקום |
|---|---|---|---|---|---|---|
| קיסריה | דולב | | 10620 | 65 מ' | | |

**מיפרט**

| | משפחה | פרטי | מס' זהות | המען | טלפון |
|---|---|---|---|---|---|
| המבקש | דקל | אדוה וטובה | | הראשונים 21 הוד השרון | 052-981113 |
| בעל הזכות בנכס | הנ"ל + דה-פריס | לי את ואילן | | | |
| עורך הבקשה הראשי | ירושלמי | טובה | 4193318 | דרך השרון 69 הוד השרון | 052-457383 |
| מתכנן שלד הבנין | כץ | נחום | 1452880 | הדר 2, הרצליה | 052-507316 |

תאור הבקשה: בית חדש-מפלסים-קשוט

שימוש עיקרי: ☒ מגורים ☐ משרדים ☐ מסחרי ☐ מלונאות ☐ בידור ☐ נופש וספורט ☐ תעשיה ☐ בניני ציבור ☐ מלאכה ☐ שמוש אחר ☐ חקלאי

סוג העבודה או השימוש המוצעים: ☒ בנין חדש ☐ תוספת לבנין ☐ שינוי בבנין ☐ תיקונים ☐ הריסה ☐ שינוי בשימוש ממטרה: למטרה:

האם הבניה היא עבור: ☐ משרד ממשלתי ☐ רשות מקומית ☐ מוסד ציבורי ☐ גורם פרטי ☐ בנה ביתך ☐ אחרת

שטח: המגרש/חלקה: 750/2 מ"ר. שטח הבניה הכולל המבוקש: 153.69 מ"ר, % בניה 40.9%

**חומרי הבניה**

סוג הבניה: ☒ רגילה ☐ מתועשת ☐ להרכבה ☐ בית מוכן ☐ אחר

קירות חיצוניים: ☐ בטון מזוין ☒ בלוקים ☐ אבן טבעית ☐ לבנים שרופות ☐ חומר אחר

חומר גימור: ☐ אבן מלאכותית ☐ אבן טבעית ☒ טיח ☒ זכוכית ☐ חומר אחר

תקרות: ☒ בטון מזוין ☐ עץ ☐ חומר אחר רעפים

גג: ☐ בטון מזוין ☒ רעפים ☐ אסבסט ☐ טיח ☐ חומר אחר

גדרות: ☐ אבן טבעית ☐ אבן מלאכותית ☐ בטון ☒ בלוקים ☐ ברזל ☐ עץ ☐ רשת ☐ חומר אחר
קיימות — מ"א מוצעת 78.40 מ"א סה"כ 78.40 מ"א

### פרטי הבנין – לשימוש הלשכה המרכזית לסטטיסטיקה

| היעוד | פירוט היעוד (כגון דירות למגורים, בית מלון וכו') | השטח | דירות בנות | מספר דירות | מספר מגורים |
|---|---|---|---|---|---|
| למגורים | | | 1 חדר | | |
| להארחת | | | 2 חדרים | | |
| לעסקים ולמשרדים | | | 3 חדרים | | |
| לבניני ציבור | | | 4 חדרים | | |
| לתעשיה ולמלאכה | | | 5 חדרים | | |
| למשק חקלאי | | | 6 חדרים | | |
| מקלט או מרתף | | | | | |
| מבני עזר | | | | | |
| סה"כ שטח הבניה | | | סך הכל | | |

| מס' היתר הבניה | תאריך | חודש | שנה |
|---|---|---|---|
| היתר הבניה | | | |
| התחלת הבניה | | | |
| גמר הבניה | | | |
| מספר הקומות (קומת עמודים מפולשת) | | | |

— 1 —