



ה י ת ר

תוכן: מחיר מקומית או מפורטת: חכ/42	גוש: 10620	חלקה: 65	מגרש: 65	חיק בנין: 130650
ועדה מקומית לתכנון ולבניה, חוף הכרמל	היתר בניה מספר: 920145	מספר בקשה: 920145		
רשות מקומית: מועצה אזורית חוף הכרמל	שכונה:	כתובת הבניה: קיסריה (שכונה 3) 65		

ה ש ס	תעודת זהות	מען	מיקוד	סלולר
בעל היתר	דקל אריה דקל טובה	הראשונים 21, הוד השרון הראשונים 21, הוד השרון		052-981113 052-981113
עורך הבקשה	ירושלמי טובה	דרך השרון 69, הוד השרון		052-457383

היתר זה אינו ניתן להעברה אלא באישור הועדה המקומית.

על פי אישור הועדה המקומית האמורה: הועדה המקומית לתכנון ולבניה בישיבה מספר: 93002 בתאריך: 05/03/93
מוחר: מגורים - יחידה - בניה חדשה
הקמח בית מגורים בקיסריה, שכונה 3, מגרש 65.

בתנאי שהעבודות האמורות תבוצענה בהתאם לתקנות התכנון והבניה (בקשה להיתר, תנאיו ואגרות), התש"ל - 1970, ובהתאם לנספחים החתומים והמאושרים, המצורפים להיתר זה, וימולאו תנאים אלה:
- בעל ההיתר לא יגור בבנין, ולא ישתמש בו בדרך אחרת, ולא ירשה - לאחד לגור ולהשתמש בו, עד אשר יהיה בידו תעודת גמר - בתנאי שחודר הביטחון/המקלט יבנה בהתאם לחכנית המאושרת ע"י הג"א - בתנאי שהמכונה יבנה בהתאם לדרישות "בזק"
- לא יוחל בבניית המכונה עד המצאת שם וכחובת הקבלן הרשום שיבנה - את המכונה.
- לא יוחל בבניית המכונה, עד המצאת שם וכחובת המהנדס האחראי לביצוע - השלד.

להלן חישוב שיעור אגרת הבניה:

סעיף	חאור העבודה	הכמות	יחידה	מחיר יחידה	סך הכל
1.38.4	דירה למעלה מ 100 מ"ר	134.85	מ"ר	15.94	2149.51
1.38.9	מרפסת לדירה למעלה מ-100 מ"ר	13.20	מ"ר	15.94	210.41
1.41.0	בנין עזר לבנין מגורים	18.00	מ"ר	1.91	34.38
1.41.2	מרחב מוגן פטור מאגרה	5.00			
1.73.0	בניית קיר/גדר למגרש המשמש למגורים	65.90	מ"א	0.17	11.20
1.77.0	סלילת דרך או מדרכה או מדרכה	74.98	מ"ר	0.17	12.75
1.88.0	התקנת תעלת ביוב או צנרת ביוב	42.80	מ"א	0.17	7.28
1.91.1	דוד שמש	1.00	יח'	51.44	51.44
1.91.2	מתקן לפח אשפה	1.00	יח'	51.44	51.44
1.91.4	פרגולה	8.28	מ"ר	4.38	36.27
9.00.0	היסל השבחה למגורים	22.35	מ"ר	246.35	5505.92
9.00.2	פרסומים +מכתבים ושומים	1.00		1120.00	1120.00
				סך הכל אגרת בניה:	9191.00

פקדון שולם בתאריך 17/11/92 לפי קבלה מספר 11563
יתרת האגרה שולמה בתאריך 19.4.93 לפי קבלה מספר 632



F769

תאריך נתינת ההיתר: 19/04/93

חותמת הועדה המקומית

היתר זה יפקע חוקפו בתום 3 שנים מיום נתינתו.

בכל מקום שבטופס זה מדובר בוועדה מקומית אף ועדה משנה לוועדה המקומית כשהיא פועלת כחברה סמכויותיה - במשמע.

יגאל שחם - מהנדס הועדה
אריה שמחוני - יו"ר הועדה

ל ו ט ה: עותק אחד של הנספחים חתומים ומאושרים על-ידי יו"ר הועדה המקומית / המהנדס.